

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gillestigen 62, 151 52 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 789547

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

46 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi klass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Marcus Holmström, Marcus
Holmsröm Byggteknik, 2017-08-16

Energideklarationen är giltig till:

2027-08-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Södertälje	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Torpet 62		17027	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	524884	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Gillestigen 62		15152	Södertälje
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1975
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 190 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1509 - 1608				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)				kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Eldningsolja (2)				kWh	☐	☐	
Naturgas, stadsgas (3)				kWh	☐	☐	
Ved (4)				kWh	☐	☐	
Flis/pellets/briketter (5)				kWh	☐	☐	
Övrigt biobränsle (6)				kWh	☐	☐	
El (vattenburen) (7)				kWh	☐	☐	
El (direktverkande) (8)			4335	kWh	☐	☒	
El (luftburen) (9)				kWh	☐	☐	
Markvärmepump (el) (10)				kWh	☐	☐	
Värmepump-frånluft (el) (11)				kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade
Värmepump-luft/luft (el) (12)			4000	kWh	☐	☒	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)				kWh	☐	☐	
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)			8335	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning			3800	kWh	☐	☒	
Fjärrkyla (14)				kWh	☐	☐	
Finns solvärme?			Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			m ²	kWh/år			
Finns solcellssystem?			Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			m ²	kWh/år			
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ³					
Södertälje		8771 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
46 kWh/m ² , år		46 kWh/m ² , år		55 kWh/m ² , år		101 - 123 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Efter har byggnaden besiktigats på plats: Vid besiktningen har SWETICs checklista - Potential för energibesparande åtgärder använts som mall/underlag.	

Luft/luftvärmepump installerad 2012.
Isolerglaskassetter installerade 2007/2009.
Ny varmvattenberedare 2009.
Vitvaror från 2009/2011.
El-golvvärme installerad i nästan hela huset ca 180m².
Hushållselen normaliserad enl boverkets anvisningar BEN1.
Energi till tappvarmvatten normaliserad enligt Boverkets anvisningar BEN1.

VÄRT ATT VETA:

Av den totala energianvändningen i ett hus går ca 60 % till uppvärmning.
Alltså har husets uppvärmningssystem stor betydelse för din ekonomi.

I ett svenskt genomsnittshus försvinner ungefär 15% av värmen ut genom taket och 35 % ut genom fönster och dörrar. Tätning av fönster och dörrar kan spara ca 1000 kWh/år.

För varje grad du sänker inomhustemperaturen minskar uppvärmningskostnaden med ca 5%.

Om du kokar med locket på när du lagar mat sparar du ca 30% av energin jämfört med om du kokar maten utan lock

Snålspolande kranar kan minska varmvattenförbrukningen med ca 15%

Det går åt nästan tre gånger så mycket energi till att torka kläderna som att tvätta dem. Välj en tvättmaskin med bra centrifugering, det sparar tid och energi

Lågenergilampor drar en femtedel så mycket energi som vanliga glödlampor. 1 kWh el räcker till att få en lågenergilampa att lysa i 111 timmar medan en glödlampa bara lyser i 25 timmar

Så mycket som 30-40 procent av all energi som dina apparater använder under sin livslängd går åt när de står i standby-läge. Totalt sett kan därför upp till 10 procent av din hushållsel gå åt till standby-läge

Ta reda på så mycket du kan om vitvarorna i huset. Skillnaden i energianvändning mellan gamla och nya hushållsmaskiner är ofta mycket stor. Alla vitvaror ska numera energimärkas enligt EU:s sju effektivitetsklasser från A till G, där en A-märkt produkt är bäst ur energisynpunkt medan en produkt som har fått G är sämst. Avfrostas kyl och frys regelbundet, kan spara ca 200 kWh/år.

Förklaring energiklasser nedan:

A = EP är ≤ 50 procent av kravet för en ny byggnad.
B = EP är > 50 - ≤ 75 procent av kravet för en ny byggnad.
C = EP är > 75 - ≤ 100 procent av kravet för en ny byggnad.
D = EP är > 100 - ≤ 135 procent av kravet för en ny byggnad.
E = EP är > 135 - ≤ 180 procent av kravet för en ny byggnad.
F = EP är > 180 - ≤ 235 procent av kravet för en ny byggnad.
G = EP är > 235 procent av kravet för en ny byggnad

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcus	Holmström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-08-16	marcus@mhbyggteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6613	Kiwa Swedcert	Normal

Företag

Marcus Holmsröm Byggteknik