



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sidensvansen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2014-10-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sidensvansen 6	1989	Örebro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960

Värdeåret är 1970

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 431 kvm och bostadsrättslokaler om 414 kvm. Byggnadernas totalyta är 1845 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Pettersson	Ordförande
David Bergstedt	Styrelseledamot
Leif Ragnar Dunbäck	Styrelseledamot
Milad Isa	Styrelseledamot
Per Gunnar Börje Olofsson	Styrelseledamot
Sture Wilhelmsson	Styrelseledamot

Valberedning

Magnus Olofsson
Layla Naseh

Firmateckning

Firman tecknas av Daniel Pettersson och Leif Dunbäck

Revisorer

Michael Hertin Revisor White Bay AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning MEAB AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nybyggnation av cykelförråd och miljöbod.
Minskad skuldsättning genom att amortera av på befintliga lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 717 580	1 692 981	1 462 318	1 338 425
Resultat efter fin. poster	45 402	491 072	117 426	99 044
Soliditet (%)	52	48	37	33
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	25 952 000	25 952 000	14 556 000	15 145 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	797	431	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,3	81,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 377	1 499	3 117	5 018
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 377	1 499	3 117	5 018
Sparande per kvm totalyta, kr	325	329	213	175
Elkostnad per kvm totalyta, kr	73	73	76	94
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	177	174	165	205
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	23	16	11
Energikostnad per kvm totalyta, kr	283	270	257	310

Genomsnittlig skuldränta (%)	1,85	2,27	-	-
Räntekänslighet (%)	2,98	3,47	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 90 821 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	155 000	-	-	155 000
Upplåtelseavgifter	3 901 284	-	-	3 901 284
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	2 200 000	-	-	2 200 000
Balanserat resultat	-1 960 352	727 552	-	-1 232 800
Årets resultat	727 552	-727 552	45 402	45 402
Eget kapital	5 023 484	0	45 402	5 068 887

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 232 800
Årets resultat	45 402
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-1 187 397

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 187 397

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 717 580	1 692 981
Övriga rörelseintäkter	3	7 273	48 739
Summa rörelseintäkter		1 724 853	1 741 719
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 255 951	-771 978
Övriga externa kostnader	9	-219 336	-170 041
Personalkostnader	10	-18 972	-79 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 376	-116 376
Summa rörelsekostnader		-1 610 635	-1 137 657
RÖRELSERESULTAT		114 218	604 062
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 101	10 289
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-85 917	-123 279
Summa finansiella poster		-68 816	-112 990
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		45 402	491 072
Bokslutsdispositioner		0	291 620
Skatt		0	-55 140
ÅRETS RESULTAT		45 402	727 552

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	8 295 096	8 411 472
Summa materiella anläggningstillgångar		8 295 096	8 411 472
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 295 096	8 411 472
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 362	77 345
Övriga fordringar	13	1 455 369	1 132 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	60 767	58 524
Summa kortfristiga fordringar		1 526 498	1 268 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	801 989
Summa kassa och bank		0	801 989
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 526 498	2 070 215
SUMMA TILLGÅNGAR		9 821 595	10 481 687

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 056 284	4 056 284
Uppskrivningsfond		2 200 000	2 200 000
Summa bundet eget kapital		6 256 284	6 256 284
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 232 800	-1 960 352
Årets resultat		45 402	727 552
Summa fritt eget kapital		-1 187 397	-1 232 800
SUMMA EGET KAPITAL		5 068 887	5 023 484
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	385 000	385 000
Summa långfristiga skulder		385 000	385 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 000 000	4 533 540
Leverantörsskulder		105 835	100 110
Skatteskulder		0	131 081
Övriga kortfristiga skulder		4 004	6 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	257 869	301 847
Summa kortfristiga skulder		4 367 708	5 073 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 821 595	10 481 687

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	114 218	604 062
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	116 376	116 376
	230 594	720 438
Erhållen ränta	17 101	10 289
Erlagd ränta	-86 792	-121 443
Betald inkomstskatt	0	-55 140
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	160 903	554 145
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-76 117	-26 711
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-171 079	-156 374
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-86 294	371 059
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	542 500
Amortering av lån	-533 540	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-533 540	-457 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-619 834	-86 441
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 733 557	1 819 998
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 113 723	1 733 557

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sidensvansen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 020 140	969 539
Årsavgifter lokaler	228 211	248 534
Årsavgifter lokaler, moms	185 121	187 444
Rabatter p-platser/garage	0	-1 050
Hysesintäkter p-plats	75 600	70 700
Hysesintäkter p-plats, moms	7 680	11 640
Hysesintäkter förråd	4 776	4 776
El	95 925	91 669
Övriga intäkter, moms	94 080	94 080
Pantsättningsavgift	573	5 250
Överlåtelseavgift	4 299	10 399
Administrativ avgift, moms	147	0
Administrativ avgift	1 029	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 717 580	1 692 981

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	12 034
Övriga intäkter	6 756	36 705
Återbäring försäkringsbolag	517	0
Summa	7 273	48 739

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	22 963	21 870
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 978	0
Städning enligt avtal	56 154	43 396
Hissbesiktning	2 579	4 431
Gemensamma utrymmen	2 295	0
Snöröjning/sandning	72 675	62 113
Serviceavtal	1 259	2 347
Förbrukningsmaterial	753	860
Summa	162 655	135 017

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	2 503
Dörrar och lås/porttele	8 371	0
Hissar	3 304	26 849
Fönster	0	16 763
Summa	11 676	46 114

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	96	0
Sophantering/återvinning	437 188	0
Summa	437 284	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	135 527	135 160
Uppvärmning	326 411	320 941
Vatten	60 705	42 191
Sophämtning/renhållning	23 700	19 441
Grovsopor	0	978
Summa	546 343	518 710

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 631	39 438
Kabel-TV	131	0
Fastighetsskatt	57 230	32 698
Summa	97 992	72 136

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	300	10 874
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60 701
Revisionsarvoden extern revisor	13 583	23 244
Styrelseomkostnader	2 872	1 839
Fritids och trivselkostnader	0	1 181
Föreningskostnader	1 970	0
Förvaltningsarvode enl avtal	46 899	45 027
Överlåtelsekostnad	6 018	5 514
Pantsättningskostnad	860	2 985
Administration	16 819	18 677
Konsultkostnader	7 319	0
Summa	96 640	170 041

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 015	60 775
Arbetsgivaravgifter	3 957	18 488
Summa	18 972	79 263

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	85 889	123 068
Dröjsmålsränta	28	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	211
Summa	85 917	123 279

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 012 565	13 012 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 012 565	13 012 565
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 601 093	-4 484 717
Årets avskrivning	-116 376	-116 376
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 717 469	-4 601 093
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 295 096	8 411 472
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 375 107</i>	<i>1 375 107</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 104 000	17 104 000
Taxeringsvärde mark	8 848 000	8 848 000
Summa	25 952 000	25 952 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	74 162	149 215
Skattefordringar	218 903	43 040
Momsavräkning	48 581	8 534
Transaktionskonto	218 726	213 304
Borgo räntekonto	894 997	718 264
Summa	1 455 369	1 132 357

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	100	22 963
Förutbet fast skötsel	23 423	0
Förutbet försäkr premier	36 983	35 561
Förutbet kabel-TV	261	0
Summa	60 767	58 524

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2027-09-30	3,75 %	385 000	385 000
Länsförsäkringar Hypotek	Löst	3,99 %		533 540
Länsförsäkringar Hypotek	2025-10-31	3,75 %	4 000 000	4 000 000
Summa			4 385 000	4 918 540
Varav kortfristig del			4 000 000	4 533 540

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 385 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	311	0
Uppl kostnad Städning entrepr	5 275	4 140
Uppl kostn el	14 242	15 138
Uppl kostnad Värme	43 739	48 693
Uppl kostnad Extern revisor	21 791	30 000
Uppl kostn räntor	14 906	15 781
Uppl kostnad arvoden	10 725	34 320
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 369	10 783
Förutbet hyror/avgifter	143 511	142 992
Summa	257 869	301 847

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 924 000	7 924 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

P.g.a. pågående tvist finns utomstående fodringar för 2023 och 2024 kvar. Dessa får ligga kvar tills tvist är löst och ärendet avslutat.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örebro

Daniel Pettersson
Ordförande

David Bergstedt
Styrelseledamot

Lahja Nissi
Styrelseledamot

Leif Ragnar Dunbäck
Styrelseledamot

Milad Isa
Styrelseledamot

Per Gunnar Börje Olofsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

White Bay AB
Michael Hertin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 14:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 11:35

DOCUMENT ID:

Sye4bzGfell

ENVELOPE ID:

BymZMffgee-Sye4bzGfell

DOCUMENT NAME:

Brf Sidensvansen 6, 716453-0789 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Ragnar Dunbäck l.dunback@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 11:45 02.05.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID IP: 194.16.104.218
2. Per Daniel Pettersson daniel@igpe.se	Signed Authenticated	02.05.2025 11:51 02.05.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.146.16
3. MILAD ISA miladisa@yahoo.com	Signed Authenticated	03.05.2025 09:09 03.05.2025 09:08	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.128.236
4. Lahja Irene Nissi lahjairene@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 07:24 02.05.2025 12:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.90
5. David Carl Johan Bergstedt david.bergstedt@nemax.se	Signed Authenticated	05.05.2025 10:23 05.05.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID IP: 194.237.232.134
6. Per Gunnar Börje Olofsson po@meabvent.se	Signed Authenticated	14.05.2025 13:32 14.05.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.105.80
7. Bengt Michael Hertin michael.hertin@whitebay.se	Signed Authenticated	14.05.2025 14:27 14.05.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.159.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sidensvansen 6, org.nr 716453-0789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Brf Sidensvansen 6 för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Brf Sidensvansen 6's resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kristallen Karlskrona för räkenskapsår 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Örebro den dag som framgår av elektronisk underskrift

Michael Hertin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 14:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 11:35

DOCUMENT ID:

rJfNbzGfell

ENVELOPE ID:

Hy4bzfGgge-rJfNbzGfell

DOCUMENT NAME:

RB Brf Sidensvansen 6 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Michael Hertin	 Signed	14.05.2025 14:28	eID	Swedish BankID
michael.hertin@whitebay.se	Authenticated	14.05.2025 14:27	Low	IP: 212.247.159.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed