



Akt nr:
0563-00/31

AU\$0563-00/31

Lantmäterimyndigheten

Östergötlands län

HANDLINGAR

Upprättade år 2000	Dnr E00333
Ärende Avstyckning från NÄS 1:24	
Kommun Valdemarsvik (Ringarum)	
Län Östergötland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 37 numrerade sidor
..... 1 inneliggande karta
..... - annan karta

Ärende

Avstyckning från NÄS 1:24

Valdemarsvik kommun

Monica Svensson

Monica Svensson
Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum *2000-11-29*

Monica Svensson

Aktbilaga KA

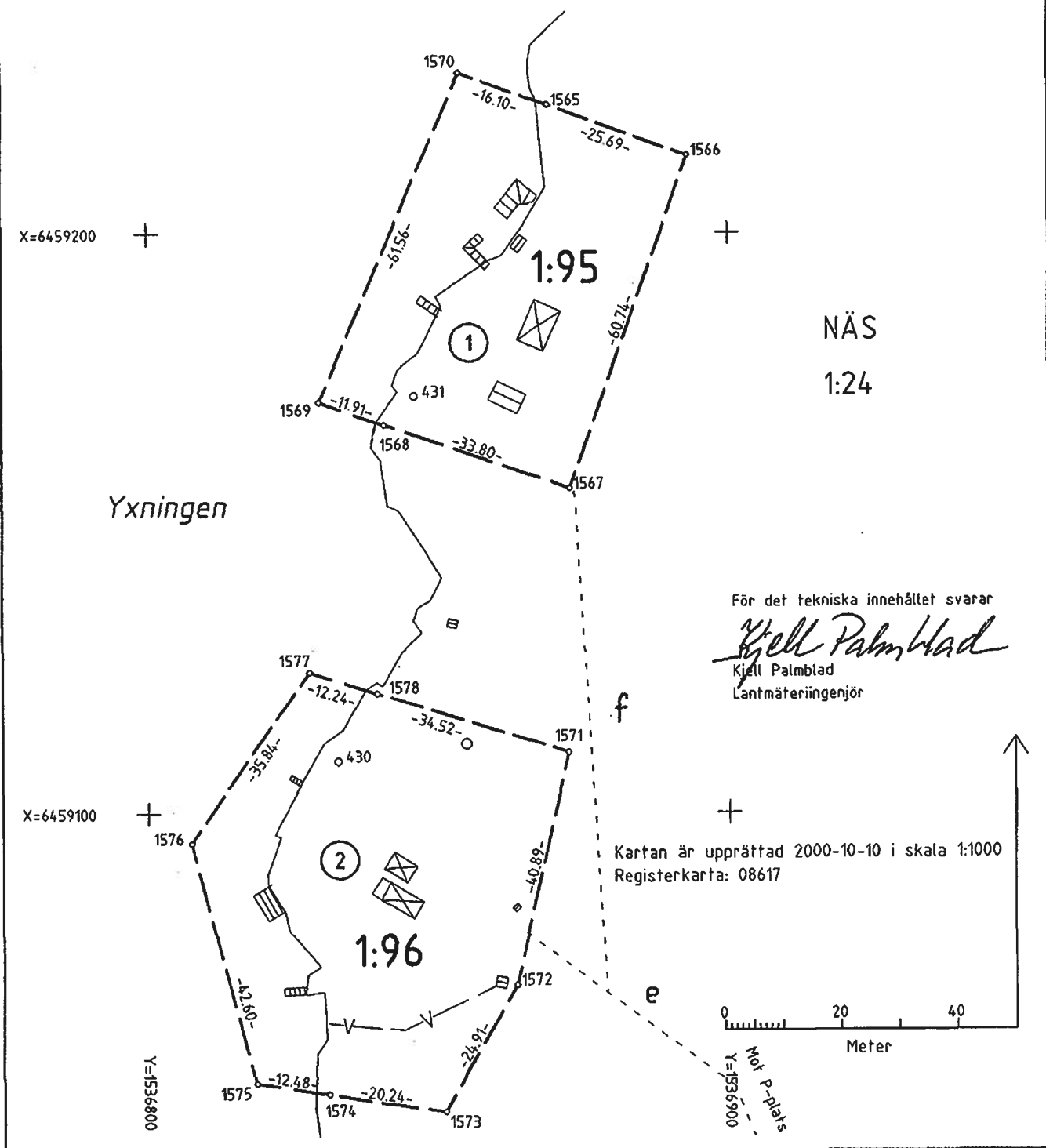
Ärendenr: E00333

Beslut, se aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Beteckningen för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Nya gränser: 1565-1566-1567-1568-1569-1570-1565, 1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1571.



