

Brf Svanen


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svanen (769607-9230) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 — 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Svanen 1 i Sundbybergs kommun omfattande adresserna Tulegatan 74-78. Bostadsrättsföreningen Svanen byggdes år 1948. Husen är tre våningar utan hiss. Marken innehas med äganderätt sedan 2007.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta / lägenhet
32	lägenheter, bostadsrätt	63 kvm
2	lägenheter, bostadsrätt	82,5 kvm
2	lägenheter, bostadsrätt	33 kvm
1	lägenhet, bostadsrätt	27 kvm
2	lägenheter, hyresrätt	63 kvm

På föreningens fastighet finns 28 parkeringsplatser och 4 garage varav alla hyrs ut till medlemmar och hyresgäster.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (Söderberg & Partners). I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-10.

Styrelsen har utgjorts av:

Björn Mårdh	Ordförande
John Hellström	Ledamot
Lina Karlsson	Ledamot
Julia Kommel	Ledamot
Jenny Lundberg	Ledamot
Lars Månsson	Ledamot och kassör

Föreningens firma tecknas av två i förening av ledamöter. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll på Kungsbron Borevision AB.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under åren

År	Åtgärd
2023	Renovering av trappuppgångar – reparation av trappor och golvslipning
2022-23	Förbättringsarbeten ventilation
2021	Asfaltering av samtliga infarter-, parkerings- och lastningsytor
2021	Installation av laddstolpar för sex parkeringsplatser
2021	Fasadarbete med puts
2020	Nya fönster i samtliga fastigheter
2020	Byte av hjälpfläktar för ventilation
2019	Markarbeten, dränering
2019	Nya sopskåp
2018	Ny underhållsplan upprättas

2018	Hjärtstartare installerad
2017	Renovering av tvättstuga med ny utrustning
2017-2018	Byte av liggande avloppsstammar
2016	Installation av avgasaren till värmesystemet
2014-2016	Mätning av radon och installation av radonsug
2014	Byte av undercentral
2010	Utökning av parkeringsplatser
2010	Gjutning av slitsbottnar
2009	Installation av Sundbybergs Stadsnät
2008	Renovering av skyddsrum
2005-2007	Byte av stammar nr 74-78
2005	Renovering av trapphus
2005	Nytt låssystem till entré och ytterdörrar
2005	Nya ytterfönster
2005	Nya balkonger
2004-2005	Ny takbeläggning
2004-2005	Nya stup- och hängrännor

För 2025 utfördes höjning med 5% för årsavgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mindre förbättringsarbeten genomfördes.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Nuvarande plan är upprättad 2018 och gäller fram till 2028. Underhållsplanens efterlevnad följs regelbundet upp av styrelsen samt dess kalkyldel beaktas i ekonomisk budget och uppföljning.

Upplysning vid förlust

Styrelsen anser inte att redovisad förlust påverkar föreningens möjlighet att kunna möta sina framtida ekonomiska åtaganden då föreningen inte är högt belånad och kassaflödet bedöms som tillräckligt från år 2025. För att möta framtida återinvesteringar och underhållsåtgärder (i enlighet med underhållsplanen) på föreningens byggnader så bedömer styrelsen det sannolikt att dessa kan finansieras av nuvarande medel med eventuella justeringar av avgifter. Räntenivåer vid tid för lösen av bundna lån och ränteutveckling de nästkommande åren är avgörande för huruvida årsavgifterna kommer att behöva höjas.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av WIAB samt KEAB (städning). Föreningen är medlem i SBC samt Fastighetsägarna Stockholm AB.

Föreningen har inga anställda.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 385	2 145	2 147	2 136
Resultat efter fin. poster (tkr)	-461	-612	-427	-815
Soliditet (%)	42,2	42,8	43	44
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	801	748	747	743
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	8 161	8 357	8 368	8 471
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	8 369	8 570	8 580	8 686
Sparande per kvm totalyta (kr)	-44	134	222	233
Räntekänslighet (%)	10	11	11	12
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	338	281	250	219
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	77	80	80	81

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	22 764 910	3 261 600	-	-10 068 891	-611 956	15 345 662
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			-			
Balanseras i ny räkning				-611 958	611 956	
Årets resultat					-461 310	-461 310
Belopp vid årets utgång	22 764 910	3 261 600	-	-10 680 849	-461 310	14 884 352

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-10 680 848
Årets resultat	<u>-461 310</u>
Totalt	-11 142 158
Avsättning till yttre fond	152 265
Balanseras i ny räkning	<u>-11 294 423</u>
Summa	-11 142 158

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 384 870	2 145 423
Övriga rörelseintäkter		59 367	25 412
Summa rörelseintäkter		2 444 237	2 170 835
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 551 921	-1 929 521
Övriga externa kostnader	4	-92 952	-20 000
Personalkostnader och arvoden	5	-68 996	-63 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 262	-354 252
Summa rörelsekostnader		-2 068 131	-2 367 249
Rörelseresultat		376 106	-196 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 295	8 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-848 711	-424 278
Summa finansiella poster		-837 416	-415 542
Resultat efter finansiella poster		-461 310	-611 956
Resultat före skatt		-461 310	-611 956
Årets resultat		-461 310	-611 956

