



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stockholm Figaro 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-07-28 och nuvarande stadgar registrerades 2014-01-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Figaro 3	2014	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013-2015

Värdeåret är 2015

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 867 kvm. Byggnadernas totalyta är 867 kvm.

Styrelsens sammansättning

Victoria Desideria Olsson	Ordförande
Andreas Erikson	Styrelseledamot
Bayram Kilic	Styrelseledamot
Simone Gustafsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Adnin Ali, BoRevision i Sverige AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-01.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-17. Röstning om höjning av bostadsavgiften..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2019 ● Underhåll Takläggning (papp/asfalt) - Vartannat år
- 2020 ● Underhåll Balkonger - Ytbehandling
- 2021 ● Underhåll Takläggning (papp/asfalt) - Vartannat år
- 2022 ● Underhåll Trämur - Vart femte år
Underhåll Trätrappor - Vart femte år

Planerade underhåll

- 2025 ● Underhåll takläggning (papp/asfalt) - Vartannat år
- 2026 ● Underhåll Balkonger - Ytbehandling
- 2027 ● Underhåll takläggning (papp/asfalt) - Vartannat år
Underhåll Trämur - Vart femte år
Underhåll Trätrappor - Vart femte år
- 2029 ● Underhåll takläggning (papp/asfalt) - Vartannat år

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Revision	Kirsi Jansson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av bostadsavgift 10 % till januari 2024 och 10 % februari 2024. Vid extrastämma i oktober 2024 beslutades om en höjning med 5 % på bostadsavgifter från januari 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10% och 2024-02-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Byte av revisor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	517 601	436 661	400 575	374 968
Resultat efter fin. poster	-39 808	-165 169	-28 178	-212 205
Soliditet (%)	56	56	57	56
Yttre fond	62 400	41 600	20 800	118 534
Taxeringsvärde	24 112 000	22 904 000	22 904 000	22 904 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	595	502	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	100,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 031	9 077	9 123	9 170
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 031	9 077	9 123	9 170
Sparande per kvm totalyta, kr	92	-52	106	72
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	15	10	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	33	18	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	44	47	28	24
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,45	3,00	-	-
Räntekänslighet (%)	15,17	18,08	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	11 000 001	-	-	11 000 001
Fond, yttre underhåll	41 600	-	20 800	62 400
Kapitaltillskott	85 500	-	-	85 500
Balanserat resultat	-728 555	-165 169	-20 800	-914 524
Årets resultat	-165 169	165 169	-39 808	-39 808
Eget kapital	10 233 377	0	-39 808	10 193 569

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-893 724
Årets resultat	-39 808
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-20 800
Totalt	-954 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-954 332

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	517 601	436 661
Övriga rörelseintäkter	3	0	-1 921
Summa rörelseintäkter		517 601	434 740
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-117 536	-196 083
Övriga externa kostnader	8	-51 227	-49 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 000	-120 000
Summa rörelsekostnader		-288 763	-365 580
RÖRELSERESULTAT		228 838	69 160
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 530	2 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-271 176	-236 579
Summa finansiella poster		-268 646	-234 329
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-39 808	-165 169
ÅRETS RESULTAT		-39 808	-165 169

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	17 846 357	17 966 357
Summa materiella anläggningstillgångar		17 846 357	17 966 357
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 846 357	17 966 357
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-8 409	8 767
Övriga fordringar	11	215 838	183 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 051	0
Summa kortfristiga fordringar		215 480	192 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 917	21 917
Summa kassa och bank		21 917	21 917
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		237 396	214 110
SUMMA TILLGÅNGAR		18 083 753	18 180 467

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 085 501	11 085 501
Fond för yttre underhåll		62 400	41 600
Summa bundet eget kapital		11 147 901	11 127 101
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-914 524	-728 555
Årets resultat		-39 808	-165 169
Summa fritt eget kapital		-954 332	-893 724
SUMMA EGET KAPITAL		10 193 569	10 233 377
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	7 830 000	7 870 000
Leverantörsskulder		788	760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	59 396	76 330
Summa kortfristiga skulder		7 890 184	7 947 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 083 753	18 180 467

