

Vår Brf:s Avgiftsförändringar 2026

Styrelsen har nu fastslagit vår bostadsrättsförenings budget för 2026.

Generella kostnadsökningar

Riksbanken prognostiserar att inflationen under 2025 kommer att nå en mer normal nivå på omkring 2 %. Trots detta finns det vissa leverantörer som tyvärr även i år höjer sina kostnader betydligt mer än inflationen. Dit hör bland annat leverantörer av värme, försäkring samt vatten och avlopp.

E.ON, som är vår fjärrvärmeleverantör, har bekräftat en prisökning på 6 % för 2026. Vår försäkringsleverantör har meddelat en ökning på 6 %, och VA SYD har föreslagit en höjning på 11,1 % för vatten- och avloppstaxan.

Allmänt om kostnadsläget

Det ekonomiska läget har nu stabiliserats. Inflationen har sjunkit, och Riksbanken har sänkt styrräntan. För närvarande ligger styrräntan på 1,75 %, och de flesta storbanker prognostiserar att den kommer att ligga kvar på denna nivå fram till slutet av 2026.

Sparande till framtida underhållsarbete

Vi fortsätter även vår resa mot att säkerställa ett tillräckligt stort sparande för att vi i framtiden ska kunna finansiera föreningens underhåll.

Utfört underhåll

Trots ökningen av E.ON:s fjärrvärmepris ser föreningen redan nu en viss besparing tack vare klimatskal och tidigare genomfört underhållsarbete. Därför kommer värmetillägget att sänkas med 5 %.

Avgiftsförändringar

Årsavgiften höjs med 6% med start 2026-01-01

Värmeavgiften sänks med 5% med start 2026-01-01

Höja garageplatser till 300 kr/månad med start 2026-01-01

Vänliga hälsningar

Styrelsen

Bilaga: Jämförelsedokument nyckeltal