0563-00/31

Beslut

2000-10-26

Ärendenummer
E00333Förrättningslantmätare
Monica SvenssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2000-11-29

Monica Svensson

Ärende Avstyckning från NÄS 1:24.

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	NÄS 1:24 Bo Anders Paul Folkesson, andel 1/2, lagfaren ägare Karin Birgitta Folkesson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Näs 1:95	1	2673
	varav land		1719
	varav vatten		954
	Avstår till Näs 1:96	2	3416
	varav land		2516
	varav vatten		900
	Nytt servitut	0563-00/31.A	
	Ändamål	Båtplats	
	Till förmån för	Rätt att använda plats för en båt var vid bryggan a	
	Belastar	Näs 1:95, Näs 1:96 Näs 1:24	
	Nytt servitut	0563-00/31.B	
	Ändamål	Parkering	
	Till förmån för	Rätt att använda område vid b för parkering av en	
	Belastar	bil var Näs 1:95, Näs 1:96 Näs 1:24	
	Nytt servitut	0563-00/31.C	
	Ändamål	Väg	
	Till förmån för	Rätt att använda vägen c	
	Belastar	Näs 1:95, Näs 1:96 Näs 1:24	
	Nytt servitut	0563-00/31.D	

	Ändamål	Parkering		
		Rätt att använda området d till parkering av en bil var		
	Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96		
	Belastar	Näs 1:24		
	Nytt servitut	0563-00/31.E		
	Ändamål	Gångväg		
		Rätt att använda gångvägen e		
	Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96		
	Belastar	Näs 1:24		
	Nytt servitut	0563-00/31.F		
	Ändamål	Gångväg		
		Rätt att använda gångvägen f		
	Till förmån för	Näs 1:95		
	Belastar	Näs 1:24		
Ny fastighet	Blivande NÄS 1:95 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ulla Adolfsson, andel 1/3, ägare enligt köp Jan Adolfsson, andel 1/3, ägare enligt köp Ulf Adolfsson, andel 1/3, ägare enligt köp			
Avstyckning	Erhåller från Näs 1:24	1	2673	
	varav land		1719	
	varav vatten		954	
	Erhåller andel i Näs GA:2, väg, från byggnad å Näs 1:24, tillhörande Sune Adolfsson Ny delaktighet Näs 1:95 inträder med 1 andel byggnad å Näs 1:24 utträder			
	Nytt servitut	0563-00/31.A		
	Ändamål	Båtplats		
		Rätt att använda plats för en båt var vid bryggan a		
	Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96		
	Belastar	Näs 1:24		
	Nytt servitut	0563-00/31.B		
	Ändamål	Parkering		
		Rätt att använda område vid b för parkering av en bil var		
	Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96		
	Belastar	Näs 1:24		
	Nytt servitut	0563-00/31.C		
	Ändamål	Väg		

	Till förmån för Belastar	Rätt att använda vägen c Näs 1:95, Näs 1:96 Näs 1:24		
	Nytt servitut Ändamål	0563-00/31.D Parkering Rätt att använda området d till parkering av en bil var		
	Till förmån för Belastar	Näs 1:95, Näs 1:96 Näs 1:24		
	Nytt servitut Ändamål	0563-00/31.E Gångväg Rätt att använda gångvägen e		
	Till förmån för Belastar	Näs 1:95, Näs 1:96 Näs 1:24		
	Nytt servitut Ändamål	0563-00/31.F Gångväg Rätt att använda gångvägen f		
	Till förmån för Belastar	Näs 1:95 Näs 1:24		
Ny fastighet	Blivande NÄS 1:96 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
Avstyckning	Erhåller från Näs 1:24	2	3416	
	varav land		2516	
	varav vatten		900	
	Erhåller andel i Näs GA:2, väg, från byggnad å Näs 1:24, tillhörande Arne Nilsson Ny delaktighet Näs 1:96 inträder med 1 andel byggnad å Näs 1:24 utträder			
	Nytt servitut Ändamål	0563-00/31.A Båtplats Rätt att använda plats för en båt var vid bryggan a		
	Till förmån för Belastar	Näs 1:95, Näs 1:96 Näs 1:24		
	Nytt servitut Ändamål	0563-00/31.B Parkering Rätt att använda område vid b för parkering av en bil var		
	Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96		

