

över ett område
eläget å fastigheten

1/4 mill Lyckeby 11
i Lösens socken av Blekinge län;

upprättad vid avstyckning

år 1935 av

Distriktslarumätare

Skala. 1:1000

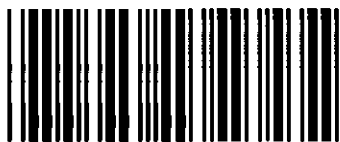
Avytachningsbeskrivning			
Nul- o- korr- an	Äggslog	Areal	
		huf	km ²
AAa	arvden jord	14	14
AAb	*	14	64
AAc	*	14	64
AAd	*	14	23
AAe	*	15	83
AAf	*	13	90
AAg	*	12	15
AAh	*	14	21
AAi	*	13	60
AAj	*	14	23
AAk	*	13	83
AAm	*	15	20
AAn	*	14	52
AAo	*	13	43
AAp	*	13	66
AAq	*	12	60
AAr	*	14	36
AAs	*	13	12
AAt	*	12	16
AAU	*	13	47
AAv	*	14	11
	Summa	2	901

Landstinget i Blekinge län har genom beslut
den 22:a dag meddelat fastställelse af ifrågakommande ar-
styckningsföretättning, betygas. Blekinge län land-
kontor den 17/8 1935.

Ragnorösin

Stamfastigheten s ägor

Ej skalenligt



Akt nr:
10-LÖS-278

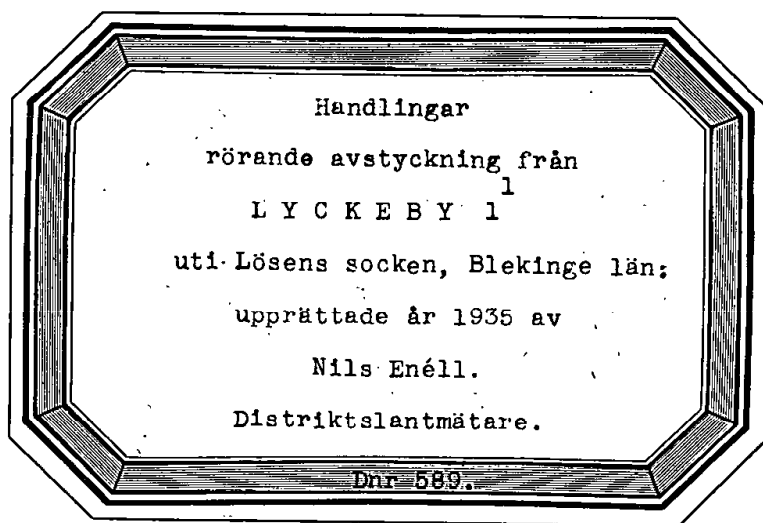
AU\$10-L\$OS-278

Lösen: akt 278

404
Länsmätarämbetskontor, Karlskrona
Ink. 11. JUL. 1935

24

10778/1935,



Lösen: akt 278

handlingar, iakttagande af
skrivna sidor och en karta.

Dnr 589.

Karta i lådan nr

P1
27:2

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten 1/4 mantal Lyckeby 1¹, belägen inom fastställd avstyckningsplan och område för fastställda utomplansbestämmelser och byggnadsordning i Lösens scoken, Blekinge län.

1 §.

Å r 1 9 3 5 d e n 2 3 m a r s inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för förrättningsföretagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit sökanden till förrättningen kassören P. A. Jacobsson i egenskap av utsett ombud för understödsföreningen Rödebykassan i Karlskrona, ägare av styckningsfastigheten. Ombudets behörighet att föra Rödebykassans talan se protokollsutdrag, bilagt konceptprotokollet under nr 1.

2 §.

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

Karta rörande den 15 april 1931 av Konungens befallningshavande godkänd avstyckningsplan å delar av Lyckeby 1¹, bland annat s. k. Ringöområdet, där den nu ifrågasatta avstyckningen skulle äga rum.

