

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Talkotten 17 BRF. 718000-1617 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som bildades 1943 och äger fastigheten Eskilstuna Talkotten 17 med adress Franzéngatan 10 i Eskilstuna. Fastigheten innehåller 8 st lägenheter om 2 rok med lika bostadsyta och som är upplåtna med bostadsrätt. I nuläget är det två medlemmar som äger två lägenheter vardera, således finns bara 6 medlemmar. Dessa medlemmar disponerar bägge sina respektive lägenheter som är fysiskt sammanbyggda med varandra men den ekonomiska planen är oförändrad, varför det juridiskt finns sammanlagt 8 st bostadsrätter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	189 951	175 351	166 729	163 900
Resultat efter finansiella poster	-27 600	12 139	14 030	28 782
Soliditet, %	99%	84%	92%	68%

Soliditet är ett ekonomiskt nyckeltal som beskriver förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvarar av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

Soliditet = (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Se not gällande omsättningen

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Balanser at resultat	Årets resultat	Total
Vid årets ingång	25 210	160 532	203	185 945
Återföring av avsättning fond				
Omföring av föreg års vinst		203	-203	0
Årets resultat			-27 600	-27 600
Vid årets utgång	25 210	160 735	-27 600	158 345

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	160 735
Året resultat	<u>- 27 600</u>
Totalt	<u>133 135</u>

Styrelsen föreslår att vinst/förlust medlen disponeras enligt följande:

Underhållsfond	0
balanseras i ny räkning	<u>133 135</u>
Summa	<u>133 135</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultatrapport
Talkotten 17 BRF
Räkenskapsår: 2024-01-01 till 2024-12-31

Belopp i kr	2024	2023
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	189 950	175 351
Övriga rörelseintäkter	0	10 827
Summa rörelsens intäkter	189 951	186 178
Rörelsens kostnader		
Lokalkostnader	196 937	161 206
Försäljningskostnader	0	0
Administrationskostnader	15 385	6 024
Personalkostnader	0	-1 649
Avskrivningar	6 162	8 936
Summa rörelsens kostnader	-218 484	-174 517
Rörelsens resultat		
Summa rörelsens resultat	-28 533	11 661
Resultat efter finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	933	867
Räntekostnader	0	- 389
Resultat efter finansiella poster	-27 600	12 139
Resultat före skatt		
Beräknat resultat		
Skatter och året resultat	0	- 11 936
Årets resultat	-27 600	203

Balansrapport
Talkotten 17 BRF

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	90 748	95 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 507	6 937
Summa materiella anläggningstillgångar		96 255	102 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 800
Skattekonto		9 957	13 944
Summa kortfristiga fordringar		9 957	15 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 417	58 068
Summa kassa och bank		42 417	58 068
Summa omsättningstillgångar		52 374	73 812
SUMMA TILLGÅNGAR		148 629	176 229

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlems Insatser	25 210	25 210
------------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	25 210	25 210
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	160 735	160 532
---------------------	---------	---------

Året resultat	-27 600	203
---------------	---------	-----

Summa fritt eget kapital	133 135	160 735
---------------------------------	----------------	----------------

Summa eget kapital	158 345	185 945
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	-22 428	-12 386
---------------	---------	---------

Beräknad inkomstskatt	0	2 670
-----------------------	---	-------

Beräknad fastighetsskatt/avgift	12 712	
---------------------------------	--------	--

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
--	--	---

Summa kortfristiga skulder	- 9 716	- 9 716
-----------------------------------	----------------	----------------

Summa skulder	-9 716	- 9 716
----------------------	---------------	----------------

	148 629	176 229
--	----------------	----------------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Omsättning ökar från 2023 eftersom föreningen har höjt månadsavgiften i 200 kr/månad/lägenhet från juni.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden vid året början:		
-Byggnad	225 496	225 496
-Mark	4 432	4 432
Utgående anskaffningsvärden	229 928	229 928
Ingående avskrivningar	-134 448	-129 716
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Byggnad 2% av anskaffningsvärde	-4 510	-4 510
-Mark 5%	-222	-222
Redovisat värde vid årets slut	90 748	95 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	27 112	19 964	
Inköp torkmaskin under året			0
Utrangering maskininventarier	-19 964		

Ingående avskrivningar

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

-Avskrivningar 20%	-1 430	-3 992	
-Avskrivningar ny maskin på 5 år		-211	
-Utrangering maskininventarier	19 964		

Redovisat värde vid årets slut	5 507	6 937	
---------------------------------------	--------------	--------------	--

Underskrifter

Eskilstuna -----

Clas Lundqvist
Ordförande

Pichamon Moberg
Kassör

Veronica Lundman
Revisor