Belastar	Näs 1:24
Nytt servitut	0563-00/31.C
Ändamål	Väg
	Rätt att använda vägen c
Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96
Belastar	Näs 1:24
Nytt servitut	0563-00/31.D
Ändamål	Parkering
	Rätt att använda området d till parkering av en bil
	var
Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96
Belastar	Näs 1:24
Nytt servitut	0563-00/31.E
Ändamål	Gångväg
	Rätt att använda gångvägen e
Till förmån för	Näs 1:95, Näs 1:96
Belastar	Näs 1:24


Monica Svensson

Kartskiss

Valdemarsvik kommun

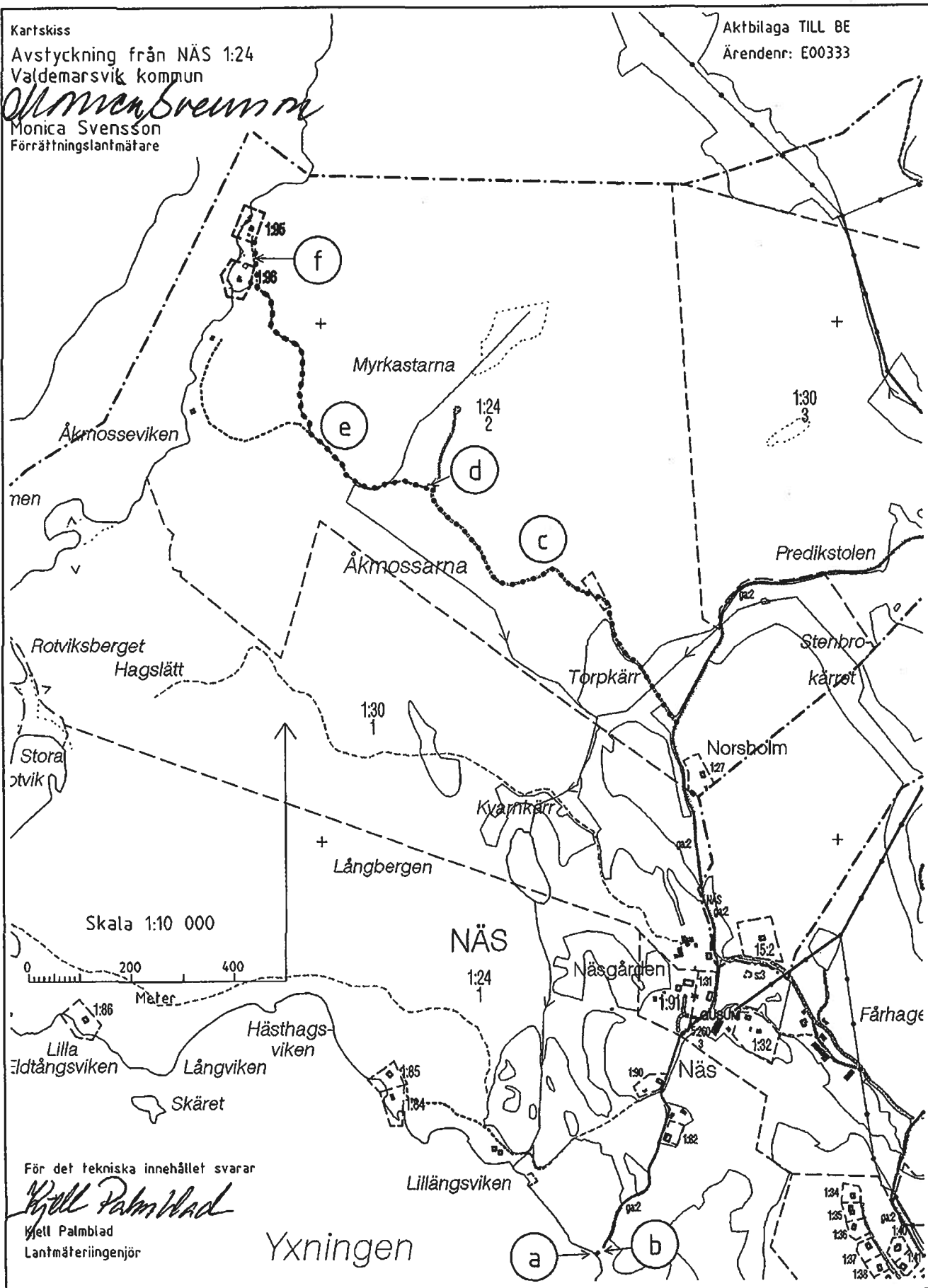
Monica Svensson
Monica Svensson

Monica Svensson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga TILL BE

Ärendenr: E00333



2000-10-10

Ärendenummer
E00333
Aktbilaga
TBE

Teknisk beskrivning

Avstyckning från NÄS 1:24

Valdemarsvik kommun, Lantmäterimyndigheten Östergötlands län

Koordinatförteckning i system RT 90 EK 2.5 GON V 0:-15

Punktnummer	X	Y	Markering
1565 GRÄ	6459222.10	1536868.95	Rör i berg
1566 GRÄ	6459213.32	1536893.10	Rör i mark
1567 GRÄ	6459156.08	1536872.79	Rör i mark
1568 GRÄ	6459167.11	1536840.84	Rör i berg
1569 GRÄ	6459171.00	1536829.58	Omarkerad
1570 GRÄ	6459227.60	1536853.82	Omarkerad
1571 GRÄ	6459110.46	1536872.38	Rör i mark
1572 GRÄ	6459070.61	1536863.22	Rör i berg
1573 GRÄ	6459048.97	1536850.88	Rör i berg
1574 GRÄ	6459051.93	1536830.85	Rör i berg
1575 GRÄ	6459053.75	1536818.51	Omarkerad
1576 GRÄ	6459094.89	1536807.46	Omarkerad
1577 GRÄ	6459124.43	1536827.75	Omarkerad
1578 GRÄ	6459120.78	1536839.43	Rör i berg
430 POL	6459108.941	1536832.704	Rör i berg
431 POL	6459171.965	1536846.027	Rör i berg

Inre noggrannhet: 25 mm

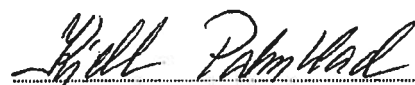
Registerkarta: 08617

Yttre noggrannhet: 600 mm

Framställd genom: Nymätning

Inpassad med hjälp av koordinatuppgifter från GDB-alfa

