

Årsredovisning 2024

Brf Bomben

716401-4040



 SyeXAUeLelg-SyGm08gLxgx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bomben

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-05-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Kåbo 50:1	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 812 kvm och 1 lokal om 20 kvm.

Styrelsens sammansättning

Claes-Uno Roger Haldorsson	Ordförande
Caroline Johansson	Styrelseledamot
Elin Elisabet Annerberg	Styrelseledamot
Karin Ahlman	Styrelseledamot
Åsa Persson Dobrunna	Suppleant
Kristina Olsson	Suppleant

Valberedning

Magnus Vilhelmsson
Bengt Jonsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Eva Thorell Revisor, intern
Mats Brandemark Revisorssuppleant, intern

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2024	●	OVK-besiktning
2022	●	Stamspolning
2021	●	Målning av takfot och fönsterbleck Radonmätning
2020	●	Nytt låssystem Renovering av ventilationssystem Nya sopskåp
2019	●	Nya parkeringsytor
2018	●	Ommurning av skorsten
2017	●	Stamspolning genomfördes
2016	●	Upprustning av sopskåp
2014-2015	●	Balkongrenovering
2011	●	Dränering och tilläggsisolering av grund samt ombyggnation av pannrum
2010	●	Byte till säkerhetsdörrar och utbyte av värmeväxlare
1995	●	Stamrenovering
1990	●	Fasadrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Renovering av entréerna, mindre takreparation

Övrig verksamhetsinformation

Konditionsbesiktning av fastigheten utförs årligen, enligt föreningens stadgar.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall var 10:e år).

OVK besiktning har skett 2024 enligt intervall.

2024 har överlag varit ett lugnt år utan större underhållsarbeten eller ändringar. Vi har endast tagit ner 2 fruktträd och fräst tillhörande stubbar. Vi planerar att ersätta dessa under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-10-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 428 180	1 405 526	1 344 993	1 283 024
Resultat efter fin. poster	-3 393	152 011	-10 409	-143 670
Soliditet (%)	31	30	27	31
Yttre fond	2 244 536	1 548 536	893 485	403 200
Taxeringsvärde	41 200 000	41 200 000	41 200 000	31 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	758	751	715	694
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	95,2	95,4	98,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 413	1 446	1 479	1 526
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 397	1 446	1 479	1 526
Sparande per kvm totalyta, kr	84	171	103	114
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	37	60	41
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	225	199	191	188
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	41	44	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	312	278	295	274
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,46	3,05	1,60	0,82
Räntekänslighet (%)	1,86	1,93	2,07	2,20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på dels en OVK-besikning vi inte budgeterat för, dels ökade värmekostnader. De åtgärder vi planerar är dels en höjning av årsavgiften för att ta höjd för ökade löpande kostnader för värme och vatten, dels ska vi renovera föreningens portar. Vår förhoppning är att den senare åtgärden ska ha som bieffekt att portarna håller mer tätt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	804 426	-	-	804 426
Upplåtelseavgifter	325 034	-	-	325 034
Fond, yttre underhåll	1 548 536	-	696 000	2 244 536
Balanserat resultat	-1 527 450	152 011	-696 000	-2 071 439
Årets resultat	152 011	-152 011	-3 393	-3 393
Eget kapital	1 302 557	0	-3 393	1 299 164

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 071 439
Årets resultat	-3 393
Totalt	-2 074 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	696 000
Balanseras i ny räkning	-2 770 832
	-2 074 832

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 428 180	1 405 526
Övriga rörelseintäkter	3	0	22 954
Summa rörelseintäkter		1 428 180	1 428 480
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 076 829	-936 987
Övriga externa kostnader	8	-74 857	-71 649
Personalkostnader	9	-33 730	-30 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 369	-157 400
Summa rörelsekostnader		-1 342 785	-1 196 315
RÖRELSERESULTAT		85 395	232 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		732	528
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-89 520	-80 683
Summa finansiella poster		-88 788	-80 155
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 393	152 011
ÅRETS RESULTAT		-3 393	152 011

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 515 630	2 606 795
Markanläggningar	12	677 697	739 305
Maskiner och inventarier	13	32 916	37 512
Summa materiella anläggningstillgångar		3 226 243	3 383 612
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 226 243	3 383 612
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 986	8 816
Övriga fordringar	14	18 527	18 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	54 019	97 073
Summa kortfristiga fordringar		78 532	124 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		873 104	788 809
Summa kassa och bank		873 104	788 809
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		951 636	913 320
SUMMA TILLGÅNGAR		4 177 878	4 296 931

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 129 460	1 129 460
Fond för yttre underhåll		2 244 536	1 548 536
Summa bundet eget kapital		3 373 996	2 677 996
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 071 439	-1 527 450
Årets resultat		-3 393	152 011
Summa ansamlad förlust		-2 074 832	-1 375 439
SUMMA EGET KAPITAL		1 299 164	1 302 557
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	1 252 000
Summa långfristiga skulder		0	1 252 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 559 500	1 367 500
Leverantörsskulder		39 065	95 141
Skatteskulder		3 749	4 899
Övriga kortfristiga skulder		75 841	78 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	200 560	196 593
Summa kortfristiga skulder		2 878 715	1 742 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 177 878	4 296 931

