

LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN
Landskansliet

BESLUT
Datum
17.1.1969

Dnr
11162-33-67

Avskrift till
Statens planverk
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Distriktslant-
mätaren
Naturvårdssektionen
Lantbruksnämnden
Vägdariet
Arne Karlsson,
Centralgatan 17
S10 28 JÄRBO

Anslaget den
16.1.1969

Byggnadsnämnden
774 00 AVESTA

AVESTA STADS BYGGNADSNÄMND	
21 JAN 1969	
Dnr 33	Bev. d. 1 315

Fastställande av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Avesta 28.9.1967 och efter revideringar av byggnadsnämnden, enligt fullmäktiges bemyndigande, 24.9.1968 antaget, av Nohldén & Norberg Arkitektkontor AB, Uppsala, 1 januari 1967 upprättat, senast 19.9.1968 reviderat och å karta angivet förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse, Sammelagården, på fastigheten Knutsbo 5:1, norra delen, Avesta stad, till vilket förslag hör beskrivning och byggnadsplanebestämmelser; dock att från fastställelse undantages det område, som å kartan betecknats BH II.

Bevär i kommunikationsdepartementet enligt bilaga form 7 a.

På länsstyrelsens vägnar

[Signature]
S. O. Odén

[Signature]
E Nordlander

EJ

Postadress
791 01 FALUN 1

Gatuadress
Hybrogatan 20

Telefon
017-81000

Postgiro
3 51 90

Fullföljdshänvisning.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid revidering tillkommande text har understru-
kits med dubbla streck _____

Vid revidering utgående text har satts inom dub-
bla parenteser ((.....))

*Tillägg till
planbestämmelser.
se 6.52*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse, Sammelsgården,
på fastigheten KNUTSBO 5:1, norra delen,
Grytnäs socken, Avesta stad i Kopparbergs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Av betecknat område får användas endast för vattentäkt.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål.

Med L betecknat område skall utgöra område för lantbruksändamål
och får ej skogsplanteras.

((Med Vb betecknat se nedan))

Mom 2 Specialområden

Med Rh betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre
bryggor ((båthus eller dylikt)).

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.300 m^2 .

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får bebyggelsen sammanlagt icke upptaga större areal än 120 m^2 , varav 100 m^2 för huvudbyggnad och 20 m^2 för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Mom 3 Inom med Rh betecknat område får bebyggelsen högst upptaga den areal i kvadratmeter som angives med arabiska siffror i rektangel.

Se
bilagga i
planbest.
G 52

54 + 195 + 295

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 17/11 1969

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander

E. Nordlander

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Boningsrum får icke inredas i uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 8.

VÅNINGANTAL

På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

§ 10.

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart icke anordnas.

§ 11.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning med horisontalplanet av högst 30°.

Uppsala i mars 1967

Reviderad den 19 september 1968

Carl-Eric Nohldén

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

Revideringen den 19 sept. 1968
tillhör Byggnadsnämndens i Avesta
beslut den 24.9.1968 § 462 betygar:

Carl-Eric Nohldén
Byggnadsnämndens ordf.

Lennart Pedersen

Lennart Pedersen

landskapsarkitekt

Bestämmelser före rev. 19.9.1968
tillhör Stadsfullmäktiges i Avesta
beslut den 28/9 1967 § 255 betygar

Jack Tegestam

Jack Tegestam

Stadsfullmäktiges sekreterare

3.

Se tillägg
i planbest.
G52

Se tillägg
i planbest.
G52

Vid revidering tillkommande text har understru-
kits med dubbla streck _____

Vid revidering utgående text har satts inom dub-
bla parenteser ((.....))

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse, Sammelsgården,
på fastigheten KNUTSBO 5:1, norra delen,
Grytnäs socken, Avesta stad i Kopparbergs län.

Regionala förutsättningar

Området runt sjön Nävden utgör en fritidszon som tillåter en måttlig
exploatering för fritidsbebyggelse. Runt sjön finns redan en del fritids-
hus lokaliserade och den planerade bebyggelsen vid Sammelsgården ansluter
till en måttlig exploatering. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inkl be-
fintlig fritidsbebyggelse ge tillräckligt underlag för en sommarbutik
vid Sammelsgården. Avståndet till Avesta är via riksväg 70 ca 20 km och
via Grytnäs ca 10 km.

Fastigheten Knutsbo 5:1 består av två skiften, ett nordligt och ett syd-
östligt. Det nordliga skiftet har en areal av ca 35 ha och det sydöstliga
ca 35 ha. Hela fastigheten Knutsbo 5:1 har en totalareal av ca 70 ha.
Förslag till byggnadsplan avser det nordliga skiftet. Planläggningen för
fritidsbebyggelse kan komma ifråga på det sydöstliga skiftet i samband
med ägobyte mellan fastigheten Knutsbo 6:5 och den del av skiftet 5:1 som
ligger öster om vägen till Grytnäs.

Befintliga förhållanden

Terrängen inom fastigheten stiger markant från sjön Nävden, + 85,7 till
de högsta partierna, + 115,0 i fastighetens norra del. Från NV och SO
sträcker sig en åsrygg genom området.

Fastigheten är huvudsakligen skogsklädd med undantag för sluttningen närmast Nävden som utgöres av odlad åkermark och de två tidigare odlade åkrarna Saggmossen och Vreten i områdets norra och mellersta del. Åkermarken på sluttningen mot Nävden avses utarrenderad för fortsatt jordbruksdrift. Skogsmarken består till största delen av blandskog, tall, gran, asp och björk. Områdets nordvästra del utgöres av blockig ytmorän. Befintlig bebyggelse är två boningshus vid Sammelsgården, sammanbyggd lada och ladugård samt ett fristående härbre.

Planförslaget

Förslaget bygger på att huvudsakligen utnyttja skogsmarken för bebyggelse. Den planerade bebyggelsen har anpassats till landskapsbilden och stranden hålls öppen. Tomtplatserna har grupperats i mindre enheter för att ge förutsättning för en byggemenskap.

Norr om den befintliga Sammelsgården har den öppna marken utnyttjats för bebyggelse. Utmed den norrgående vägen bakom gården planteras en lövträdsallé som samman knyter bebyggelsen och skogen.

Tomtplatsernas storlek varierar mellan 1.500 och 2.000 m². Planförslaget rymmer 46 tomtplatser för sommarstugebebyggelse samt en tomtplats runt Sammelsgården på ca 5.000 m² som kan uppdelas på två tomtplatser och en tomtplats innefattande ladugård och härbre.

Bebyggelse

På Sammelsgårdens tomtplats föreslås de befintliga byggnaderna bevarade. Nuvarande sammanbyggda lada och ladugård avses restaurerad genom att ladan rives och den av tegel och sten murade ladugården inreds till butik för i första hand sommarförsäljning. Eventuellt avses en servering inredd. För övriga tomtplatser föreslås monteringsfärdiga byggnader av typ Rörosstugan eller liknande.

Sammelsgården förses med bollplan belägen vid Saggmossen, tennisbana väster om Sammelsgården samt lekplatser för var bebyggelsegrupp.

I samband med skogsavverkning kommer skogsmarken att gallras och sly att borttagas. Vid stranden av Nävden avses brygga anlagd samt båthus i samlad grupp uppförda. En viss gallring av trädbeståndet avses även ske utmed stranden.

Vägar

Det nya vägsystemet ansluter i största möjliga utsträckning till befintliga samfällda skogsvägar. Vägområdet kommer att få en bredd av ⁽⁽⁸⁾⁾ 9 meter och vägbredden föreslås till 4 meter. I anslutning till butiken förlägges en parkeringsplats.

Vatten och Avlopp

Vattentäkt avses upptagen söder om Sammelsgården närgräns mot fastigheten Knutsbo 11:1.

Vattenledningar utföres på frostfritt djup och ledningar avses framdragna till var tomtplats.

För lösande av disk- och tvättvattenavloppet föreligger efter fullständig vatten- och avloppsutredning, utförd av Ingenjörfirman C.O. Olmenius, Uppsala den 2 mars 1967, två alternativ.

Alt. I Slutet ledningssystem med slamavskiljare och biologiska diken.

Alt. II Infiltration på varje tomtplats för bebyggelsen i skogen inom områdets nordvästra del och slutna ledningar med slamavskiljare och biologiska diken samt infiltrationsbäddar med biologiskt dike för övriga områden.

Va- och avloppsutredningen har kompletterats med utredning utförd av Kommunaltekniska Ingenjörbyrå AB, Uppsala den 12 augusti 1968.

Latrin uppsamlas i multrum, el-förbränningsklosett eller likv.

Befintligt WC i Sammelsgården utgår.

Köksavfall och sopor avses bortforslade enligt direktiv från stadens hälsovårdsmyndigheter.

Byggnadsplanetal

Totalareal	35 ha
Tomtplatsareal	9,1 ha
Vägareal	1,8 ha
Parkareal inkl skog och åker	24,1 ha
Tomtareal i % av totalareal	26 %

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar; Falun i landskansliet den 17/11 1969.

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander

E. Nordlander

Uppsala i mars 1967

Reviderad den 19 september 1968

Carl-Eric Nohldén
Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR
Revideringen den 19 sept. 1968
tillhör Byggnadsnämndens i Avesta
beslut den 24.9.1968 § 462 betygar:

Olle Berg
Byggnadsnämndens ordf.

Lennart Pedersen
Lennart Pedersen

landskapsarkitekt
Beskrivning för rev. 19.9.1968
tillhör Stadsfullmäktiges i Avesta
beslut den 28/9 1967 § 235 betygar:

Jack Tegestam
Jack Tegestam