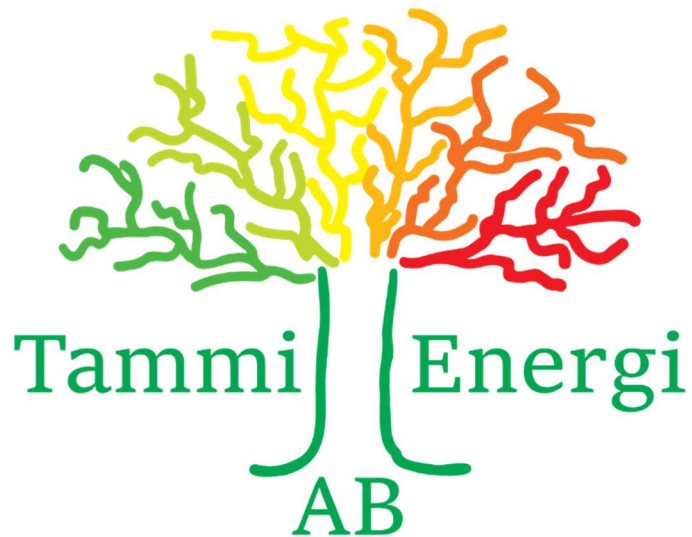




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2025-11-12
Fastighetsbeteckning:	Målet 1
Adress:	Hoppgränd 5
Postort:	Höör
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress
Fastighetsbeteckning
Nybyggnadsår
Uppvärm yta (A_{temp})
Energiklass

Hoppgränd 5, Höör
 Målet 1
 1979
 211 m²


Värmesystem

Jordvärmepump
Vedeldning kamin

Jordvärmepump Thermia Villa 75, markvärmeslingor runt huset okänt antal meter.
 Vedeldning kamin har bara använts till trivseldning under mätperioden.

FTX aggregat

FTX aggregat Kantherma T-S 300, år 1979.

Fönster/ dörrar

2-glas kopplade
1-glas+2-glas isolerfönster
3-glas isolerfönster

Ventilation

Mekanisk från och tilluft med värmeväxling

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

	Uppmätt	Primärenergi förbrukning
Uppvärmning	4708 kWh/år	22 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	477 kWh/år	2 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi	876 kWh/år	4 kWh/m ² ,år
Summa	6061 kWh/år	29 kWh/m²,år
Hushållsel	2505 kWh/år	12 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerig innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerig*	Primärenergi
A_{temp} (m ²)	211 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	62 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	19,5°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	4708 kWh/år	5744 kWh/år	12838 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	477 kWh/år	1688 kWh/år	1688 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	876 kWh/år	876 kWh/år	1577 kWh/år
Summa (kWh/år)	6061 kWh/år	8308 kWh/år	16103 kWh/år
		39 kWh/m²,år	76 kWh/m²,år

Mob: 0733-423781

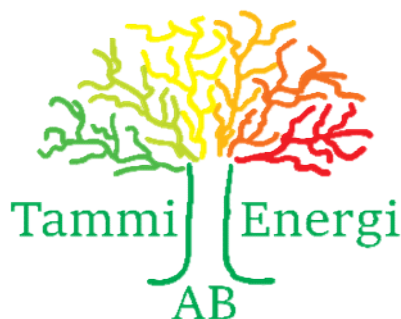
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korregerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korregeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

De flesta svenska banker erbjuder numera gröna bolån, både till nya och existerande kunder.

De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.

Krav som vanligtvis ställs är

Energiklass från en energideklaration enligt Boverkets klassificering, oftast energiklass A eller B, men även C förekommer i vissa fall.

Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Då reglerna ändrades 1 januari 2014, så behöver en ny deklARATION göras om den senast genomförda energideklarationen är sedan tidigare än det. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida.

För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

Olika banker har olika krav, men detta är det vanligaste.

ENERGIKLASSER



UNDERHÅLL

FTX-ventilation

Här är några användbara tips för att underhålla ditt FTX-ventilationssystem:

Rengör värmeväxlaren

Värmeväxlaren är en central del av FTX-systemet och ansvarar för att återvinna värme från frånluften till tilluften. Rengör regelbundet värmeväxlaren för att avlägsna damm och partiklar som kan samlas över tiden. Detta säkerställer effektiv värmeåtervinning och energieffektivitet.

Kontrollera och rengör filter

FTX-ventilationssystem är utrustade med filter som fångar upp partiklar och föroreningar. Rengör eller byt ut filtren enligt tillverkarens rekommendationer, vilket bidrar till att bibehålla luftflödet och säkerställer ren inomhusluft.

Rengör till- och frånluftsdonen

Rengör till- och frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år. Säkerställ att inte inställningarna ändras.

Inspektera och rengör kanaler

Ventilationskanalerna är avgörande för att föra luft mellan olika delar av systemet. Inspektera och rengör kanalerna regelbundet för att förhindra blockeringar och säkerställa jämn luftcirkulation.

Kontrollera fläktarna

Fläktarna i ett FTX-system driver luften genom enheten. Se till att fläktarna är i gott skick genom att regelbundet kontrollera deras funktion och rengöra eventuella ackumulerade partiklar.

Kontrollera och justera inställningar

Övervaka och justera inställningarna på FTX-systemet enligt behov. Det kan inkludera temperaturinställningar, flödeskontroller och andra parametrar som påverkar ventilationens prestanda.

Professionell service

Överväg att ordna professionell service med jämna mellanrum för att låta en kvalificerad tekniker genomföra en noggrann inspektion och eventuella justeringar eller reparationer.

Genom att regelbundet utföra dessa underhållsåtgärder kan du optimera prestandan hos ditt FTX-ventilationssystem och säkerställa en hälsosam och bekväm inomhusmiljö.

