

Årsredovisning för

BRF Mockaskeden nr 4

757201-4814

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Mockaskeden nr 4, 757201-4814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsningar i tiden.

Verksamhetsberättelse för Brf Mockaskeden Nr 4, Göteborg

Under tiden 2024-05-30 till 2025-05-29 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:	Susanne Skånberg
Ord. Ledamöter:	Susanna Lakatos
	Radmila Stefanovic
	Amanda Mamani
	Marie Johansson Flyckt
Suppleanter:	Gustav Gärdsmark
	Gregory Nawrocki
Revisor:	Inger Skånberg

Föreningens ekonomiska ställning efter verksamhetsåret 2024 framgår av bifogad balans och resultaträkning.

Yrkesrevision har verkställts av vald revisor, Klippan Redovisning enligt bifogad revisionsberättelse.

Under verksamhetsåret har följande medlemmar av- respektive inflyttat:

Avflyttade		Inflyttade
Bashar Ishaq	Br.nr.05	Viktoria Åhman
Agnes Åkerlund	Br.nr.07	Sandi Cemalovic
Diana Nabi	Br.nr.24	Maria Otterdahl

Övriga händelser

Under styrelsens verksamhetsår har genomförts 11st protokollförda styrelsemöten. Varav 1st extra möte.

Föreningen har under verksamhetsåret monterat ny belysning på gaveln ned till hobbyrummet vid uppgång 61, genomfört ny eldragning till P-latsbelysning som beställdes under verksamhetsåret 2023-2024, bytt balkar samt åtgärdat golvet i 2 garage för att minimera att möss kommer in, bytt gångjärn i entredörren uppgång 69 samt reparerat och målat 2 sopskåp.

Då föreningen inte längre har någon fastighetsskötare så har föreningen instiftat en trädgårdsgrupp. Föreningen söker ytterligare medlemmar till denna grupp, består i dag av 3 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 401 879	1 245 519	1 284 259	1 256 116
Resultat efter finansiella poster	63 920	52 670	-18 075	18 976
Soliditet, %	50	49	47	46

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Övriga fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	130 850	5 555 410	1 303 739	-2 586 508
Avsättning till övriga fonder			85 208	-85 208
Årets resultat				63 920
Vid årets slut	130 850	5 555 410	1 388 947	-2 607 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-2 671 716
Årets resultat	63 920
Totalt	-2 607 796
Disponeras för	
Avsättning till tvättfond	9 985
Avsättning till trädgårdsfond	-
Avsättning till fond för yttre underhåll	72 840
Balanseras i ny räkning	-2 690 621
Summa	-2 607 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 401 879	1 245 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 401 879	1 245 519
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-840 994	-711 426
Övriga externa kostnader	3	-118 596	-35 366
Personalkostnader	4	-118 071	-160 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 266	-94 226
Summa rörelsekostnader		-1 171 927	-1 001 199
Rörelseresultat		229 952	244 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 559	48 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 591	-240 101
Summa finansiella poster		-166 032	-191 650
Resultat efter finansiella poster		63 920	52 670
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		63 920	52 670
Skatter			
Årets resultat		63 920	52 670

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 589 250	6 683 516
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 589 250	6 683 516
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 400	3 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400	3 400
Summa anläggningstillgångar		6 592 650	6 686 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		2 579	15 001
Övriga fordringar		8 216	28 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 992	92 274
Summa kortfristiga fordringar		109 787	135 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 322 250	2 154 227
Summa kassa och bank		2 322 250	2 154 227
Summa omsättningstillgångar		2 432 037	2 289 880
SUMMA TILLGÅNGAR		9 024 687	8 976 796

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		130 850	130 850
Uppskrivningsfond		5 555 410	5 555 410
Övriga fonder	7	1 388 947	1 303 739
Summa bundet eget kapital		7 075 207	6 989 999
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 671 716	-2 639 178
Årets resultat		63 920	52 670
Summa fritt eget kapital		-2 607 796	-2 586 508
Summa eget kapital		4 467 411	4 403 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 312 984	4 352 354
Summa långfristiga skulder		4 312 984	4 352 354
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 417	3 417
Leverantörsskulder		1 545	10 925
Skatteskulder		3 673	4 998
Övriga skulder		50 041	36 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 616	164 647
Summa kortfristiga skulder		244 292	220 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 024 687	8 976 796

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkring	58 542	67 281
Uppvärmning	338 280	200 614
El	33 286	27 457
Vatten/Sophantering	90 234	85 858
Kabel TV	45 966	43 711
Reparation och underhåll	67 218	137 692
Fastighetsskatt	64 370	62 771
Tomträttsavgäld	133 113	73 674
Fastighetsskötsel och övriga kostnader	9 985	12 368
Summa	840 994	711 426

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier och -material	9 895	7 535
Telefon, internet och porto	88 365	7 884
Redovisning och revision	14 251	12 876
Övriga externa kostnader	6 085	7 071
Summa	118 596	35 366

Not 4 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 422 551	9 422 551
	9 422 551	9 422 551
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 739 035	-2 644 809
-Årets avskrivning enligt plan	-94 266	-94 226
	-2 833 301	-2 739 035
Redovisat värde vid årets slut	6 589 250	6 683 516

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 011	288 011
Vid årets slut	288 011	288 011
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 011	-288 011
Vid årets slut	-288 011	-288 011
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga fonder

	2024-12-31	2023-12-31
Trädgårdsfond	188 138	182 051
Inre reparationsfond	7 339	7 339
Yttre reparationsfond	909 423	836 583
Tvättfond	284 047	277 766
Vid årets slut	1 388 947	1 303 739

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 166 232
	4 166 232

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 660 000	6 660 000

Underskrifter

Göteborg / 2025

Susanne Skånberg Ordförande	Susanna Lakatos
Amanda Mamani	Radmila Stefanovic
Marie Johansson-Flykt	

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025

Viktoria Kristiansson
Av föreningen vald revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma