

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Gösen 3

769620-9100

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsrättsföreningen Gösen 3, 769620-9100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Gösen 3 registrerades 2009-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2009-12-17 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten:

Föreningen äger fastigheten Gösen 3, Varbergs kommun. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme

Föreningens fastighet består av en byggnad i 2,5 plan med källare byggd 1944. Föreningen består av totalt 6 lägenheter. Den totala boytan är 450 kvm.

Lägenhetsfördelning:	1 st 1 rum och kök
	1 st 2 rum och kök
	3 st 2,5 rum och kök
	1 st 4 rum och kök

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 6 st. Under året har en överlåtelse skett. Medlemsantalet är 7 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har mindre underhåll av fastigheten utförts. Planering för installation av fjärrvärme pågår.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Alexandra Eliasson	Ledamot
Pernilla Hansson	Ledamot
Johanna Hellén	Ledamot
Frida Elfving	Ledamot
Lena Olsson	Ledamot
Linnéa Nyström	Ledamot
Peter Bernland	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden utöver årsstämman.

Ekonomisk översikt

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	397	357	343	343
Resultat efter finansiella poster	-117	-86	-163	23
Soliditet, %		45	45	46

Företagets resultat och ställning

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserad resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	3 250 000	130 200	-298 774	-85 502
Årets resultat				-116 743
Vid årets slut	3 250 000	130 200	-298 774	-202 245

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 501 019, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-384 276
årets resultat	-116 743
Totalt	-501 019
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-501 019
Summa	-501 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		396 600	357 493
Övriga rörelseintäkter		-	8 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		396 600	366 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 241	-148 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 631	-196 631
Summa rörelsekostnader		-405 872	-345 127
Rörelseresultat		-9 272	21 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 759	-106 800
Summa finansiella poster		-107 471	-106 800
Resultat efter finansiella poster		-116 743	-85 502
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-116 743	-85 502
Skatter			
Årets resultat		-116 743	-85 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 194 840	6 391 471
Summa materiella anläggningstillgångar		6 194 840	6 391 471
Summa anläggningstillgångar		6 194 840	6 391 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 768	10 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 330	-
Summa kortfristiga fordringar		14 098	10 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 588	266 772
Summa kassa och bank		331 588	266 772
Summa omsättningstillgångar		345 686	277 067
SUMMA TILLGÅNGAR		6 540 526	6 668 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		3 380 200	3 380 200
Balanserad vinst eller förlust		-384 276	-298 774
Årets resultat		-116 743	-85 502
Summa eget kapital		2 879 181	2 995 924
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 508 300	3 556 600
Summa långfristiga skulder		3 508 300	3 556 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 300	48 300
Leverantörsskulder		34 982	1 175
Skatteskulder		19 314	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 449	47 891
Summa kortfristiga skulder		153 045	116 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 540 526	6 668 538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vatten /Avlopp	24 740	20 394
Renhållning	16 134	15 916
El	41 340	42 172
IT	3 432	6 746
Städning	12 000	11 910
Försäkring	39 985	20 077
Underhåll	49 574	6 062
Fastighetsskatt	9 780	9 534
Övrigt	12 256	15 685
Summa	209 241	148 496

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 488 976	7 488 976
	<u>7 488 976</u>	<u>7 488 976</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 097 505	-900 874
-Årets avskrivning enligt plan	-196 631	-196 631
	<u>-1 294 136</u>	<u>-1 097 505</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 194 840	6 391 471

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 75 år på byggnad.
Komponentavskrivning förbättringskostnader 5-10 år.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare, Ränta	Datum för ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek AB 720582 3,8% (5,5%)	Rörlig 3 mån	276 250	281 250
Stadshypotek AB 720582 2,96% (1,37%)	2025-10-30	658 000	672 000
Stadshypotek AB 767964 3,15% (3,15%)	2025-06-01	2 622 350	2 651 650
Kortfristig del av långfristig skuld		<u>-48 300</u>	<u>-48 300</u>
		3 508 300	3 556 600

Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr)

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 719 000	3 719 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 719 000</u>	<u>3 719 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Varberg 2025-04-

Alexandra Eliasson

Pernilla Hansson

Lena Olsson

Johanna Hellén

Frida Elfving

Linnéa Nyström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025

Annica Carlsson