

Hallarödsvägen 13 Höör

1-plans med allt man behöver på första plan. Tvätt, kök, Badrum.

Fullt inredd källare för hobby-verksamhet.

Låga energi-kostnader med Bergvärme (uppkopplad till Elbörsen) och alltid bra luft i huset med FTX-ventilationen.. Fuktsensor som drar på lite extra ventilation när man duschar.

Fuktig luft som är vanligt problem för källare sommartid är bokstavligen talat bortblåst med ventilationen.

Renoveringar/installationer:

2019:

- Överskåp installerat i tvättstugan

2020:

- Utvändigt: Staket på framsida av huset. På baksidan träribbor uppsatt mellan verkstad och hus, samt vid uteplats för att skapa en mer inramad trädgård.
- Telia anlitas för att dra in fiber.
- Lekstugan inköptes av en granne i byn.
- Häck Häggmispel och några fruktträd sattes i trädgården.

2021:

- Apollo Kakel & Klinker AB anlitas för nytt badrum i källaren och klinkers i hall / gillestugan / gästrum i källaren. Övriga delar som hobbyrum / pannrum målades med Midun grå golvfärg. Moelven vitvaxad takpanel sattes i hallen / gillestuga / gästrum i källaren. Ny källardörr av märket LURS.
- FTX Villaklimat Syd AB anlitas för att dra ventilation med värmeåtervinning. Swegon CASA R5H med ~80% verkningsgrad. 10 års garanti. Original-filter byts en till två ggr per år.
- Till / från luft i hela huset inklusive källare.
- Persientjänst i Höör AB anlitas för att sätta markiser vid fönster mot söder.

2022:

- Everöd elbyrå installerade bergvärmepump IVT Geo 512C i huset pannrum och en IVT Aero 600 luftvärmepump i garage. 10 års garanti.
- Trä-altan byggdes och motordriven markis/solskydd installerades över uteplats.
- Takteam AB anlätades för att tvätta taket.

2023:

- Takteam AB anlätades för att måla taket.
- Ny energideklaration genomfördes (B).
- Väggsattes upp för att skapa ett till sovrum. Hörgeruds El AB anlätades för elarbete.

2024:

- Ny Samsung tvättmaskin och torktumlare

2025:

- 3-årsservice utförd på Bergvärmepump IVT Geo 512C och IVT Aero 600 luftvärmepump i garage.
- Tak utomhus över källartrappan byggdes.

Närområde

Förskolan i Norra Rörum nybyggd 2020

Busshållsplats 2 min gångavstånd

Norra Rörums Macken kiosk

Dagstorp naturreservat cykelavstånd (3.5km) med fin skog och sjö man kan bada i.