5 §.

Sökanden anhöll att förrättningen skulle omfatta 21 stycken byggnadsområden å s. k. Ringö området, utgörande samtliga ännu icke fastighetsbildade områden å styckningsplanen söder om fastigheten Lyckeby 1²⁸.

Områdena skulle i form av servitut på stamfastigheten äga rätt till utfartsväg å angränsande gator.

I övrigt skulle med de avstyckade områdena icke följa andel i eller rätt till stamfastigheten tillkommande samfälligheter, rättigheter och förmåner.

6 §.

Företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad därvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

U t l å t a n d e :

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 1 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan i under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder för den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades att anledning att underställa utlåtandet Konungens befallningshavandes prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom nymätning för skalan 1:1000 upprätta karta, omfattande endast de till avstyckning föreslagna områdena. Sökanden förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

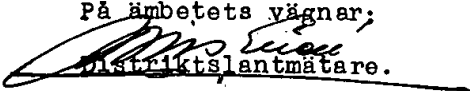
Enär de ifrågasatta avstyckningsområdena icke direkt angränsa främmande fastigheter med undantag för i norr Lyckeby 1²⁸, förklarade sökanden för sin del att han icke påfordrade bestämmande av gräns mot fastighet, som ej ingår i avstyckningsförrättningen.

Enär förrättningsmannen ägde kännedom om här nämnda förhållanden²⁸ samt jämväl förut gjort undersökning beträffande norra gränsen mot 1 ansåg även förrättningsmannen gränsbestämning, som här kunde komma ifråga, onödig.

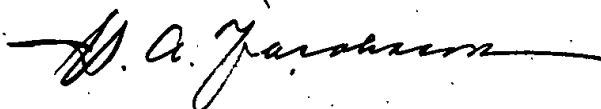
11. §.

Sedan mätning, markeringar och karta hunnit slutföras skulle förrättningen avslutas framdeles, och skulle förrättningsmannen meddela sökanden om tid och rum härför pr telefon.

Lyckeby den 23 mars 1935.

På ämbetets vägnar;

 Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriver:



12 §.

Den 5 juli Vid det till denna dag utsatta sammanträdet i undertecknad lantmätares bostad i Karlskrona hade förut antecknad sakägare infunnit sig.

13 §.

Den nyupprättade kartan företeddes.

14 §.

Samtliga åtgärder å marken voro nu vidtagna och hade även lotternas arealuträkning verkställt. Avstyckningsbeskrivning har tecknats å kartan.

Lotternas arealer utgöra:				överfört	1.5681
R.Nr 1 ¹⁶⁵	Lotten litt AAa	utgör 0.1489 hektar,	1 ¹⁷⁶ litt AAm	utgör	0.1520
1 ¹⁶⁶	AAb	" 0.1464 "	1 ¹⁷⁷	AAa	" 0.1442
1 ¹⁶⁷	AAc	" 0.1464 "	1 ¹⁷⁸	AAo	" 0.1349
1 ¹⁶⁸	AAd	" 0.1493 "	1 ¹⁷⁹	AAp	" 0.1366
1 ¹⁶⁹	AAe	" 0.1529 "	1 ¹⁸⁰	AAq	" 0.1260
1 ¹⁷⁰	AAf	" 0.1340 "	1 ¹⁸¹	AAr	" 0.1436
1 ¹⁷¹	AAg	" 0.1315 "	1 ¹⁸²	AAs	" 0.1347
1 ¹⁷²	AAh	" 0.1421 "	1 ¹⁸³	AAt	" 0.1216
1 ¹⁷³	AAi	" 0.1360 "	1 ¹⁸⁴	AAu	" 0.1214
1 ¹⁷⁴	AAk	" 0.1423 "	1 ¹⁸⁵	AAv	" 0.1411
1 ¹⁷⁵	AAl	" 0.1383 "		Summa	2.9242
överföres				1.5681	

15. §.

P. A. Jacobsson skulle emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

16 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen utgör enligt 35 § lantmäteritaxan kronor 335:–, vilket arvode skulle gäldas av Rödebykassan.

17. §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 15 § sägt, tillställas vederbörande samt att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att däremot föra talan hos Konungens befallningshavande i Blekinge län genom besvär, som skulle dit ingivas inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme Konungens befallningshavande tillhanda inom ovannämnda tid.

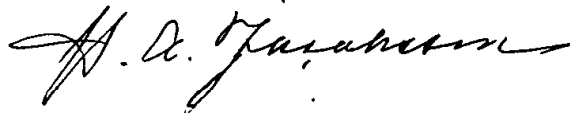
Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Östra härads domsagas ägodelningsrätt.

Karlskrona den 5 juli 1935.

På ämbetets vägnar;


Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för mig uppläst, dag som ovan, och förklarar jag mig godkänna den förrättning, detsamma avser.



Bil. A.**Dnr. 589.**

Ink. till distriktslantmätaren
i Karlskrona distrikt d. 21/3 1935.

Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt.

Anhålles vördsamt om avstyckning av återstående områden å Ringö
området enligt 1931 års fastställda avstyckningsplan.

Karlskrona den 20 mars 1935.

För Rödeby kassan. Enl. uppdrag:



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Understödsföreningen Rödebykassan i Karlskrona /hos ordföranden/ torsdagen den 14 mars 1935.

Närvarande voro: Alla styrelsens ledamöter.

§ 4.

Ordföranden redogjorde för styrelsen, att de flesta uppmätta ~~grundstomarna~~ ^{tomterna} kring Köpingegården och Ringö voro sålda. Enär efterfrågan på tomter i försättningen var mycket livlig föreslog ordföranden att låta distriktslantmätaren omedelbart avstycka, uppmäta och kartbelägga hela d.s.k. Boka och återstående områden på Ringö till byggnadstomter.

Styrelsen biföll enhälligt ordförandens förslag och anvisade erforderliga medel för arbetenas utförande, samt uppdrog åt ordföranden Herr F. O. Gustafsson och kassören Herr P. A. Jacobsson att gemensamt eller var för sig bevaka Understödsföreningen Rödeby-kassans rätt vid ovannämnda lantmåteriförrättningar och sådana som möjligtvis framdeles kunna komma ifråga å egendomen Köpingegården Lyckeby.

Dessa beslut ansågos genast justerade.

Dag som ovan

P. A. Jacobsson
Sekreterare.

Justeras
F. O. Gustafsson
Ordförande.

Rätt utdraget intyga:

F. O. Gustafsson

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från
1
1/4 mantal Lyckeby 1 i Lösens socken.

Nämnda fastighet har icke undergått någon laga lantmäteri-
förrättning och är att betrakta såsom ett enstaka hemman.

Enligt beskrivningen till ekonomiskakartverket innehåller fastigheten:

åker 41.9 hektar,

äng 12.0 "

annan avrösningsj.... 67.1 "

Summa 121.0 hektar.

Det nu ifrågasatta avstyckningsområdet ingår i av Konungens
befallningshavande den 15 april 1931 fastställd avstycknings-
plan. Området kallas Ringöområdet.

Avstyckningen är belägen inom Lyckeby samhälle, för vilket
Konungens befallningshavande den 15 maj 1933 fastställt utom-
plansbestämmelser och byggnadsordning.

Nu avses att avstyckas samtliga återstående å planen före-
slagna bostadsområden å Ringöområdet. Dessa områden äro 21
stycken med en ungefärlig medelareal å 1400 kvadratmeter.

Från fastigheten hava förut genom jordavsöndring och av-
styckning avskilts 69 områden om tillhoppa 41.6986 har.

Genom bestämmelse, antecknad i 5 § förrättningsprotokol-
let, hava områdena tillförsäkrats nödig utfartsväg.

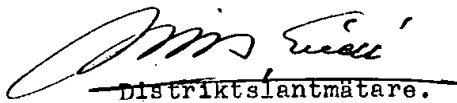
Avstyckningen är utan betydelse för stamfastigheten be-
träffande utfartsvägar.

Stamfastigheten är att betrakta såsom jordbruksfastighet.

Densamma kan jämväl efter denna avstyckning brukas såsom
självständig sådan fastighet.

Lyckeby den 23 mars 1935.

På ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

[illegible]

Koordinatberäkning.

Dnr 589.

[illegible]

Koordinatberäkning.

P _n	Markering	φ_{n-1}		$\cos \varphi_n$ $\sin \varphi_n$	S _n	X _n		Y _n		Anmärkningar
		β_n	$\varphi_n = \varphi_{n-1} + \beta_n$			$\Delta X_n = S_n \cos \varphi_n$ $X_{n+1} = X_n + \Delta X_n$		$\Delta Y_n = S_n \sin \varphi_n$ $Y_{n+1} = Y_n + \Delta Y_n$		
		$\pm 200c$				prov	definitiv	prov	definitiv	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
(1)		183 83								
30		316 18				- + 106	- 53	+ 69	53	
		300 01	+0.00 01	30 04		+1	0 01	+1	30 03	
31		245 47	-0.00 -			- + 106	01 49	+ 39	50	
		345 48	+0.65 52	19 63		+1	86 + 12	87 83	- 14 83	
32		236 14	-0.75 55			86 + 118	88 66	+ 24	67	
		381 83	+0.95 86	84 08		+3	60 + 80	63 93	- 23 92	
35		205 49	-0.28 46			46 + 199	51 73	+ 0	75	
		387 13	+0.97 96	36 44		+1	70 + 35	71 32	- 7 31	
36		305 24	-0.20 08			16 + 235	22 59	- 6	56	
		92 37	+0.11 96	41 50		+2	96 + 4	98 20	+ 41 21	
37		291 46	+0.99 28			12 + 240	20 61	+ 34	65	
		183 83	-0.96 79	138 70		+5	25 - 134	20 86	+ 34 88	
30			+0.25 13			87 + 106	- 47	+ 69	53	
			0,	5	350 39	$f_x = +0.13$	$f_y = +0.06$	$f = 0.14 (0.15)$		
			0,							
			0,							
(30)		383 83	0,							
37		200 -	0,			+ 240	20	+ 34	65	
		383 83	+0.96 79	6 02		+ 5	83	- 1	51	
		209 17	-0.25 13			+ 246	03	+ 33	14	
		393 00	+0.99 40	156 -		+ 155	06	- 17	11	
41		100 40	-0.10 97			09 + 401	09 03	+ 16	03	
		293 40	-0.10 35	39 78		12 - 4	12 56	- 39	55	
42		296 77	-0.99 46			97 + 396	97 53	- 23	52	
		390 16	+0.98 81	70 46		-1	62 + 69	61 85	- 10 84	
45		204 40	-0.15 40			59 + 466	58 38	- 34	36	
		394 56	+0.99 64	114 05		-2	64 + 113	62 73	- 9 71	
49		298 45	-0.08 53			23 + 580	20 11	- 44	07	
		93 00	+0.10 97	40 05		-1	39 + 4	38 81	+ 39 82	
54		300 -	+0.99 40			62 + 584	58 30	- 4	25	
		193 -	-0.99 40	184 57		-3	46 - 183	49 25	+ 20 28	
411			+0.10 97			16 + 401	09 95	+ 16	03	
				5	448 91	$f_x = -0.07$	$f_y = +0.08$	$f = 0.106 (0.172)$		

