



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Detaljen 4 med adress Morellvägen 12, 63353 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 nycklar till hus och garage.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök nytt 2020, allt utbytt, badrum 2020, allt utbytt, samt lagt golvvärme och satt dimbara spothar i taket. Öppnat upp ett rum mot köket som blivit matrum. Nya tak, spothar och golv i kök hall och matrum. Nya garderober i hall. Målat, tapetserat och lagt nya golv i de två sovrummen, 2020 Målat och tapetserat i vardagsrummet 2019. Renoverat gästrum källaren 2021 samt lagt golv och nytt tak och målat i allrummet till gästrummet 2021 Målat och vitlaserat i gillestugan, målat tegelväggen mm 2014. Glasat in uteplatsen 2017, rengjort och målat hela hustaket och lagtnocktätning 2019. Bytt fjärrvärmväxlare och satt in rumsgivare nov 2023 och en massa annat småfix.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Allt i Köket och badrummet och i hallen har fackman gjort. Samt taket på huset.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2019

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-11 av Inger Elisabet Mårtensson