



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Landssekreteraren 9 med adress Fjällgatan 23, 83242 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inte*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering x flera 1964+1993+2004*

Utvändig renovering med tilläggsisolering och träpanel samt tillbyggnad med ny altan och balkong och ny entré. 1993.

Tillbyggnad garage på 53 kvadratmeter med ett loft och vattenburen golvvärme. 2004.

Kök: helt utbytt och nytt golv med klinker och vattenburen golvvärme och nytt avlopp från diskbänk ner i källaren 2002.

Efter vattenskada bottenvåningen toalett, hall och vardagsrum med helt nytt golv, utbytt spån i trossbotten, golvvärme och ytskikt efter torktid på ca, 2 år klart 2012-2013.

Övervåning: öppen planlösning, nytt golv och innertak 2006-2007

Fjärrvärme ca. 1995 med service avtal på anläggning.

Nytt vatten indragen från gatan till vattenmätare ca. 1995.

Ytskikt badrum övre plan 1999.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad i källaren

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad el ledningar har olika ålder och standard.

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Yttertaket är bytt 1983, har uppnått beräknad hållbarhet. Se besiktningsdokument.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-13 av Åsa Magdalena Edin