

Årsredovisning 2024

Brf Brogården 5

769605-1536

Styrelsen för Brf Brogården 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2002-07-01 och äger fastigheten Brogården 5, i Trosa, Södermanlands län.

Föreningen infattas av tre lägenheter med följande fördelning:

Lgh 1: 5 rok, 2 källarvalv	Yta: 151kvm	Andelstal: 49
Lgh 2: 4 rok	Yta: 118 kvm	Andelstal: 31
Lgh 3: 3 rok	Yta: 72 kvm	Andelstal: 20

Föreningen tecknas av styrelsen.

Föreningen tecknas ensam av Per Asplund.

Styrelsen

Ordförande Per Asplund

Ledamot Ingegärd Elisabeth Hållén

Ledamot Karin Frick

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Medlemsintäkter	230 016	168 001	168 600	168 300
Resultat efter finansiella poster	30 456	304	4 156	6 743
Soliditet %	88	88	88	88
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	674	493		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 320	1 320		
Räntekänslighet %	2	3		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	392	334		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 998 085	-600 073	-4 463
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-4 463	4 463
Årets resultat			25 689
Belopp vid årets utgång	3 998 085	-604 536	25 689

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-604 536
Årets resultat	25 689
<i>Summa</i>	<i>-578 847</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-578 847
<i>Summa</i>	<i>-578 847</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsavgifter	2	230 016	168 001
Övriga rörelseintäkter		–	5 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 016	173 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-167 599	-142 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-8 496	-8 496
Summa rörelsekostnader		-176 095	-150 730
Rörelseresultat		53 921	22 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-23 470	-22 666
Summa finansiella poster		-23 465	-22 662
Resultat efter finansiella poster		30 456	304
Resultat före skatt		30 456	304
Skatter			
Fastighetsskatt		-4 767	-4 767
Årets resultat		25 689	-4 463

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 802 677	3 811 173
Summa materiella anläggningstillgångar		3 802 677	3 811 173
Summa anläggningstillgångar		3 802 677	3 811 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 629	6 662
Summa kortfristiga fordringar		8 629	6 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 095	35 038
Summa kassa och bank		76 095	35 038
Summa omsättningstillgångar		84 724	41 700
SUMMA TILLGÅNGAR		3 887 401	3 852 873

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 998 085	3 998 085
<i>Summa bundet eget kapital</i>	3 998 085	3 998 085
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-604 536	-600 073
Årets resultat	25 689	-4 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-578 847	-604 536
Summa eget kapital	3 419 238	3 393 549
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 450 000	450 000
Summa långfristiga skulder	450 000	450 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 629	–
Skatteskulder	9 534	9 324
Summa kortfristiga skulder	18 163	9 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 887 401	3 852 873

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01

2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	53 921
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	8 496
Erhållen ränta	5
Erlagd ränta	-23 470
Betald inkomstskatt	-4 557
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>34 395</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1 967
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	8 629

Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 057
---	---------------

Årets kassaflöde	41 057
-------------------------	---------------

Likvida medel vid årets början	35 038
---------------------------------------	---------------

Likvida medel vid årets slut	76 095
-------------------------------------	---------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Not 2	Föreningens intäkter	2024	2023
Lgh 1		66 000	60 000
Lgh 2		54 000	48 000
Lgh 3		42 000	36 000
Övriga intäkter		68 016	24 001
Summa		230 016	168 001

Not 3	Föreningens kostnader	2024	2023
Hushållsel		24 837	32 864
Fjärrvärme		76 541	59 679
Vatten och avlopp/sophämtning		32 150	21 329
Reparationer/underhåll		4 992	–
Trädgård		0	–
Indraget fibernät		2 700	2 700
Försäkringar		14 691	13 115
Adm. avgifter		10 000	9 375
Bankavgifter		1 560	1 540
Övriga kostnader		128	1 632
Summa		167 599	142 234

Not 4	Avskrivningar	2024	2023
	Avskrivning 0,25 % / år på byggnadsvärde 3 398 372 kr	8 496	8 496
	Summa	8 496	8 496

Not 5	Räntekostnader	2024	2023
	Lån 1 200 000 kr	10 266	9 305
	Lån 2 250 000 kr	13 036	13 352
	Summa	23 302	22 657

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 998 085	3 998 085
	Utgående anskaffningsvärden	3 998 085	3 998 085
	Ingående avskrivningar	-186 912	-178 416
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 496	-8 496
	Utgående avskrivningar	-195 408	-186 912
	Redovisat värde	3 802 677	3 811 173

Not 7	Lån i föreningen	2024-12-31	2023-12-31
	Lån 1 SEB	200 000	200 000
	Lån 2 SEB	250 000	250 000
	Summa	450 000	450 000

UNDERSKRIFTER

Trosa 2024-04-01

Ingegärd Elisabeth Hållén

Per-Olof Asplund

Karin Frick