11

P _n	Markering	φ_{n-1}		$\cos \varphi_n$ $\sin \varphi_n$	S _n	X _n		Y _n		Anmärkningar
		β_n	$\varphi_n = \varphi_{n-1} + \beta_n$			$\Delta X_n = S_n \cos \varphi_n$	$\Delta Y_n = S_n \sin \varphi_n$	$X_{n+1} = X_n + \Delta X_n$	$Y_{n+1} = Y_n + \Delta Y_n$	
			+200c							
1	2	3			meter	prov	definitiv	prov	definitiv	10
1				+0,00 03	38 54		+ 151 04		+ 57 83	
2		99 98		+0,00 -			+ 01		+ 38 54	
3		200 -		0,	5 96		+ 151 05		+ 96 37	
4		99 98		0,			+ -		+ 5 96	
5		200 -		0,	32 04		+ 151 05		+ 102 33	
6		99 98		0,			+ 01		+ 32 04	
7		200 -		0,			+ 151 06		+ 134 37	
8		99 98		0,	29 90		+ 01		+ 29 90	
9		200 -		0,			+ 151 07		+ 164 27	
10		99 98		0,	5 06		+ 01		+ 5 06	
11		183 74		+0,25 29			+ 151 08		+ 169 33	
12		83 72		+0,96 75	25 20		+ 6 37		+ 24 38	
13		200 -		0,			+ 157 45		+ 193 70	
14		83 72		0,	5 96		+ 1 51		+ 5 77	
15		200 -		0,			+ 158 96		+ 199 47	
16		83 72		0,	28 02		+ 7 09		+ 27 11	
17		200 -		0,			+ 166 05		+ 226 58	
18		83 72		0,	31 87		+ 8 06		+ 30 83	
19		200 -		0,			+ 174 11		+ 257 41	
20		83 72		0,	29 95		+ 7 57		+ 28 98	
21		200 -		0,			+ 181 68		+ 286 39	
22		83 72		0,	6 -		+ 1 52		+ 5 80	
23		200 -		0,			+ 183 20		+ 292 19	
24		83 72		0,	27 -		+ 6 84		+ 26 12	
25		200 -		0,			+ 190 04		+ 318 31	
26		83 72		0,	27 -		+ 6 81		+ 26 13	
27		200 -		0,			+ 196 85		+ 344 44	
28		83 72		0,	37 93		+ 9 60		+ 36 69	
29		200 -		0,			+ 206 45		+ 381 13	
30		83 72		0,						
31		200 -		0,						
32		83 72		0,						
33		200 -		0,						
34		83 72		0,						
35		200 -		0,						
36		83 72		0,						
37		200 -		0,						
38		83 72		0,						
39		200 -		0,						
40		83 72		0,						

Koordinatberäkning.

P _n	Markering	φ_{n-1}		$\cos \varphi_n$ $\sin \varphi_n$	s_n	X_n		Y_n		Anmärkningar
		β_n	$\varphi_n = \varphi_{n-1} + \beta_n$			$\Delta X_n = s_n \cos \varphi_n$	$\Delta Y_n = s_n \sin \varphi_n$	$X_{n+1} = X_n + \Delta X_n$	$Y_{n+1} = Y_n + \Delta Y_n$	
		$+200c$								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
16			-0.25 32	24 83		+ 157 31		+ 370 91		
		28370	-0.96 74			- 6 29		- 24 02		
17		200 -	-0,			+ 151 02		+ 346 89		
		28370	-0,	27 -		- 6 84		- 26 12		
18		200 -	-0,			+ 144 18		+ 320 77		
		28370	-0,	27 06		- 6 85		- 26 18		
19		200 -	-0,			+ 187 33		+ 294 59		
		28370	-0,	6 -		- 1 52		- 5 80		
20		200 -	-0,			+ 135 81		+ 288 79		
		28370	-0,	29 94		- 7 58		- 28 97		
21		200 -	-0,			+ 128 23		+ 259 82		
		28370	-0,	31 94		- 8 09		- 30 90		
22		200 -	-0,			+ 120 14		+ 228 92		
		28370	-0,	27 98		- 7 08		- 27 06		
23		200 -	-0,			+ 113 06		+ 201 86		
		28370	-0,	5 92		- 1 50		- 5 73		
24		200 -	-0,			+ 111 56		+ 196 13		
		28370	-0,	21 96		- 5 56		- 21 25		
25		216 30	-0.00 -			+ 106 -		+ 174 88		
		300 =	-0.00 -	8 46		- -		- 8 46		
26		200 -	-0,			+ 106 -		+ 166 42		
		300 -	-0,	29 96		- -		- 29 96		
27		200 -	-0,			+ 106 -		+ 136 46		
		300 -	-0,	31 95		- -		- 31 95		
28		200 -	-0,			+ 106 -		+ 104 51		
		300 -	-0,	6 01		- -		- 6 01		
29		200 -	-0,			+ 106 -		+ 98 50		
		300 -	-0,	28 96		- -		- 28 96		
30			0,			+ 106 -		+ 69 54		
			0,							
			0,							

Koordinatberäkning.

P _n	Markering	φ_{n-1}		$\cos \varphi_n$ $\sin \varphi_n$	S _n	X _n		Y _n		Anmärkningar
		β_n	$\varphi_n = \varphi_{n-1} + \beta_n$			$\Delta X_n = S_n \cos \varphi_n$	$\Delta Y_n = S_n \sin \varphi_n$	$X_{n+1} = X_n + \Delta X_n$	$Y_{n+1} = Y_n + \Delta Y_n$	
		$\pm 200c$				meter	prov	definitiv	prov	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
44		390 16								
45		204 40	+0,99 64	36 04		+ 466 58		- 34 36		
		394 56	-0,08 53			+ 35 90		- 3 07	+	
46		200 -	+0,	35 91		+ 502 48		- 37 43		
		394 56	-0,			+ 35 78		- 3 06	+	
47		200 -	+0,	36 05		+ 538 26		- 40 49		
		394 56	-0,			+ 35 92		- 3 07	-	
48		200 -	+0,	6 05		+ 574 18		- 43 56		
		394 56	-0,			+ 6 02		- 51	-	
49		200 -	+0,	36 97		+ 580 20		- 44 07		
		394 56	-0,			+ 36 84		- 3 15		
50		191 53	+0,97 62	39 74		+ 617 04		- 47 22		
		386 09	-0,21 68			+ 38 79		- 8 62		
51			0,			+ 655 83		- 55 84		
			0,							
52			-0,99 40	32 95		+ 654 09		- 11 92		
		193 -	+0,10 97			- 32 75		+ 3 61		
53		200 -	-0,	36 98		+ 621 34		- 8 31		
		193 -	+0,			- 36 76		+ 4 06		
54		200 -	-0,	6 05		+ 584 58		- 4 25		
		193 -	+0,			- 6 02		+ 67		
55		200 -	-0,	35 97		+ 578 56		- 3 58		
		193 -	+0,			- 35 76		+ 3 95		
56		200 -	-0,	35 95		+ 542 80		+ 37		
		193 -	+0,			- 35 74		+ 3 95		
57		200 -	-0,	36 03		+ 507 06		+ 4 32		
		193 -	+0,			- 35 82		+ 3 96		
58		200 -	-0,	6 02		+ 471 24		+ 8 28		
		193 -	+0,			- 5 99		+ 66		
59		200 -	-0,	31 97		+ 465 25		+ 8 94		
		193 -	+0,			- 31 78		+ 3 51		
60		200 -	-0,	32 58		+ 433 47		+ 12 45		
		193 -	-			- 32 38		+ 3 58		
41			+			+ 401 09		+ 16 03		

Hartkopia

165 . 185

å Lyckeby 1 - 1 emottagen.

Karlskrona den 20 september 1935.

H. A. Jacobson