



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Piteå Storträskliden 1:22 med adress Storsundsvägen 27, 94204 Storsund Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej Staten, hade den i sina

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej, känner ej till. ägor tidigare

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Vid försäljning byts läsen ut.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja I Johannas ägo är det inte renoverat. 2014 renoverades taket. Det medföljer en plåtskorsten som ej är uppsatt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Nilssons Bygg Vistträsk

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja En vågg i rummet på bottenplan.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja Vet ej

Problem med elsystem? ☐ Nej ☐ Ja Vet ej

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja Vet ej

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja Vet ej.

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja Vet ej.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Har ej nyttjat fastigheten, har därför inte koll på detta.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

Ej i vår ägo.





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Då vi enbart ägt fastigheten sedan 2024 och inte nyttjat fastigheten. Har vi inte koll på dess skick.
Därför vi noterat nej eller vet ej på frågorna.

Underskrift Uppdragsgivare

Storsund 251113

Johanna Berglund