

STOCKHOLMS LÄN

1997

FABK962949 KA1

Förrättning
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE NYNÄSHAMN 2:1, 2:2,
2:77, 2:78 OCH 2:79 SAMT AVSTYCKNING FRÅN

Kommun
NYNÄSHAMN
Registerområde
NYNÄSHAMN

Län
STOCKHOLM

NYNÄSHAMN 2:1 OCH 2:2

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Förrättningslantmätare

1997-06-03 Ulla Jankelson

Lennart Pettersson
LENNART PETTERSSON

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga

BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga

BE 2

Lotten A = Nynäshamn 2:170

" B = " 2:171

X=131200

X=131100

X=131000

X=130900

Nytilkomna gränser: 1344-1364-1343-1345-1346-1347-1348-1349-

-1350-1351-1352-448, 1350-1362-1363, Se även KA2.

Framställd genom

Koordinatsystem

ST 74

Skala 1 : 1000

Nymätning och kopiering

Reg karta, lägesangivning

Regk 29:13A-B, 29:14A-B

Befeckningsstandard

HMK-Ka.D

För det tekniska innehållet svarar

Beit Söderqvist



Stockholm

Nynäshamn kn

Akt nr:

0192

97

22

***Tillhörande material
filmatiserat på annan film!***

Lantmäterimyndigheten

Stockholms län

HANDLINGAR

Upprättade år 1997	Dnr FABK962949
Ärende Fastighetsreglering berörande Nynäshamn 2:1, 2:2, 2:77, 2:78, 2:79 samt avstyckning från Nynäshamn 2:1 och 2:2	
Kommun Nynäshamn	
Län Stockholm	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 59 numrerade sidor

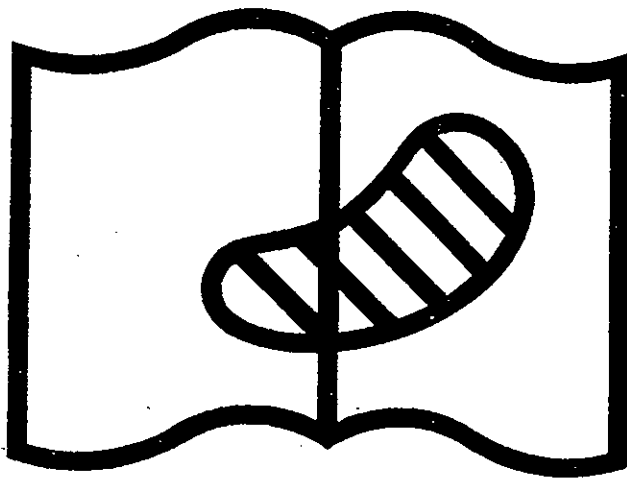
..... / inneliggande karta

..... / annan karta *pm*

NYNÄSHAMN

0192-97/22

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Beteckningsstandard	HMK-Ka.D
---------------------	----------

NYNÄSHAMN 0192-97122:III

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

STOCKHOLMS LÄN

1 (4)

Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Nynäshamn
Län
Stockholms län

1997-04-21

Ärendenummer
FABK962949

Aktbilaga
BE1

Fastighetsreglering berörande Nynäshamn 2:1,
2:2, 2:77, 2:78, 2:79 samt avstyckning från
Nynäshamn 2:1 och 2:2

Registreringsdatum

1997-06-03

Aktbeteckning

0192-97/22

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen
avsett har införts i fastighetsre-
gistret

Ulla Zarehsten
För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område m. m. 1	Fig. 2	Areal hektar, kvadratmeter			± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
Nynäshamn 2:2						Statens Järnvägar
	1	1325				Fastigheten berörs av avstyckning, se nedan
	2	3984				
	5			9		
	8	<u>172</u>				
		5481		9	(-5472)	
Nya servitut, se Nynäshamn 2:1 nedan						
Förordnande om servitut, se Nynäshamn 2:1 nedan						
Nynäshamn 2:77						Statens Järnvägar
	3	877			-877	
Förordnande om servitut, se Nynäshamn 2:1 nedan						

Nynäshamn 2:79

4	963	
7	<u>303</u>	
	1266	(-1266)

Statens Järnvägar

Förordnande om servitut, se Nynäshamn 2:1 nedan

Fastigheten utplånas

Nynäshamn 2:78

1		1325	
3		<u>877</u>	
5	9		
6	<u>64</u>		
	73	2202	+2129

Lagfaren ägare:
Statens Järnvägar
Ägare enligt avtal:
Nynäshamns kommun

Förordnande om servitut, se Nynäshamns 2:1 nedan

Nytt servitut, se Nynäshamn 2:1, nedan

Nynäshamn 2:1

2		3984	
4		963	
6		64	
7		303	
8		<u>172</u>	
		5486	(+5486)

Nynäshamns kommun

Fastigheten berörs av avstyckning, se nedan

Förordnande om servitut

Rätten till vissa spåranläggningar mm

Till förmån för: Nynäshamn 2:2.

Belastar: Nynäshamn 2:1, 2:77 och 2:78 istället för Nynäshamn 2:77, 2:78 och 2:79.

Avtalsservitut inskriven 1959-12-02, akt nr 8776C

Nya servitut

1. Ändamål: Parkering

Rätt att använda området b för parkering av 6 st person- eller mindre lastbilar samt rätt till in- och utfart via intilliggande parkeringsområdet till gata

2. Ändamål: Oljetank

Rätt att behålla, underhålla och förnya en oljetank, litt a, med tillhörande utrustning under gatumarksnivå

3. Ändamål: Teleledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya teleledning, litt z, se karta, aktbilaga KA2

Till förmån för: Nynäshamn 2:2

Belastar: Nynäshamn 2:1 och 2:78

Ersättning: Betald

AVSTYCKNING FRÅN NYNÄSHAMN 2:1

Lotten A = *Nynäshamn 2:170*

7,8

Verkan på servitut

3. Rätt till teleledning

Till förmån för: Nynäshamn 2:2.

Belastar: Nynäshamn 2:1, 2:78 och Lotten A.

Nynäshamns kommun

475 149 81 NYNÄSHAMN

Lotten A berörs ej av 1900/36

-323

Servitut tillkommet vid fastighetsreglering, se ovan

AVSTYCKNING FRÅN NYNÄSHAMN 2:2

Lotten B = *Nynäshamn 2:171*

Fördelning av servitut

1. Rätten till parkeringsplatser mm
2. Rätten till oljetank mm

Till förmån för: Lotten B istället för Nynäshamn 2:2.

Belastar: Nynäshamn 2:1.

Statens Järnvägar
329 Fastighetsdivisionen
Region Öst
105 50 STOCKHOLM

-826

Servitut tillkommet vid fastighets-
reglering, se ovan

För Lantmäterimyndigheten

Lennart Pettersson
Lennart Pettersson

Förrättningslantmätare

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

TEKNISK BESKRIVNING
1997-04-25

Aktbil BE2
Dnr FABK962949

FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE NYNÄSHAMN 2:1, 2:2, 2:77, 2:78

OCH 2:79 SAMT AVSTYCKNING FRÅN NYNÄSHAMN 2:1 OCH 2:2

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Koordinatförteckning (ST-74)

	Punkt nr	X	Y	Markering
NYN GRÄ	346	131086.39	94001.27	om
	354	131077.49	94014.52	om
	448	130849.35	93852.73	om
	1343	131104.71	94098.35	om
	1344	131124.89	94111.50	om
	1345	131057.94	94065.22	om
	1346	131041.69	94049.63	om
	1347	130992.19	94003.93	om
	1348	130969.33	93982.89	om
	1349	130964.69	93976.44	om
	1350	130964.51	93973.60	om
	1351	130908.93	93923.70	om
	1352	130847.08	93856.79	om
	1353	131043.11	93999.31	om
	1354	131047.54	94015.48	om
	1355	131043.68	94016.54	om
	1356	131045.00	94021.36	om
	1357	131037.64	94027.14	om
	1358	131025.29	94018.62	om
	1359	131014.60	94008.87	om
	1360	131039.05	94002.45	om
	1361	131038.55	94000.51	om
	1362	130965.52	93969.76	om
	1363	130968.28	93966.41	om
	1364	131116.35	94105.93	om
	1365	131083.25	94007.87	om
	1366	131074.33	94017.67	om
	1367	131071.22	94017.14	om
	1368	131065.11	94011.59	om
	1371	131062.81	94007.20	om
	1372	131076.43	93992.24	om

I tjänsten
Bernt Söderkvist
Bernt Söderkvist
Ingenjör

1997-04-21

Ärendenummer
FABK962949Aktbilaga
PR

Protokoll

Fastighetsreglering berörande Nynäshamn 2:1, 2:2, 2:77, 2:78, 2:79 samt avstyckning från Nynäshamn 2:1 och 2:2

Nynäshamns kommun, Stockholms län.

Handläggning

Förrättningen handläggs med sammanträde på Lantmäterikontoret.

Förrättningslantmätare

Lennart Pettersson

Protokollförare

Lennart Pettersson

Sakägare

Statens Järnvägar, lagfaren ägare till Nynäshamn 2:2, 2:77, 2:78 och 2:79, sökande
Nynäshamns kommun, lagfaren ägare till Nynäshamn 2:1 samt ägare av
Nynäshamn 2:78 enligt avtal, sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A och avtal om fastighetsreglering, aktbilaga B.

Förrättningslantmätaren (Flm) redogör för förslag till fastighetsrättslig beskrivning som skickats ut i förväg.

Parterna har ingen erinran mot att ingen gränsmarkering sker.

Jonas Orring, SJ:s företrädare, yrkar att stationsbyggnaden avstyckas som en självständig fastighet (Lotten B). Inga fastighetsregleringar i övrigt yrkas.

Parterna är överens om att tilläggsyrkandena inte innebär annat än att Nynäshamns kommun, enligt avtalet, skall betala samtliga förrättningskostnader.

TEL: FAX:

Parterna är vidare överens om att köpebrev skall utväxlas beträffande Nynäshamn 2:78 mot en köpeshilling av 1 krona. Nynäshamns kommun söker sedan lagfart med stöd av köpebrevet för att fullborda äganderättens övergång. Kommunen betalar kostnaden för inskrivningsåtgärden.

Flm redogör för Anders Biberes PM om vilka servitutsåtgärder som behövs samt avtalets innehåll.

Parterna gör följande förtydliganden och tillägg:

-Inom område som på förrättningskartan markerats med stängsel runt sopcontainrar skall ordnas sophantering enligt avtalet för SJ:s behov till stationsbyggnaden. Anders skriver servitutsavtalsförslag.

-Rätten till parkeringsområdet förtydligas att avse tillfart samt person- eller mindre lastbilar.

-Rätten till lastning och lossning vid stationshuset kan anses som säkerställd via detaljplanen som anger allmän plats. Inget behov av officialservitut eller avtals-servitut föreligger således.

-Rätten till underjordisk oljetank i anslutning till stationshuset säkerställs med officialservitut.

-Rätten för SJ-ägda teleledningar säkerställs med officialservitut.

Flm informerar om att fastigheterna Nynäshamn 2:77, 2:78 och 2:79 belastas av nyttjanderätt för pumpstation respektive servitut för spåraneläggningar mm. Parterna är överens om att yrka att servitutsrättigheter skall bestå i överförda områden genom att förordnande meddelas. Nyttjanderätt för pumpstation berör inte aktuella områden enligt utredning av kommunens VA-förvaltning.

Beslut om fastighetsbildning

Skäl

Ändamålet är: Handel (kioskverksamhet) och kulturresevat (stationsbyggnad) samt överföring av allmän plats mark till gatumarksfastighet respektive järnvägsmark till järnvägsfastighet.

Styckningslotten A är bebyggd med kioskbyggnad.

Styckningslotten B är bebyggd med järnvägsstationsbyggnad.

Styckningslotterna A, B samt Nynäshamn 2:1 och 2:2 är lämpliga för sina respektive ändamål.

Nynäshamn 2:78 är inte varkiktigt lämpad för sitt ändamål men fastighetsbildningen är ett steg i en successiv förbättring av fastighetindelningen. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte. Den yrkade fastighetsbildningen kan genomföras med stöd av 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastighetsbildningen överensstämmer i huvudsak med detaljplan för Nynäshamn 2:18 m fl (Dpl 746) lagakraftvunnen 1995-10-23 respektive för fiske- och småbåtshamn mm (S-174) fastställd 1974-12-16 samt för Nynäshamns hamn (S-207) fastställd 1987-08-11.

Mindre avvikelser görs i området kring stationsbyggnaden.

Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och stämmer med planens syfte. Samråd har skett med Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegat Ove Norell.

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan sakägare, aktbilaga B (fastighetsbildningslagen 5:18 st 1).

Fastighetsregleringen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för Nynäshamn 2:2, 2:77 och 2:79. Nynäshamn 2:79 utplånas.

Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket FBL.

Fastighetsregleringen överstiger enligt 5 kap 8 § FBL tillåten tilldelning för Nynäshamn 2:78. Överenskommelsen innebär att medgivande lämnats till åtgärderna.

Fastighetsregleringen innebär i övrigt endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL.

Fastighetsregleringen innebär en anpassning av fastighetsindelningen till detaljplanerna. Båtnadsvillkoret i 5 kap 4 § första stycket FBL är uppfyllt.

Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Ett förordnande enligt 7 kap 13 § FBL om fortsatt giltighet av servitutsrätt för spåranläggningar mm är lämpligt och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen. Det är uppenbart att förordnandet inte är till olägenhet för servitutshavaren och att det även i övrigt är obehövligt att behandla rättighets-havaren som sakägare.

Beslut

Fastighetsbildning, se karta, aktbilaga KA och beskrivning aktbilaga BE.

Avstyckade fastigheter skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.

Rättigheter skall fortsätta att gälla enligt beskrivning, aktbilaga BE.

Beslut om tillträde

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Beslut om ersättning

Skäl

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan sakägare, aktbilaga B (fastighetsbildningslagen 5:18 st 1).

Enligt punkt 2 skall 850 000 kronor erläggas för överförd mark mm.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL samt 5 kap 34 § FBL. (Köparen övertar enligt överenskommelsen avtalet för kiosker).

Beslut

Ägaren till Nynäshamn 2:1, Nynäshamns kommun, 149 81 NYNÄSHAMN, skall direkt till ägaren av Nynäshamn 2:2, Statens Järnvägar, 105 50 STOCKHOLM, erlägga 850 000 kronor (åttahundrafemtiotusen kronor).

Ersättningen är betald.

Beslut om förrättningskostnader

Enligt överenskommelse betalar Nynäshamns kommun samtliga förrättningskostnader.

Aktmottagare

Nynäshamns kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Att. Britt Hortlund, 149 81 NYNÄSHAMN. Enligt överenskommelse skall två extra kopior skickas till Statens Järnvägar, Fastighetsdivisionen, Region Öst, Att. Jonas Orring, 105 50 STOCKHOLM.

Markering av gränser

Fastighetsbildningen sker inom Nynäshamns Centralort, varför gränsmarkeringar kan undvaras. Markering är också olämpligt med hänsyn till miljön och platsättningen som skett på marken. Koordinaterna för gränspunkterna får därför rättsverkan.

Beslut om avslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

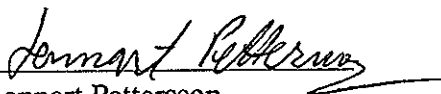
Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten Stockholms län, adress:

Box 22067, 104 22 STOCKHOLM

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 maj 1997**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer (FABK962949) och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.


Lennart Pettersson
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt 1997-04-21



Plats för stempel

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Stockholms län

Ink 1996-06-17

Dnr FRICK 96 2949

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum 1996-06-17

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
STOCKHOLMS LÄN
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) Nynäshamns kommun		Personnummer 212000-0233
	Postadress 149 81 NYNÄSHAMN		Telefon, bostaden (även riktnr) 08-520 682 74
	Postnummer och postort 149 81 NYNÄSHAMN		Telefon, arbetet (även riktnr) 08-520 682 74
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Nynäshamn 2:1	Registerområde (socken) och kommun Nynäshamn	
	Namn (sökande) SJ, Fastighetsdivisionen, Region Ost		Personnummer
	Postadress 10550 STOCKHOLM		Telefon, bostaden (även riktnr) 08-762 48 00
Postnummer och postort 10550 STOCKHOLM		Telefon, arbetet (även riktnr) 08-762 48 00	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Nynäshamn 2:2, 2:77-2:79		Registerområde (socken) och kommun Nynäshamn	
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss		
	Åtgärder enligt bilaga 1 med kartor.		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☒ något annat, ange vad Torg, gator, p-platser, bussgata mm		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande Nynäshamns kommun Sökande		
	Sökande Anders Bülberg Sökande		
	Sökande Sökande		
	Sökande Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med <u>kiosklösgränd, mindre förråd, (godsrum)</u>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Förhandsbesked har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <u>Nyriåshamns kommun</u>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till <u>SJ</u>	Betalas av <u>Nyriåshamns kommun ex bil. 1</u>
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
Telefon, bostaden (även riktnr)		
Postnummer och postort		
Telefon, arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <u>bifogas</u>	
	☒ Ja, daterad <u>den 960322 resp 960402</u>	☐ Nej
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar	<u>Vissa detaljkompletteringar betr. servitut och avgränsning av figur 5 kommer senare.</u>	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Plats för inlämning

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Stockholms län

Ink 1996-06-17

Dnr FARK 96 2949

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolog, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum 1996-06-17

Aktbilaga A2
1 (2)

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Stockholms län

Ink 1996-08-21

Dnr

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
STOCKHOLMS LÄNBox 22067
104 22 STOCKHOLM

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) Nynäshamns kommun		Personnummer 212000-0233
	Postadress 149 81 NYNÄSHAMN		Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Postnummer och postort 149 81 NYNÄSHAMN		Telefon, arbetet (öven riktnr) 08-520 682 74
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Nynäshamn 2:1		Registerområde (socken) och kommun Nynäshamn
	Namn (sökande) SJ Fastighetsdivisionen, Region Öst		Personnummer
	Postadress 10550 STOCKHOLM		Telefon, bostaden (öven riktnr) 08-762 48 00
Önskad åtgärd	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Nynäshamn 2:2, 2:77-2:79		Registerområde (socken) och kommun Nynäshamn
	☐ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss		
	Åtgärder enligt bilaga 1 med kartor.		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☒ något annat, ange vad Torg, gatan p-platser, bussgata mm		
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
Sökande Nynäshamns kommun		Sökande Ansökan biträdes:	
Sökande (Anders Bülberg)		Sökande Tomas Örring	
Sökande		Sökande För SJ Fastighetsdivisionen Region Öst	
Sökande		Sökande /JONAS ÖRRING/	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med <u>kiöskbebyggelse, mindre förråd, (gassmagasin)</u>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den _____ ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Förhandsbesked har erhållits den _____ ☐ Tillstånd efter yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhöles utan extra kostnad Sänds till <u>Nyväskamms kommun</u>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till <u>SI</u>	Betalas av <u>Nyväskamms kommun cul bil. 1</u>
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av _____ (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn _____ Personnummer (om det är känt) _____	
	Postutdelningsadress _____ Telefon, bostaden (även riktnr) _____	
	Postnummer och postort _____ Telefon, arbetet (även riktnr) _____	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____	
	Namn _____ Personnummer (om det är känt) _____	
	Postutdelningsadress _____ Telefon, bostaden (även riktnr) _____	
	Postnummer och postort _____ Telefon, arbetet (även riktnr) _____	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <u>bifogas</u>	
	☒ Ja, daterad <u>den 960322</u> resp <u>960402</u>	☐ Nej
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar	<u>Vissa detaljkompletteringar betr. servitut och avgränsning av figur 5 kommer senare.</u>	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på _____	Övriga anteckningar _____

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

SJ - STATIONSPARKEN MM - ANSÖKAN OM FASTIGHETSBILDNING

BILAGA 1

Sökande

Nynäshamns kommun - SJ biträder ansökan i upprättad överenskommelse om fastighetsbildning, pkt 10.

Önskade åtgärder

Fastighetsbildningsåtgärder enligt nedan.

Bakgrundsuppgifter

- Berörda fastigheter: Nynäshamn 2:1 kommunens sedan tidigare
Nynäshamn 2:2 SJ:s banfastighet - del överförs till kommunen
Nynäshamn 2:77 SJ:s - del överförs till kommunen
Nynäshamn 2:78 SJ:s - hela överförs till kommunen
Nynäshamn 2:79 SJ:s - hela överförs till kommunen
- De fastigheter resp delar av fastigheter som önskas överförda till kommunal mark, berörs av dels ny detaljplan för hamnen - del 1 av "Hamnvision 2000" (Dp 746, antagen 950920, dels detaljplan för sydväst om liggande park- och järnvägsområde (S 174, fastställd 1974-05-28), dels detaljplan för nordost om liggande trafik- och järnvägsområde (S 207, fastställd 1987-08-11).

Önskade fastighetsbildningsåtgärder

Marköverföringar

1. Överföring av den del av Nynäshamn 2:2, som i gällande detaljplan utgör Tj-område, till Nynäshamn 2:78 (se karta).
2. Överföring av den del av Nynäshamn 2:2, som i gällande detaljplan utgör trafik- och parkområde, till Nynäshamn 2:1 (se karta).
3. Överföring av del av Nynäshamn 2:77, i gällande detaljplan utlagt som Tj-område, till Nynäshamn 2:78 (se karta).
4. Överföring av Nynäshamn 2:79 till Nynäshamn 2:1.
5. Avstyckning av del av Nynäshamns 2:1, i gällande detaljplan utlagt som tomt för handelsändamål (se karta).

6. SJ och Nynäshamns kommun är muntligt överens om att det avtal om fastighetsreglering mm som ligger till grund för förrättningen ska tolkas så att Nynäshamn 2:78 i sin helhet överläts från SJ till kommunen mot en köpeskilling om 1 krona. Till denna ska sedan Tj-områdena inom Nynäshamn 2:2 resp 2:77 överföras. Nynäshamn 2:78 ska alltså bestå som fastighet och får två skiften.
- Den totala ersättningen för överförda delar av fastigheterna Nynäshamn 2:2 resp 2:77-2:79 enligt avtal mellan SJ och Nynäshamns kommun - 850.000 kronor - har erlagts av kommunen.

Servitut

Nedanstående fyra servitut bör ses över i samband med förrättningen och för ändamålet lämpligaste servitutsform bildas i resp fall.

- a) Servitut för SJ-ägda teleledningar mellan stationshuset och järnvägen till förmån för stationshusfastigheten (se karta). Tjänande fastighet Nynäshamn 2:1. *Avtalsservitut enligt avtalet mellan SJ och kommunen.*
- b) Servitut för 6 p-platser på den intilliggande infartsparkeringen till förmån för stationshusfastigheten (se karta). Tjänande fastigheter Nynäshamn 2:1 och 2:77. *Officialservitut enligt avtalet mellan SJ och kommunen.*
- c) Servitut för sopcontainer i stationsparken till förmån för stationshusfastigheten (se karta). Tjänande fastighet Nynäshamn 2:1. *Avtalsservitut enl avtalet mellan SJ och kommunen.*
- d) Servitut att med fordon passera den allmänna platsmarken i stationsparken för lastning- och lossning vid stationshuset (se karta). Tjänande fastighet Nynäshamn 2:1. *Officialservitut enligt avtalet mellan SJ och kommunen. Enligt förhandsbesked medger inte lantmäteriet officialservitut i detta fall (allmän platsmark). Rättigheten kan ändå anses säkerställd i detaljplanen. SJ och kommunen är muntligt överens om att diskutera frågan i förrättningen.*
- e) Servitut för underjordisk oljetank i anslutning till stationhuset. Frågan bör väckas av SJ.

Förrättningskostnader

Nynäshamns kommun betalar kostnaderna för fastighetsbildningsåtgärderna enligt ovan + en extra kopia av karta och handlingar till SJ.

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETS- REGLERING

Säljare: Svenska staten genom Statens Järnvägar
Fastighetsdivisionen, Region Öst

Adress: 105 50 Stockholm

Köpare: Nynäshamns kommun,
genom dess Miljö- och stadsbyggnadsnämnd

Adress: 149 81 Nynäshamn

1. Överlåten egendom

Säljaren överlåter till köparen på villkor som anges i detta avtal:

Det område om ca 7500 m² av fastigheterna Nynäshamn 2:77-79 resp. Nynäshamn 2:2 som är markerat med breddade begränsningslinjer på bifogade karthilaga 1, inklusive byggnader, nedan kallad fastigheten.

Registerområde: Nynäshamn

Kommun: Nynäshamn

2. Ersättning för överförd mark mm

Ersättningen är åttahundrafemtiotusen (850.000) kronor.

3. Tillträde

Köparen skall tillträda fastigheten 1996-04-10

4. Ersättningens erläggande

Ersättningen erlägges enligt följande:

Köparen erlägger kontant som handpenning senast på tillträdesdagen 85.000 kronor
Resterande slutlikvid av ersättningen 765.000 kronor erlägges senast 1996-05-13.

Inbetalning sker till pg 4969-2. Inbetalningen skall märkas "Fastighetsdivisionen
Region Öst, Nynäshamn".

Försäljningen är för sin giltighet beroende av att köpeskillingen erlägges på
föreskrivet sätt.

Handskrivna initialer och signaturer i botten högerkant.

5. Fastighetens skick

Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

6. Järnvägstrafik m m

Köparen är medveten om och godtar att järnvägstrafik bedrivs och kommer att bedrivas i omedelbar närhet av fastigheten. Denna omständighet har beaktats vid fastställandet av köpeskillingen. Köparen är vidare medveten om att närheten till järnvägsspår m m kan medföra vissa restriktioner vad gäller byggande, nyttjande m m av fastigheten, se bilaga 2.

Trädröjning enligt första stycket kan komma att utföras av Banverket eller av annat företag som anlitas av säljaren eller Banverket.

7. Befintlig station mm

Ny detaljplan för Nynäshamn 2:81 m fl har antagits av kommunen. Detaljplanen innebär att befintlig järnvägsstation (del av fastigheten Nynäshamn 2:2) ges användning kulturresevat (Q) med en byggnadsmöjlighet i två våningar. Planbestämmelsen innebär att huset skall bevaras till det yttre men att SJ äger rätt att använda lokalerna i stationshuset efter eget önskemål inom ramen för sedvanlig bygglovsprövning.

Enligt den nya detaljplanen förutsätts befintligt stationshus med tillhörande tomt bilda egen fastighet, nedan kallad stationsfastigheten. Stationsfastigheten ska vid kommande lantmäteriförrättning enligt pkt 10 avgränsas så att den överensstämmer med gällande detaljplan. Den närmare gränsdragningen bestäms i samband med förrättningen.

Parkering och sopförvaring för stationsfastigheten ska lösas enligt följande. Kommunen tillhandahåller till ägaren av stationsfastigheten kostnadsfritt sex (6) st parkeringsplatser inom intilliggande parkeringsplats och erforderligt soprum på anvisad plats i stationshusets närhet. Läge och funktionskrav anges i bilaga 3. Parkerings- och soprumsfunktionen skall vara utförd av köparen innan motsvarande befintlig funktion kan ianspråkta.

Köparen förbinder sig att träffa avtal om att säljaren tillåts föfoga och uppsätta två st reklamtavlor enligt bifogade förslag, bilaga 4.

8. Servitut, nyttjanderätter m m

För säkerställande av parkeringsplatser enligt pkt 7 3:e st medger köparen att lantmäteriservitut bildas vid kommande lantmäteriförrättning enligt punkt 10.

För säkerställande av tillfart till stationsfastigheten över intilliggande allmän platsmark för lastning och lossning medger köparen att lantmäteriservitut bildas vid kommande lantmäteriförrättning enligt punkt 10.

För säkerställande av soprum enligt punkt 7 3:e stycket upplåter köparen avtalsservitut där stationsfastigheten står som härskande och köparens fastighet Nynäshamn 2:1 som tjänande fastighet. Säljaren får utan köparens vidare hörande begära inskrivning av servitutet i köparens fastighet Nynäshamn 2:1.

ASB 3488

Parterna är medvetna om att byggnad, upplag, växande träd eller dylikt, vilket kan försämra sikten vid intilliggande plankorsning ej får finnas inom fastigheten.

Jämlikt lagen (1992:1461) om verkan av vissa förbehåll vid överlåtelse av fastighet som tillhör staten m m förbehåller sig säljaren äganderätten till vid tillträdestidpunkten på fastigheten befintlig teleledning. Säljaren medges vidare rätt, att inom det område som skräfferats på karbilaga 1, anlägga, nyttja, underhålla och förnya telekablar liksom att äga erforderligt tillträde till fastigheten för utnyttjande av denna rätt. Därest köparens användning av fastigheten medför att ledning ej kan kvarligga eller måste flyttas skall köparen svara för samtliga kostnader för flytt av ledning. Inom fastigheten får inte vidtas åtgärd som förhindrar eller försvårar säljarens rätt enligt denna punkt. Denna säljarens rätt säkerställs genom lantmäteriservitut i samband med fastighetsbildning.

Säljaren svarar inte för kostnader för att flytta eventuella ledningar inom fastigheten.

Äganderätten till resp. underhållsskyldigheten av befintlig va-ledning till stationshusfastigheten ska övertas av köparen. Formell förbindelsepunkt upprättas av köparen i tomtgräns utan kostnad för säljaren.

Säljaren har inte kunskap om att fastigheten på tillträdesdagen besvärats av andra servitut eller nyttjanderätter än vad som nedan sägs (förutom befintlig reklam, se pkt 7). Köparen har beretts tillfälle att ta del av avtalen:

- arrendeavtal för kiosken (arrendator Delta AB, Storgatan 52, 171 55 Nynäshamn),
- avtal mellan kommunen och SJ Banregion från 1986 (bussgata)
- avtal mellan kommunen och SJ från 1987 (parkering, gång- & cykelvägar)

Köparen övertar avtalet för kiosken. De två sistnämnda avtalen upphör på tillträdesdagen.

9. Inkomster och utgifter

Säljaren skall betala alla skatter och andra utgifter för fastigheten för tiden före tillträdesdagen även om de förfaller till betalning senare. Köparen skall betala motsvarande skatter och avgifter fr o m tillträdesdagen.

Säljaren skall erhålla alla intäkter för fastigheten för tiden före tillträdesdagen. Köparen skall erhålla alla intäkter fr o m denna dag.

10. Fastighetsbildning mm

Köparen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning. Detta avtal skall ligga till grund för denna. Säljaren biträder härmed ansökan. Köparen skall kostnadsfritt tillhandahålla säljaren två kopior av karta och beslut från lantmäteriförvaltningen.

Kan fastighetsbildning eller inskrivning av servitut enligt punkt 8 inte ske ska köparen genast återlämna fastigheten enligt punkt 1 till säljaren. Säljaren ska då återbetala erlagd handpenning. Ränta ska inte utges av säljaren. Köparen skall även återställa området i samma skick som vid tillträdestidpunkten.

Säljaren och köparen förbinder sig att utan ändring av köpeskillingen acceptera sådana smärre justeringar av de i detta avtal angivna gränser som för fastighetsbildningen bedöms nödvändiga av fastighetsbildningsmyndigheten.

AS 15. 88

I marken vid stationsbyggnaden finns en befintlig oljetank. Parterna är ense om att tomtgränsen mellan stationsfastigheten och fastigheten skall förläggas så att i möjligaste mån nämnda oljetank kvarstår inom stationsfastigheten. I annat fall får rättigheten säkras genom fastighetsbildningsservitut.

11. Staket, hägnad och liknande

Vad gäller staket, hägnad eller liknande i gränsen mellan säljarens mark och fastigheten gäller avtal mellan köparen och Banverket daterat 1990-09-20 resp. 1990-12-13.

12. Bef. Godsmagasin

Köparen är medveten om att Ösmo hembygdsgille har begärt att få nedtaga och borttransportera bef. godsmagsinsbyggnad inom fastigheten för uppsättande på annan plats. Mot bakgrund härav har säljaren sökt och erhållit rivningslov. Säljaren har fört diskussioner med gillet i nämnda fråga. Säljaren svarar inte för några kostnader förknippade med denna fråga efter köparens tillträde.

13. Avtalets giltighet

88 Detta avtal är förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Nynäshamns kommun, genom dess Miljö- och stadsbyggnadsnämnd godkänner avtalet senast 1996-05-01 genom beslut som vinner laga kraft.
06-30

HSB J. 18

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt och ett exemplar genom köparens försorg överlämnats till fastighetsbildningsmyndigheten.

Säljare

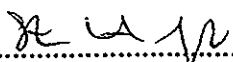
Köpare

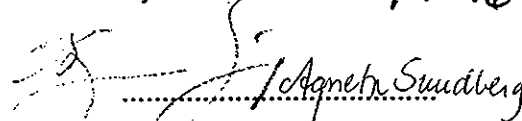
Statens Järnvägar

Nynäshamns kommun

Stockholm den 22/3-96

Nynäshamn den 2/4-96


.....


.....

~~Sten Holquist~~

Björn Majgren/

..... Agneta Sundberg

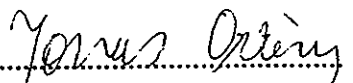
Namnförtydligande

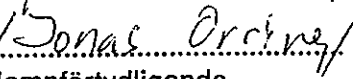
Namnförtydligande

Kontantlikvid(er):

Säljaren kvitterar härmed köpeskillingen på åttahundrafemtiotusen (850.000) kronor som emottagits.

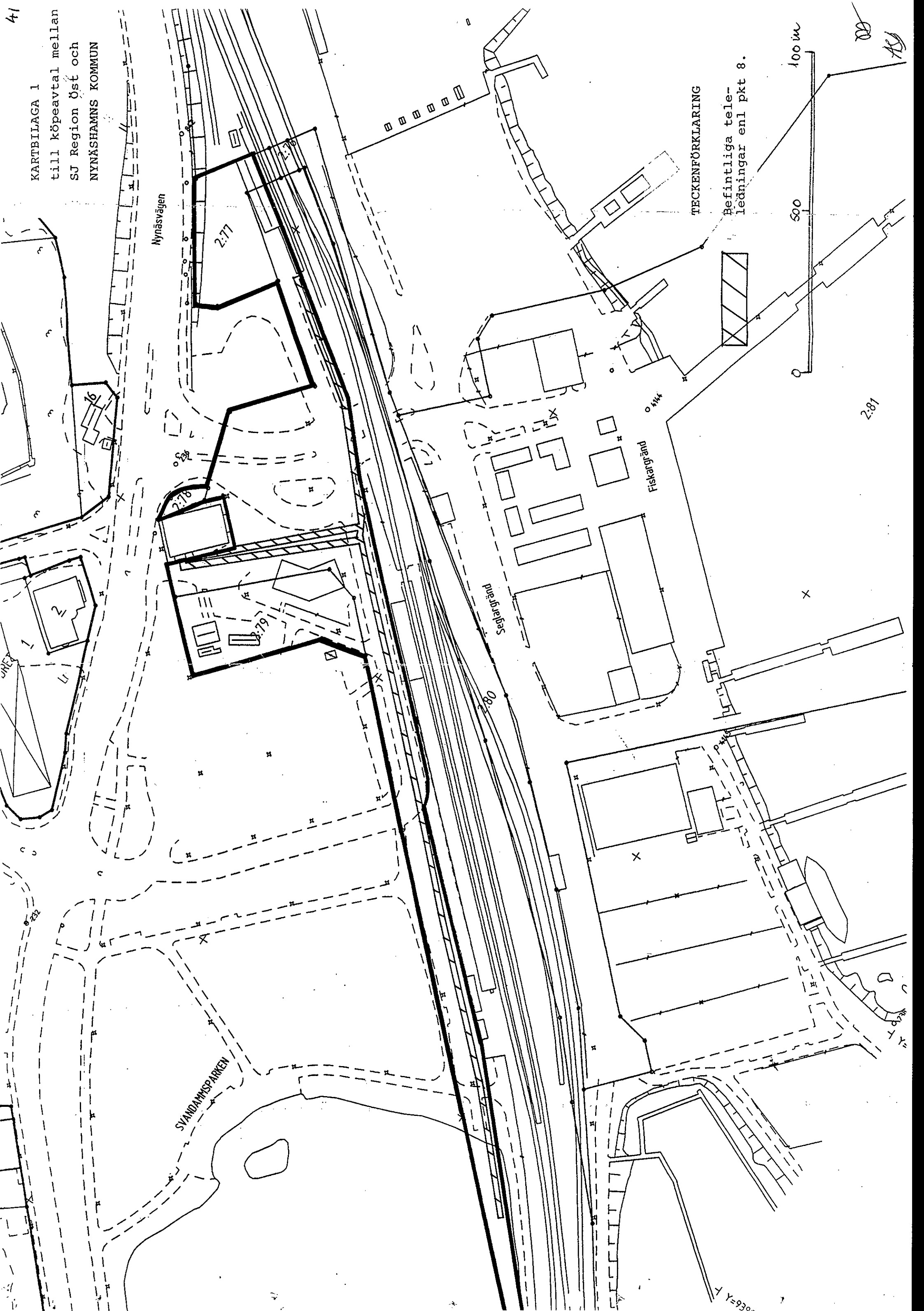
Stockholm den 22/5-96


.....


.....

Namnförtydligande

41
KARTBILAGA 1
till köpeavtal mellan
SJ Region Öst och
NYNÄSHAMNS KOMMUN



TECKENFÖRKLARING

Befintliga teleledningar enl pkt 8.

100m
500

Nynäsvägen

SVANDAMSPARKEN

Fiskargränd

Sjögård

2.77

2.78

2.79

2.80

2.81

2.82

Y=930