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	34 458 122	34 785 519
Inventarier, maskiner och installationer	7	271 815	298 681
Summa materiella anläggningstillgångar		34 729 937	35 084 200
 Summa anläggningstillgångar		 34 729 937	 35 084 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 531	2 531
Övriga fordringar		383 133	582 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 205	62 373
Summa kortfristiga fordringar		437 869	647 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	134 092	131 122
Summa kassa och bank		134 092	131 122
 Summa omsättningstillgångar		 571 961	 778 202
 SUMMA TILLGÅNGAR		 35 301 898	 35 862 402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 026 510	26 026 510
Summa bundet eget kapital		26 026 510	26 026 510
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 680 848	-10 068 891
Årets resultat		-461 310	-611 956
Summa fritt eget kapital		-11 142 158	-10 680 847
Summa eget kapital		14 884 352	15 345 663
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 300 000	8 275 000
Summa långfristiga skulder		3 300 000	8 275 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	16 475 000	11 750 000
Leverantörsskulder		237 610	258 240
Skatteskulder		3 791	5 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 144	227 587
Summa kortfristiga skulder		17 117 545	12 241 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 301 897	35 862 402

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	376 106	-196 414
Avskrivningar	354 262	354 252
Erlagd ränta och ränteintäkter	-837 416	-415 542
	<u>-107 048</u>	<u>-257 704</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-107 048	-257 704
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	5 130
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	949	-31 783
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-20 630	-76 811
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	171 435	-99 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44 706	-460 954
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-250 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250 000	-250 000
Årets kassaflöde	-205 294	-710 954
Likvida medel vid årets början	713 082	1 424 037
Likvida medel vid årets slut	507 788	713 083

Avräkningskonto Fastighetsägarna likvida medel specificeras i kassaflödesanalysen som kassa och bank

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Installationer	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier, sopskåp	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter (Ingår värme, vatten samt TV-grundutbud)	1 892 460	1 768 654
Hyror	470 952	369 067
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 839	5 502
Laddstolpar	10 619	2 254
	2 384 870	2 145 477

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	49 909	40 384
Städning	88 198	82 902
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	20 366
Trädgårdsskötsel	-	2 022
Reparationer	67 900	67 123
El	116 072	92 972
Uppvärmning	538 093	464 415
Vatten	163 831	122 524
Sophämtning	145 756	134 620
Försäkringspremie	48 635	58 442
Självrisk	78 700	
Fastighetsavgift bostäder	63 570	61 971
Fastighetsskatt lokaler	5 550	5 550
Övriga fastighetskostnader	11 074	4 695
Kabel-tv/Bredband/IT	25 000	37 673
Förvaltningsarvode ekonomi	117 068	111 918
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	3 000
Panter och överlåtelse	10 386	7 876
Juridiska åtgärder	-	148 250
Övriga externa tjänster	14 691	-118 563
	<u>1 551 921</u>	<u>1 348 140</u>
Underhåll		
Ventilation	-	389 426
Port/entre	-	191 955
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 551 921	1 929 521

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	1 470	
Konsultarvode	15 250	-
Besiktnings- och utredningskostnader	50 732	-
Revisionarvode	25 500	20 000
Summa	92 952	20 000

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	52 500	48 300
Sociala kostnader	16 496	15 176
	<u>68 996</u>	<u>63 476</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 450 074	27 450 074
-Ombyggnad	5 289 582	5 289 582
-Mark	7 803 170	7 803 170
	<u>40 542 826</u>	<u>40 542 826</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 757 307	-5 429 911
-Årets avskrivning enligt plan	-327 397	-327 396
	<u>-6 084 704</u>	<u>-5 757 307</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 458 122	34 785 519
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 311 000	27 311 000
Mark	23 444 000	23 444 000
	<u>50 755 000</u>	<u>50 755 000</u>
Bostäder	50 200 000	50 200 000
Lokaler	555 000	555 000
	<u>50 755 000</u>	<u>50 755 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 972	514 972
	<u>514 972</u>	<u>514 972</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 291	-189 435
-Årets avskrivning enligt plan	-26 866	-26 856
	<u>-243 157</u>	<u>-216 291</u>
Redovisat värde vid årets slut	271 815	298 681

Not 8 Kassa och bank

	2024	2023
Swedbank	134 092	131 122
Summa	134 092	131 122

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-29	3,73%	500 000	-	500 000
Stadshypotek	2025-04-30	4,35%	4 775 000	50 000	4 825 000
Stadshypotek	2025-01-30	3,73%	5 000 000	-	5 000 000
Stadshypotek	2027-04-30	2,90%	3 500 000	200 000	3 700 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,43%	2 000 000	-	2 000 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,43%	4 000 000	-	4 000 000
			19 775 000	250 000	20 025 000
Varav långfristig del			3 300 000		
Varav kortfristig del			16 225 000		
Amotering inom 1 år			250 000		
			19 775 000		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 838 000	20 838 000
Summa ställda säkerheter	20 838 000	20 838 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2025- -