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	228 838	69 160
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	120 000	120 000
	348 838	189 160
Erhållen ränta	2 530	2 250
Erlagd ränta	-301 760	-206 336
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 608	-14 926
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	37 648	-28 535
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 678	-13 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 934	-56 525
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-40 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 000	-40 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	60 934	-96 525
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	176 483	273 009
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	237 417	176 483

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stockholm Figaro 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	468 264	387 444
Bredband	33 504	33 504
Vatten	14 400	14 400
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Summa	517 601	436 661

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-1 921
Summa	0	-1 921

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	2 917	0
Summa	2 917	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2 003
VVS	0	69 786
Elinstallationer	0	9 354
Summa	0	81 143

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	10 087	12 880
Vatten	28 293	28 224
Sophämtning/renhållning	18 501	16 816
Summa	56 881	57 920

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 661	23 308
Kabel-TV	712	0
Bredband	27 365	33 712
Summa	57 738	57 020

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	16 406	15 469
Föreningskostnader	488	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	32 132	30 838
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Administration	195	79
Summa	51 227	49 497

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	271 081	236 559
Dröjsmålsränta	95	13
Övriga räntekostnader	0	7
Summa	271 176	236 579

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 000 000	19 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 000 000	19 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 033 643	-913 643
Årets avskrivning	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 153 643	-1 033 643
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 846 357	17 966 357
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 000 000</i>	<i>7 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 904 000	14 640 000
Taxeringsvärde mark	9 208 000	8 264 000
Summa	24 112 000	22 904 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	337	331
Övriga kortfristiga fordringar	0	28 529
Transaktionskonto	99 844	90 434
Borgo räntekonto	115 657	64 133
Summa	215 838	183 427

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	2 465	0
Förutbet kabel-TV	1 424	0
Förutbet bredband	4 162	0
Summa	8 051	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Ålandsbanken	Rörlig ränta	4,73 %	1 830 000	1 870 000
Ålandsbanken	Rörlig ränta	4,56 %	2 000 000	2 000 000
Ålandsbanken	Bunden ränta	1,75 %	4 000 000	4 000 000
Summa			7 830 000	7 870 000
Varav kortfristig del			7 830 000	7 870 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 830 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 082	0
Uppl kostn räntor	6 241	36 825
Uppl kostn vatten	4 164	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 607	0
Förutbet hyror/avgifter	45 302	39 505
Summa	59 396	76 330

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

8 000 000

2023-12-31

8 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andreas Erikson
Styrelseledamot

Bayram Kilic
Styrelseledamot

Simone Gustafsson
Styrelseledamot

Victoria Desideria Olsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Adnin Ali, BoRevision i Sverige AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 08:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 13:03

DOCUMENT ID:

rk0_hPwexx

ENVELOPE ID:

Hy2OnwPxxx-rk0_hPwexx

DOCUMENT NAME:

Brf Stockholm Figaro 5, 769627-2009 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VICTORIA DESIDERIA OLSSON victoriadolsson@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 13:51 06.05.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.194
2. KJELL ANDREAS ERIKSON andreas.erikson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 14:14 06.05.2025 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 145.251.164.69
3. SIMONE GUSTAFSSON simone99gustafsson@hotmail.se	Signed Authenticated	06.05.2025 17:05 06.05.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.137
4. Bayram Kilic bayram.kilic94@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 19:13 06.05.2025 19:12	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.128.169
5. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	08.05.2025 08:59 07.05.2025 08:16	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.229.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stockholm Figaro 5, org.nr. 769627-2009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stockholm Figaro 5 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stockholm Figaro 5 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 08:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 13:03

DOCUMENT ID:

r16_hDPgxl

ENVELOPE ID:

B1gh_nwvllg-r16_hDPgxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse med digitalt.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ADNIN ALI	 Signed	08.05.2025 08:59	eID	Swedish BankID
adnin.ali@borevision.se	Authenticated	08.05.2025 08:58	Low	IP: 98.128.229.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed