



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Hirdmannen 11 med adress Hirdvägen 19, 16853 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Det som vi har gjort:*

2015

- Slipat alla golv
- Målat väggar, lister, foder, dörrar
- Bytt toalettstolar
- Nya fönsterbänkar
- Tagit bort vägg i köket
- Lagt nytt tak (läkt, papp och tegel)
- Ventilationsventiler på vinden
- Skorsten och lucka
- Nytt badrumsfönster
- Nya galler på källarfönstren
- Nya skåp till köket
- Service av värmeluftpump

2016

- Tapetserat
- Målat grindstolpar
- Ny postlåda
- Ventilation på vinden
- Ny trall på altanen, vindsydd
- Planterat blommor och buskar, träd
- Lagt nytt golv i källaren
- Grävt dränering på kortsidan
- Nytt tak i källaren
- Målat om i källaren
- Målat golv och väggar i kallkällaren
- Installation av larm
- Ny vattenledning till tomtgräns

2017

- Målade om i tvättstugan, väggar, golv och tak
- Fixade elen
- Spillvattenuppföring





- *Nytt trappräcke i kök och trappan ner till vardagsrum och källare*

2018

- *Nya utskick i hallen*
- *Slipning av golv i hall och kök*
- *Renovering av dörrar i hela huset*
- *Nya altandörrar*
- *Fönsterfoder bytta överallt*
- *Ventil sovrum*

2019

- *Nytt badkar och glasvägg*

2021

- *Elbilsladdare*
- *Service av luftvärmepump*
- *Installation av fiber*
- *Byte av A och B- ventil*
- *Plattläggning garageuppfart*

2023

- *Plattläggning kortsidan vid trädet*
- *Nytt tak på boden*

2024

- *Renovering och målning av södra kortsidan på huset*

2025

- *Renovering fönster på framsidan*
- *Ny badrumsfläkt*
- *Signes rum renoverade ytskikt*
- *Fönsterrenovering mot gatan*
- *Ommålat i källaren- dörrar och golv.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delvis*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Sprucket handfat i badrum och spricka i väg i källaren (dessa fanns redan när vi flyttade in i huset 2015).*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-12 av Johanna Eke