

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

RBF Ekebyhus nr 1
Org nr: 743000-1979



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Ekebyhus nr 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Bjuvs kommun.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 64% till 542%.

I resultatet ingår avskrivningar med 229 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 404 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger Fastigheten Elestorp 7:84 i Bjuvs kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 33 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1959. Fastigheternas adress är Storgatan 44 A-B och Bjerringsväg 1 A-B i Ekeby.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	3
2 rum och kök	24
3 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	3
Antal garage	6

Total tomtarea 3 355 m²

Total bostadsarea 1 962 m²

Total lokalarea 174 m²

Årets taxeringsvärde	15 385 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 385 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 152 tkr och planerat underhåll för 206 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 004 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Dränering källare	2013	
Takmålning	2014	
Fönsterbyte	2015	
Taggsystem källare	2017	
Tvättstuga	2018	
Garageportar	2020	
Fönster	2021	
Balkonger	2021	
Asfaltering	2022	
Garage och P-platser	2023	Linjemålning

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer – Rep. avloppsrör	74 884
Installationer – Belysning källare	75 625
Installationer – Byte cirkulationspump	17 500
Övrigt	37 666

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse		
Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gun-Britt Holmkvist	Ordförande	2024 (2025 som ledamot)
Daniel Davidsson	Sekreterare	2025
Fredrik Mårtensson	Vice ordförande	2024
Emily Mineur	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mariatta Silvonen	Suppleant	2025
Morgan Asp	Suppleant	2024
Peter Winberg	Suppleant Riksbyggen	
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ben Heidari, Fineasity AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 36 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 36 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-10-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 4 % från 2024-09-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 1 140 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

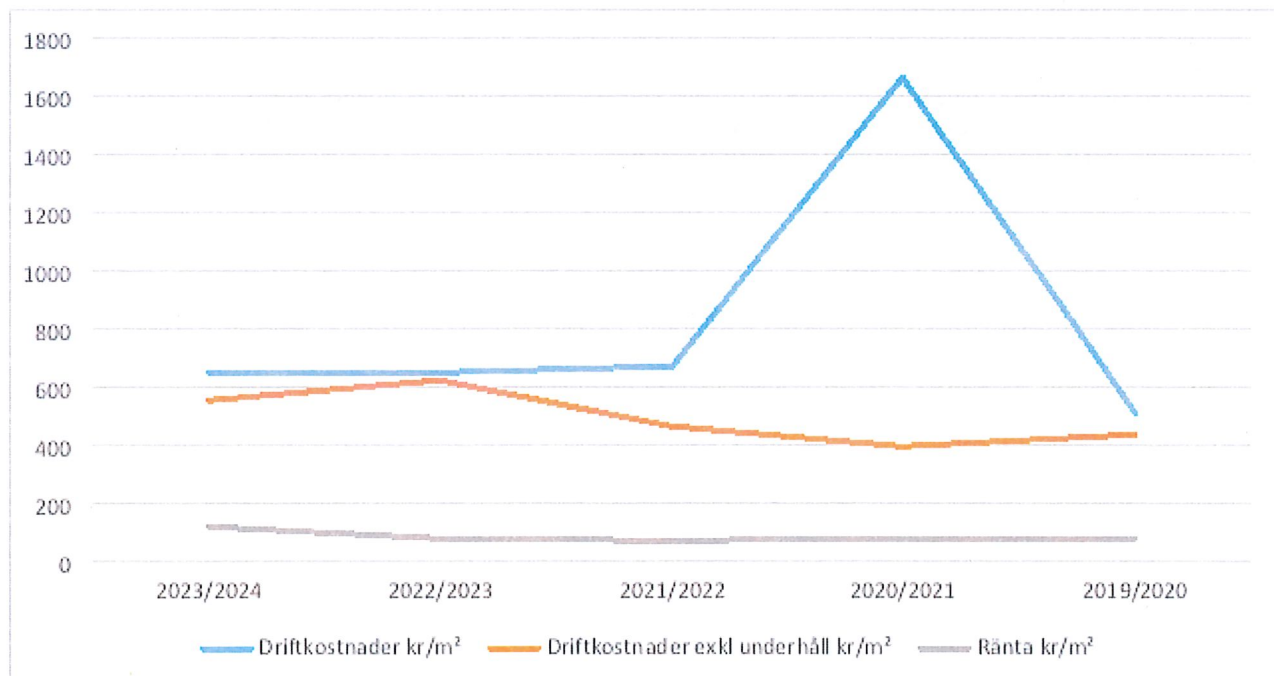
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	2 252	2 133	2 076	2 047	2 049
Resultat efter finansiella poster*	174	226	81	-2 120	283
Årets resultat	174	226	81	-2 120	283
Balansomslutning	8 617	8 692	8 658	8 788	10 713
Årets kassaflöde	114	262	134	-1 078	399
Soliditet %*	4	2	-1	-2	18
Likviditet %	542	64	57	425	87
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	95	99	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 140	1 079	1 051	1 037	1 037
Driftkostnader kr/kvm	648	650	671	1 660	503
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	551	617	463	389	433
Energikostnad kr/kvm*	242	235	189	164	164
Underhållsfond kr/kvm	1 068	694	257	470	470
Sparande kr/kvm*	285	253	361	406	330
Ränta kr/kvm	113	74	65	73	71
Skuldsättning kr/kvm*	3 748	3 848	3 949	4 050	3 678
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 080	4 190	4 299	4 409	4 005
Räntekänslighet %*	3,6	3,9	4,1	4,3	3,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	58 411	0	0	1 482 946	-1 605 414	225 711
Disposition enl. årsstämmobeslut					225 711	-225 711
Reservering underhållsfond				1 004 000	-1 004 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-205 675	205 675	
Årets resultat						174 454
Vid årets slut	58 411	0	0	2 281 271	-2 178 028	174 454

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 379 703
Årets resultat	174 454
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 004 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	205 675
Summa	-2 003 573

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 003 573**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 251 569	2 132 672
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 953	105 091
Summa rörelseintäkter		2 253 522	2 237 763
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 383 404	-1 388 055
Övriga externa kostnader	Not 5	-226 176	-203 691
Personalkostnader	Not 6	-52 826	-52 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-229 274	-244 525
Summa rörelsekostnader		-1 891 680	-1 888 434
Rörelseresultat		361 842	349 329
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	0	12 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	64 263	30 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-251 650	-165 658
Summa finansiella poster		-187 387	-123 618
Resultat efter finansiella poster		174 454	225 711
Årets resultat		174 454	225 711

Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	5 354 245	5 580 357
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	3 162
Summa materiella anläggningstillgångar		5 354 245	5 583 520
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		5 954 245	6 183 520
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	40	1 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	104 004	61 742
Summa kortfristiga fordringar		104 044	63 357
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	2 558 746	2 444 695
Summa kassa och bank		2 558 746	2 444 695
Summa omsättningstillgångar		2 662 790	2 508 052
Summa tillgångar		8 617 035	8 691 572

Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 411	58 411
Fond för yttre underhåll		2 281 271	1 482 946
Summa bundet eget kapital		2 339 682	1 541 357
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 178 028	-1 605 414
Årets resultat		174 454	225 711
Summa fritt eget kapital		-2 003 573	-1 379 703
Summa eget kapital		336 109	161 654
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	7 789 551	4 614 291
Summa långfristiga skulder		7 789 551	4 614 291
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	215 240	3 605 740
Leverantörsskulder		30 767	31 767
Skatteskulder		1 173	6 915
Övriga skulder	Not 18	24 311	5 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	219 884	266 198
Summa kortfristiga skulder		491 375	3 915 627
Summa eget kapital och skulder		8 617 035	8 691 572

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	361 842	349 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	229 274	244 525
	591 116	593 854
Erhållen ränta	30 221	26 175
Erlagd ränta	-257 047	-170 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	364 290	449 158
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-6 645	-737
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-28 354	28 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329 291	476 911
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån		-215 240
Upptagna lån	-215 240	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-215 240	-215 240
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	114 051	261 671
Likvida medel vid årets början	2 444 695	2 183 024
Likvida medel vid årets slut	2 558 746	2 444 695
Kassa och Bank BR	2 558 746	2 444 695

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Bergvärme	Linjär	30
Stambyte och badrumsrenovering	Linjär	50
Fönsterbyte	Linjär	15
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20
Fasadbeklädnad	Linjär	20
Tvättmaskiner	Linjär	20
Servicer m.m	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 235 969	2 117 232
Hyrer, lokaler	4 800	4 800
Hyrer, garage	10 800	10 800
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	0	-160
Summa nettoomsättning	2 251 569	2 132 672

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga ersättningar – Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	1 958	6 333
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	0
Erhållna statliga bidrag	0	98 518
Övriga rörelseintäkter	0	240
Summa övriga rörelseintäkter	1 953	105 091

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-205 675	-69 164
Reparationer	-151 543	-307 499
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-47 100	-47 100
Försäkringspremier	-33 830	-28 783
Kabel- och digital-TV	-40 862	-47 130
Återbäring från Riksbyggen	500	4 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-9 156	-9 201
Obligatoriska besiktningar	-31 864	-32 932
Snö- och halkbekämpning	-21 841	-21 418
Statuskontroll	-13 107	-16 966
Förbrukningsinventarier	-3 905	-6 434
Vatten	-168 778	-142 543
Fastighetsel	-348 319	-360 130
Sophantering och återvinning	-31 102	-43 519
Förvaltningsarvode drift	-276 823	-259 437
Summa driftskostnader	-1 383 404	-1 388 055

