



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 127 i Östersundshus nr 18 793200-2145 med adress Färgargränd 9, 83153 Östersund . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1101

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2022

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Lilla sovrummet - nytt golv, nymålade väggar och fjällpanel 2025. Fjällpanelen byggd 2024.*

Stora sovrummet - Målade väggar, nytt golv samt akustikpanel byggd 2024.

Hall - Nymålat tak och väggar 2025.

Kök - Nytt golv 2025

Vardagsrum - Nytt golv och målade väggar samt akustikpanel 2024

Badrum var renoverat innan jag köpte den. Jag fick ett mail från tidigare ägare med ett inscannat kvalitetsintyg som kan skickas till ny ägare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Lägenhetsinnehavaren*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vitvarorna är av äldre modell oklart när de köptes in. Samtliga vitvaror fungerar.*

Frys - bildas lätt frost i övre delen. Problem med att välja nivå på kylan. Uppfattar att det är det kallaste läget som fungerar.

Kylskåp fungerar som det ska. I samband med utstädning upptäcks att det sitter en plugg i hålet där kondens ska rinna ner. Oklart varför någon annan ägare gjort så. Låter pluggen sitta kvar.

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-16 av Thomas Sandström