



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nyköping Krikonet 94 med adress Nypongången 9, 61157 Nyköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Taktvätt och behandling 2025*

Flytt och service av luftvärmepump 2025

Fasad, fönster och plåtar har målats om utvändigt 2025

Alla rum har målats om invändigt 2025

Trappan målade 2025

Byggt nytt sovrum på bottenvåningen 2025

Ny Diskmaskin 2024

Ny Tvättmaskin 2023

Ny Luftvärmepump 2020

Ny Torktumlare 2019

Ny Frys 2018

Utbyggnad av trädäck 2019

Plattsättning för cykelställ 2019

Träningsställning/gungställning på baksidan 2017

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Taktvätt och behandling*

Flytt och service av luftvärmepump

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-02 av Christian Johnson Eriksson