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	85 395	232 166
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	157 369	157 400
	242 764	389 566
Erhållen ränta	732	528
Erlagd ränta	-84 877	-80 142
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	158 619	309 952
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	45 979	-22 769
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-60 303	-461
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 295	286 722
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-60 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	84 295	226 722
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	788 809	562 087
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	873 104	788 809

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bomben har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	4 %
Byggnad	0,57 - 3,23 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 373 796	1 360 224
Hysesintäkter, p-platser	30 400	31 800
Hyra Laddplatser	13 200	8 250
Pantförskrivningsavgift	1 719	0
Överlåtelseavgift	6 715	5 252
Andrahandsuthyrning	2 350	0
Summa	1 428 180	1 405 526

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering	0	8 188
Öres- och kronutjämning	0	1
Elstöd	0	14 565
Övriga rörelseintäkter	0	200
Summa	0	22 954

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering extern	0	8 188
Fastighetsskötsel	97 940	92 520
Städning	82 820	81 528
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	38 375	0
Serviceavtal	12 665	5 244
Yttre skötsel	0	695
Summa	231 800	188 175

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	25 717	11 468
Summa	25 717	11 468

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	73 652	67 394
Uppvärmning	411 692	361 092
Vatten	87 064	74 955
Sophämtning	57 517	53 627
Summa	629 924	557 068

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	60 764	55 746
Kabel-TV	89 504	86 394
Fastighetsskatt	39 120	38 136
Summa	189 388	180 276

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 663	2 475
Telekommunikation	2 520	3 624
Juridiska kostnader	0	5 625
Kreditupplysning	0	494
Revisionsarvoden	600	600
Ekonomisk förvaltning	51 548	49 496
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 569	219
Överlåtelsekostnad	4 299	1 313
Pantsättningskostnad	1 719	0
Övriga förvaltningskostnader	2 489	2 289
Konsultkostnader	0	2 063
Bankkostnader	3 451	3 452
Summa	74 857	71 649

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	25 951	23 254
Sociala avgifter	7 779	7 025
Summa	33 730	30 279

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	89 520	80 683
Summa	89 520	80 683

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 443 220	9 443 220
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 443 220	9 443 220
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 836 426	-6 745 230
Årets avskrivning	-91 165	-91 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 927 591	-6 836 426
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 515 630	2 606 795
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>580 000</i>	<i>580 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 600 000	19 600 000
Taxeringsvärde mark	21 600 000	21 600 000
Summa	41 200 000	41 200 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 540 220	1 540 220
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 540 220	1 540 220
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-800 915	-739 307
Årets avskrivning	-61 608	-61 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-862 523	-800 915
Utgående restvärde enligt plan	677 697	739 305

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 938	45 938
Utgående anskaffningsvärde	45 938	45 938
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 426	-3 830
Avskrivningar	-4 596	-4 596
Utgående avskrivning	-13 022	-8 426
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 916	37 512

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	18 527	18 622
Summa	18 527	18 622

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 982	13 906
Försäkringspremier	26 394	60 764
Kabel-TV	22 643	22 403
Summa	54 019	97 073

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-11-21	4,25 %	1 337 500	1 367 500
Nordea	2025-05-19	2,84 %	1 222 000	1 252 000
Summa			2 559 500	2 619 500
Varav kortfristig del			2 559 500	1 367 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 259 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210	270
El	6 886	5 965
Uppvärmning	57 815	54 748
Utgiftsräntor	14 273	9 630
Vatten	0	7 470
Uppl kostn renhållningsavg	0	2 208
Förutbetalda avgifter/hyror	121 376	116 302
Summa	200 560	196 593

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 150 000	8 150 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Caroline Johansson
Styrelseledamot

Claes-Uno Roger Haldorsson
Ordförande

Elin Elisabet Annerberg
Styrelseledamot

Karin Ahlman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Thorell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 13:33

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 05.05.2025 10:28

DOCUMENT ID:

SyGm08gLxgx

ENVELOPE ID:

SyeXAUeLelg-SyGm08gLxgx

DOCUMENT NAME:

Brf Bomben, 716401-4040 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIE CAROLINE JOHANSSON m.caroline.j@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 10:36 05.05.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.86.160
2. CLAES-UNO HALDORSSON claes_uno@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 18:06 05.05.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.86.186
3. Elin Elisabet Annerberg elin.annerberg@me.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 19:53 05.05.2025 19:50	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.84.111
4. KARIN AHLMAN ahlmankarin@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2025 10:51 08.05.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.145.41.82
5. EVA MARIA THORELL evathorell@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2025 13:33 10.05.2025 13:30	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.86.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Bomben

Som vald revisor i Brf Bomben har jag, Eva Thorell, granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för år 2024. Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen.

Vid revisionen har jag inte funnit något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningens årsstämma att fastställa balans- och resultaträkningen, godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2025-04-16

Eva Thorell



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 13:34

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 05.05.2025 10:28

DOCUMENT ID:

H1PQCUELgxe

ENVELOPE ID:

r1X0UeUggl-H1PQCUELgxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse brf Bomben 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA MARIA THORELL	 Signed	10.05.2025 13:34	eID	Swedish BankID
evathorell@hotmail.com	Authenticated	10.05.2025 13:34	Low	IP: 83.190.86.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed