

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan
52

769603-8160

Räkenskapsåret

2024

19 06
A. E.K

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltning i bostadsrättsförening.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-07-02, och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-08-22. Föreningen utgör en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelse och revisor:

Styrelsen har sedan Föreningsstämman 2024 haft följande sammansättning:

Marianne Gripe	Ordförande
Thomas Jansson	Ledamot
Erik Karlström	Ledamot
Oscar Lundquist	Ledamot
Marcus Trollsås	Suppleant

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden under året.

Johan Rendert	Revisor
---------------	---------

Copia Revision AB

Fastighetsfakta:

Fastighetens beteckning är Stockholm Nummerhästen 7, och ett flerbostadshus uppfördes på fastigheten år 1939.

Byggnaden består av fem våningar med källare och vind. Föreningen omfattar 29 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, en källarlokal/förråd, 4 garage, samt 3 parkeringsplatser upplåtna med hyresrätt. Den totala lägenhetsytan är 1.149 m².

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam Ömsesidig Sakförsäkring genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Förvaltning:

- Föreningen har en underhållsplan för perioden 2023-2055.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Föreningens sparade medel är insatta på ett räntebärande 3-månaders placeringskonto.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Ekonomikonsult M Hansson AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen och för olika ändamål nedan externa parter.

Ytterligare externa entreprenörer har upphandlats vid behov.

TO OL
E.K

Tjänst	Leverantör
Lägenhetsförteckning	Ekonomikonsult M Hansson AB
Kabel TV / Bredband	Tele2
Trädgårdsskötsel	Hemfrid AB
Avfallshantering/Vatten	Stockholm Vatten & Avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Trapphusstädning	Maries Ståd AB
El	Ellevio/Fortum
Hisservice	Stockholm Hiss AB
Jourberedskap	OCAB i Stockholm AB

Händelser under räkenskapsåret:

Utöver löpande arbete har följande skett under året:

Föreningsstämma: Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2024 samt hölls extra föreningsstämma den 13 juni 2024 för beslut om nya föreningsstadgar.

Föreningsstadgar: Förslag till nya föreningsstadgar utarbetades av styrelsen och antogs vid ordinarie samt extra föreningsstämma den 27 maj respektive den 13 juni 2024.

Överlåtelse och andrahandsuthyrning: Av föreningens lägenheter överläts 2 st av bostadsrättsinnehavare under året. 2 st upplåtelse i andra hand beviljades.

Underhållsplan: Underhållsplanen som tidigare upprättats i samarbete med Sveriges Fastighetskonsult AB uppdateras årligen och aktuell version omfattar åren 2023 - 2055.

Årsavgifter: Årsavgifterna och hyror för garage och parkeringsplatser höjdes med 5 % fr o m den 1 januari 2025.

Ventilation: Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes utan anmärkningar i april 2024..

Balkonger: Besiktning av balkongerna gjordes av extern konsult Skyhill AB i juni 2024.

Balkongbottenplattorna befanns vara i gott skick, medan balkongräcken behöver målas om p g a delvis rostangrepp.

Tvättstuga: Årlig service på torktumlare genomfördes samt renoverades mangeln.

Brandskydd: Kontrolldokument kring brandskydd uppdaterades och genomgång av nödvändiga åtgärder gjordes. Tvättstugan försågs med brandsläckare och utredning startades kring eventuellt behov av utbyte av branddörr mellan två brandceller.

Trädgården: Skadat träd beskars av extern arborist Trädmästarna AB för att förebygga nedfallande grenar samt stoppa tidig upptäckt av sjukdomsangrepp.

Beslut om kommande åtgärder: Styrelsen fattade beslut om att starta ett VVS projekt för att bl a byta/renovera horisontella avloppsrör i fastigheten. Beslut fattades att anlita extern projektledare SEPL AB för projektet som också får i uppdrag att utreda övriga eventuella reparationsbehov inom VVS. Styrelsen har vidare fattat beslut att renovera/måla om samtliga balkongräcken och att anlita företaget Stenbecks Måleri & Fönsterrenovering AB för uppdraget.

Ekonomi: Föreningen gjorde en vinst för 2024 med drygt 64 tkr.

Utsikter inför 2025:

- Beslut om omfattningen av VVS projektet fattas i början av året samt startar projektering och upphandling av nödvändiga åtgärder för planerat genomförande under 2026.
- Samtliga balkongräcken rostbehandlas och målas under våren.
- Branddörr i källaren byts ut om styrelsen efter utredning konstaterar att behov föreligger.

Utöver ovanstående, planerar styrelsen inga större åtgärder under 2025. Styrelsen räknar med att planerat underhåll under 2025 finansieras med egna medel.

TO OL
A. E.K

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	710	648	615	610
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	870	870	1 305	1 305
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	870	870	1 305	1 305
Sparande per kvm (kr/kvm)	157	112	163	178
Räntekänslighet (%)	1	1	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	412	355	320	293
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	68	68	78

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 583	8 493	347	-1 305	-356	21 762
Disposition av föregående års resultat:				-356	356	0
Avsättning yttre rep.fond			173	-173		0
Årets resultat					64	64
Belopp vid årets utgång	14 583	8 493	520	-1 834	64	21 826

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 834 359
årets vinst	64 248
	-1 770 111
behandlas så att avsättes till yttre reparationsfond i ny räkning överföres	172 506 -1 942 617 -1 770 111

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OL
E.K.

Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52
Org.nr 769603-8160

4 (10)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter, hyror mm	1	1 164 696	1 088 634
Summa intäkter		1 164 696	1 088 634
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-930 474	-1 264 929
Personalkostnader	3	-43 393	-42 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 600	-92 600
Summa rörelsekostnader		-1 066 467	-1 400 413
Rörelseresultat		98 229	-311 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 619	8 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 600	-53 607
Summa finansiella poster		-33 981	-44 697
Resultat efter finansiella poster		64 248	-356 476
Årets resultat		64 248	-356 476

TO OL
Sh. E.K

Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52
Org.nr 769603-8160

5 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 093 404	22 186 004
Summa materiella anläggningstillgångar		22 093 404	22 186 004
Summa anläggningstillgångar		22 093 404	22 186 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 234	0
Övriga fordringar		21 819	20 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 358	46 203
Summa kortfristiga fordringar		85 411	66 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		880 684	726 727
Summa kassa och bank		880 684	726 727
Summa omsättningstillgångar		966 095	793 688
SUMMA TILLGÅNGAR		23 059 499	22 979 692

TO OL
A. E.K.

Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52
Org.nr 769603-8160

6 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 583 310	14 583 310
Upplåtelseavgifter		8 492 916	8 492 916
Fond för yttre underhåll		519 963	347 457
Summa bundet eget kapital		23 596 189	23 423 683
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 834 359	-1 305 377
Årets resultat		64 248	-356 476
Summa fritt eget kapital		-1 770 111	-1 661 853
Summa eget kapital		21 826 078	21 761 830
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 011	27 679
Skatteskulder		4 884	3 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 526	186 488
Summa kortfristiga skulder		233 421	217 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 059 499	22 979 692

TD OL
A. E.K

Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52
Org.nr 769603-8160

7 (10)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	64 248	-356 476
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	92 600	92 600
Betald skatt	128	-8 743

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

156 976 -272 619

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-10 234	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 155	-1 858
Förändring av leverantörsskulder	-1 668	-39 497
Förändring av kortfristiga skulder	16 038	22 005

Kassaflöde från den löpande verksamheten

153 957 -291 969

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-500 000

Årets kassaflöde

153 957 -791 969

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 726 727 1 518 696

Likvida medel vid årets slut

880 684 726 727

TO OL
A. E.K

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Avgift bostadsrätt	815 556	744 209
Hyra lokal	30 550	30 000
Bredband / Digital tv	118 320	118 320
Hyra p-plats/garage, EJ momspl	179 145	164 890
Övr intäkt/Andrahandsuth.	21 125	23 345
Erhållna statliga bidrag	0	7 870
	1 164 696	1 088 634

AD OL
E.K

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
El	29 035	35 801
Värme	296 468	271 906
Vatten och avlopp	148 208	100 273
Grovsopor	0	4 483
Reparation och underhåll	113 147	514 170
Förvaltningskostnader	86 514	70 480
Fastighetsförsäkring	35 944	32 436
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	48 290	47 101
Övriga kostnader	172 868	188 279
	930 474	1 264 929

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inte haft några anställda och endast styrelsearvoden har utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden mark	4 942 100	4 942 100
Ingående anskaffningsvärden byggnader	18 520 093	18 520 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 462 193	23 462 193
Ingående avskrivningar	-1 276 189	-1 183 589
Årets avskrivningar	-92 600	-92 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 368 789	-1 276 189
Utgående redovisat värde	22 093 404	22 186 004
Taxeringsvärden byggnader	15 502 000	15 502 000
Taxeringsvärden mark	42 000 000	42 000 000
	57 502 000	57 502 000
Bokfört värde byggnader	17 151 304	17 243 904
Bokfört värde mark	4 942 100	4 942 100
	22 093 404	22 186 004

TJ OL
A. EK


Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek 252183, Ränta 4,10 % till 2025-02-13	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 005 000	9 005 000
	9 005 000	9 005 000

Stockholm *den 7/4 2025*



Marianne Gripe
Ordförande



Oscar Lundquist



Thomas Jansson



Erik Karlström

Min revisionsberättelse har lämnats *11/4-2025*



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Jh. OL
E.K

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52
Org.nr 769603-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Erik Dahlbergsgatan 52 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 11 april 2025



Johan Rendert
Auktoriserad revisor