Björn Mårdh

Lars Månsson

Jenny Lundberg

Lina Karlsson

John Hellström

Julia Kommel

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025- -

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

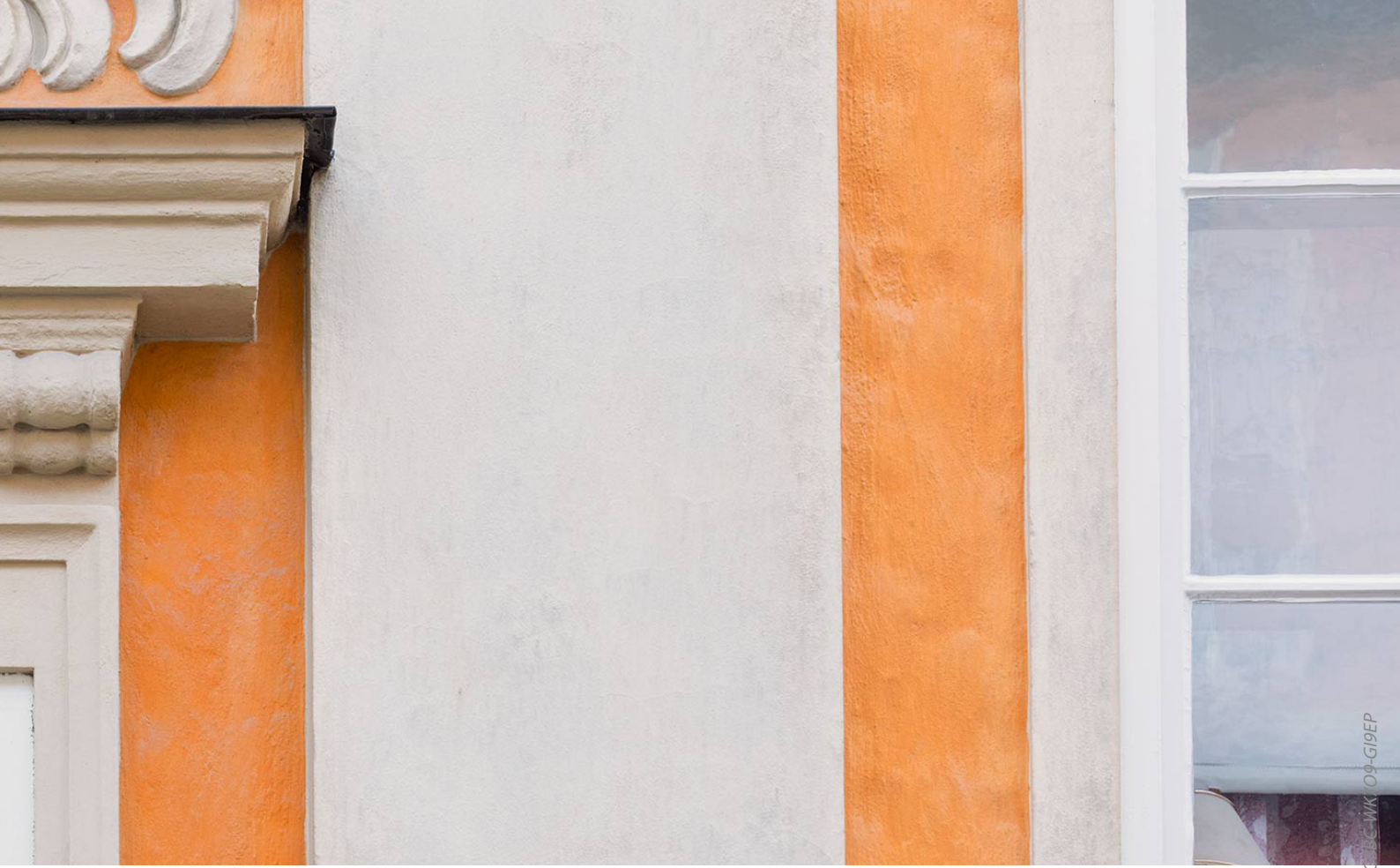
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS MÅNSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 13a1b7c5714a17[...]1852516ba03a6

IP: 85.227.xxx.xxx

2025-06-16 14:27:54 UTC



JULIA KOMMEL

Styrelseledamot

Serienummer: a06e3f4a9148af[...]0846278360449

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-16 14:55:58 UTC



JOHN KENT GUSTAV HELLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 4de40cf94041a6[...]cfe71fd14fac6

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-06-16 15:02:15 UTC



LINA GUNHILD ELISABETH KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c228b746c647ae[...]acfaf045f876e

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-16 15:13:30 UTC



JENNY LUNDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 2685a79e72ee34[...]b145737beb8b5

IP: 84.217.xxx.xxx

2025-06-16 16:05:43 UTC



BJÖRN MÅRDH

Ordförande

Serienummer: c44c91ed7db4b3[...]abd3f5a8e3e04

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-16 16:08:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-19 05:41:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.