



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Grönkålen 7 med adress Hallonvägen 13, 83162 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Elektronisk lås Yåle

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Köket helt ombyggt 2012 med ändrad planlösning, nytt HTH-kök, nya vitvaror och vattenburen golvvärme mm.

Tvättstugan renoverad golvvärmen 2016 och med ny inredning, nytt tak och nya vitvaror 2022.

Inglasat uterum byggt 2005 och renoverad 2020. Ny stor altan byggd 2010.

Fjärrvärme installerat och huset konverterar till vattenburen värme 2006/2007.

Fönster samt altandörrar bytta till 3-glas under perioden 2006 till 2021.

Klinker med golvvärme samt nytt parkettgolv i hall samt ny ytterdörr med elektroniskt lås och nytt sidoljus 2021.

Klädkammare renoverad 2020, målat tak och väggar, nytt golv och ny inredning.

Nya parkettgolv i 2 av sovrummen 2014 och 2018.

Löpande underhåll med målning och tapeter genomfört.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Renoveringarna är delvis gjorda av fackmän och delvis av oss själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Kommunalt vatten

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-17 av Ulf Enbom