

Årsredovisning för

Brf. Bergstena

778500-1491

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf. Bergstena, 778500-1491 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Köping Bergslagsgårdet 3:2. Fastigheten består utav 18 st objekt för boende.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Föreningen hade årsstämma den 23 april 2024.

Styrelsen

Ordförande och styrelseledamot
Thomas Josefsson

Styrelseledamöter

Leif Jonsson
Harri Heikinaho
Maria Piepponen
Kent Niklasson

Styrelsesuppleant

Marion Josefsson

Revisor

Rose-Marie Nyman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller åtgärder har skett under 2024.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	85 760	87 220	89 678	119 018
Soliditet, %	68	65	63	60
Intäkter	793 943	765 741	739 193	713 911
Årsavgift / kvm bostadsrätt	707	686	660	
Skuldsättning / kvm	498	531	564	
Energikostnad / kvm	223	207	181	
Räntekänslighet	7 %	8 %	9 %	
Sparande / kvm	239	207	257	

Eget kapital

	Insatser	Reserv- fond	Yttre under- hållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	134 010	6 162	587 738	523 695
Disposition enl årsstämmobeslut			50 000	-50 000
Underhållsfond yttre				85 760
Årets resultat				
Vid årets slut	134 010	6 162	637 738	559 455

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	473 695
årets resultat	85 760
Totalt	559 455
disponeras för	
avsättning yttre underhållsfond	50 000
balanseras i ny räkning	509 455
Summa	559 455

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga intäkter		3 484	-
Avgifter medlemmar		790 459	765 741
Summa rörelseintäkter		793 943	765 741
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	1	-90 835	-55 785
Driftskostnader	2	-453 327	-413 500
Övriga externa kostnader		-41 072	-62 122
Personalkostnader	3	-27 974	-54 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 994	-67 992
Summa rörelsekostnader		-681 202	-653 610
Rörelseresultat		112 741	112 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 974	-24 931
Summa finansiella poster		-26 981	-24 911
Resultat efter finansiella poster		85 760	87 220
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		85 760	87 220
Skatter			
Årets resultat		85 760	87 220

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	833 376	885 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 480	92 640
Summa materiella anläggningstillgångar		909 856	977 850
Summa anläggningstillgångar		909 856	977 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		207	4 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 717	96 739
Summa kortfristiga fordringar		90 924	101 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		967 304	851 956
Summa kassa och bank		967 304	851 956
Summa omsättningstillgångar		1 058 228	953 037
SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 084	1 930 887

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		49 010	49 010
Insatser Stambyte 05		85 000	85 000
Yttre underhållsfond		637 738	587 738
Reservfond		6 162	6 162
Summa bundet eget kapital		777 910	727 910
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 695	436 476
Årets resultat		85 760	87 220
Summa fritt eget kapital		559 455	523 696
Summa eget kapital		1 337 365	1 251 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	474 060	507 392
Summa långfristiga skulder		474 060	507 392
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	33 332	33 332
Förskott medlemmar		62 598	59 278
Leverantörsskulder		36 821	41 982
Skatteskulder		3 215	7 109
Övriga skulder		7 674	7 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 019	22 254
Summa kortfristiga skulder		156 659	171 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 968 084	1 930 887

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten	
Resultat före finansiella poster	112 741
Avskrivningar	67 994
	180 735
Erhållen ränta	-7
Erlagd ränta	-26 974
Betald inkomstskatt	2 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	156 734
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	3 283
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 338
Kassaflöde från den löpande verksamheten	148 679
Investeringsverksamheten	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	
Finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-33 332
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33 332
Årets kassaflöde	115 347
Likvida medel vid årets början	851 956
Likvida medel vid årets slut	967 303

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Stambyte	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Underhållskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Underhåll lgh inre	13 832	9 420
Underhåll fastigheten	54 062	10 092
Underhåll gården	22 941	36 273
Summa	90 835	55 785

Not 2 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elkostnad	24 773	22 767
Fjärrvärme	202 321	187 512
Vatten o avlopp	78 704	59 640
Kabel TV	87 480	87 480
Renhållning	22 224	21 189
Fastighetsförsäkring	28 280	25 366
Fastighetsskatt	9 545	9 546
	453 327	413 500

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 586 637	2 586 637
	2 586 637	2 586 637
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 701 427	-1 649 592
-Avskrivning enligt plan	-51 834	-51 835
	-1 753 261	-1 701 427
Redovisat värde vid årets slut	833 376	885 210
Bergslagsgärdet 3:2		
Taxeringsvärde byggnad	2 566 000	2 566 000
Taxeringsvärde mark	616 000	616 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 239	130 239
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	130 239	130 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 599	-21 442
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 160	-16 157
Vid årets slut	-53 759	-37 599
Redovisat värde vid årets slut	76 480	92 640

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	33 332	33 332
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	133 328	133 328
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	340 732	374 064
	507 392	540 724

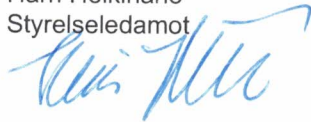
Underskrifter

Kolsva den 15 mars 2025


Thomas Josefsson
Styrelseordförande


Leif Jonsson
Styrelseledamot

Harri Heikinaho
Styrelseledamot

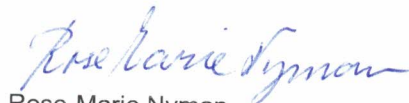



Maria Piepponen
Styrelseledamot

Kent Niklasson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2025


Rose-Marie Nyman

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Bergstena

Verksamhetsåret 1/1-2024 tom 31/12-2024

Undertecknad revisor, utsedd av BRF Bergstena avger följande berättelse efter fullgjort uppdrag:

Jag har granskat BRF Bergstenas räkenskaper och tagit del av bokföringen samt protokoll. Räkenskaperna är förda i god ordning med tillhörande verifikationer.

Jag har inte funnit något att kommentera vid revisionen, så jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1/1-2024 tom 31/12-2024.

Köping den 28 mars 2025



Rose-Marie Nyman