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-176 066	-167 972
Arvode, yrkesrevisorer	-20 625	-15 500
Övriga förvaltningskostnader	-10 305	-2 479
Kreditupplysningar	0	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 958	-8 988
Representation	-940	-186
Kontorsmateriel	-11 447	-3 707
Medlems- och föreningsavgifter	-2 145	-2 145
Bankkostnader	-2 691	-1 757
Övriga externa kostnader	0	-945
Summa övriga externa kostnader	-226 176	-203 691

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-29 000	-29 000
Sammanträdesarvoden	-10 150	-8 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 500	-3 500
Övriga kostnadsersättningar	-500	-1 500
Sociala kostnader	-9 676	-9 413
Summa personalkostnader	-52 826	-52 163

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-226 112	-241 362
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 162	-3 163
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 274	-244 525

Not 8 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Utdelning garantikapitalbevis från Riksbyggens Intresseförening	0	12 000
Summa resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	0	12 000

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	64 245	30 034
Övriga ränteintäkter	18	6
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 263	30 040

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-241 483	-157 084
Övriga räntekostnader	-704	-134
Övriga finansiella kostnader	-9 463	-8 440
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-251 650	-165 658

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	1 049 189	1 049 189
Mark	19 493	19 493
Standardförbättringar	11 092 044	11 092 044
Markanläggning	577 920	577 920
	12 738 646	12 738 646
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 738 646	12 738 646

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-1 049 189	-1 049 189
Standardförbättringar	-4 322 252	-4 080 890
Markanläggningar	-493 441	-464 545
	-5 864 882	-5 594 624
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning standardförbättringar	-241 362	-241 362
Årets avskrivning markanläggningar	-28 896	-28 896
	-270 258	-270 258
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 135 140	-5 864 882
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 603 597	6 873 855
Varav		
Standardförbättringar	6 526 312	6 769 792
Mark	19 493	19 493
Markanläggningar	57 792	84 570

Taxeringsvärden

Bostäder	12 000 000	12 000 000
Lokaler	52 000	52 000

Totalt taxeringsvärde

	15 385 000	15 385 000
<i>varav byggnader</i>	<i>12 052 000</i>	<i>12 052 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	63 259	63 259
	63 259	63 259
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	63 259	63 259
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-44 282	-41 119
	-44 282	-41 119
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-3 163	-3 163
	-3 163	-3 163
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-47 445	-44 282
	-47 445	-44 282
Restvärde enligt plan vid årets slut	15 814	18 977
Varav		
Maskiner	0	3162

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
1 200 garantikapitalbevis I Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	600 000	600 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	600 000	600 000

Not 14 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	40	1 615
Summa övriga fordringar	40	1 615

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	49 907	15 866
Förutbetalda försäkringspremier	3 332	1 342
Förutbetalt förvaltningsarvode	39 321	37 506
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 444	7 029
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	104 004	61 742

Not 16 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel	2 104 663	975 783
Transaktionskonto	452 082	1 466 912
Summa kassa och bank	2 558 746	2 444 695

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	8 004 791	8 220 031
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-215 240	-3 605 740
Långfristig skuld vid årets slut	7 789 551	4 614 291

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,74%	2023-08-25	1 855 000,00	0,00	0,00	1 855 000,00
SWEDBANK	4,66%	2024-11-25	1 535 500,00	0,00	20 000,00	1 515 500,00
SWEDBANK	4,45%	2025-08-28	1 336 532,00	0,00	157 240,00	1 179 292,00
SWEDBANK	1,60%	2026-05-25	1 729 999,00	0,00	20 000,00	1 709 999,00
SWEDBANK	1,33%	2026-11-25	1 763 000,00	0,00	18 000,00	1 745 000,00
Summa			8 220 031,00	0,00	215 240,00	8 004 791,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 215 240 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 860 960 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 6 928 591 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 18 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	0	4 453
Skuld sociala avgifter och skatter	24 311	554
Summa övriga skulder	24 311	5 007

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna sociala avgifter	0	9 413
Upplupna räntekostnader	9 592	14 989
Upplupna elkostnader	10 112	18 970
Upplupna styrelsearvoden	0	42 750
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	610
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 145	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	198 035	179 466
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 884	266 198

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	9 685 900	9 685 900

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gun-Britt Holmkvist

Daniel Davidsson

Fredrik Mårtensson

Emily Mineur

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fineasity AB

Ben Heidari
Auktoriserad revisor

