

Upprättad av (ansvarig säljare)	Hustyp	Datum
Sara Ludvigsson	Parhus	2025-10-07

Husmodell	Parhus	Kommentar
Boyta (m ²)	123m2	
Tomtkostnader		
Köpeskilling för tomt	975 000	
Anslutningsavgift kommunalt VA ^{1,2}	228 000	Vivab
Anslutningsavgift el och fiber ¹	75 000	Varberg Energi
Summa tomtkostnader	1 278 000	
Byggnadskostnader		
Entreprenad	3 755 000	
Carport med förråd	Ingår i pris	
Schakt för bottenplatta	Ingår i pris	
Finplanering av tomt	Ingår i pris	Singel på uppfarten, finplanerad matjord
Utvändig målning	Ingår i pris	Slutstrykning på plats ingår
Kontrollansvarig	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	
Etikhus homepage	Ingår i pris	Appstyrt Smart Hem-system
Byggström	Ingår i pris	
Container och deponi	Ingår i pris	
Summa byggnadskostnader	3 755 000	
Administrationskostnader		
Lagfartskostnad	16 125	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr
Bygglovsavgifter	50 000	Avser bygglov, startavgift mm.
Summa administrationskostnader	66 125	
Total produktionskostnad	5 099 125	

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Finplanering tomt
- Häckar
- Ränta under byggtiden
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.