I tjänsten

Kjell Palmblad
Lantmäteringenjör

Protokoll

2000-10-26

Ärendenummer

E00333

Förrättningslantmätare

Monica Svensson

Ärende	Avstyckning från NÄS 1:24.	
	Kommun: Valdemarsvik	Östergötlands län
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sakägare	Anders och Karin Folkesson, lagfarna ägare av Näs 1:24, Jan Adolfsson, Ulla Adolfsson och Ulf Adolfsson, ägare av blivande Näs 1:95 enligt köpekontrakt, -- ägare av blivande Näs 1:96 enlig köpekontrakt	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A och köpekontrakten, aktbilaga B och C.	
Redogörelse	Ändamål: Fritidsbostad. Styckningslotterna, blivande Näs 1:95 och 1:96, är bebyggda med hus på ofri grund. Miljö-och byggnämnden har ingen erinran mot avstyckningen, men har vissa synpunkter, se aktbilaga D. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål (FBL 3:1). För området gäller bestämmelser om strandskydd. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte. Fisket inom lotterna ingår i en fiskelott, tillhörande Näs 1:24. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området (FBL 3:2). Avstyckningen grundas på köpekontrakt, aktbilaga B och C. Nybildade servitut till förmån för blivande Näs 1:95 och 1:96 på vägar, båtplats och parkering är av väsentlig betydelse (FBL 7:1). Hus å ofri grund på Näs 1:24 har del i gemensamhetsanläggningen Näs ga:2, väg. Näs 1:95 och 1:96 får del i gemensamhetsanläggningen	

genom fördelning, se aktbilaga BE (AL 42 §).

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av - Skogsborgsvägen 7, 610 40 Gusum med hälften och Ulla Adolfsson, Skarphagsgatan 13, 603 64 Norrköping, Jan Adolfsson, Skolvägen 3A, 610 40 Gusum och Ulf Adolfsson, Gästgivarevägen 12, 610 40 Gusum med hälften.

Aktmottagare

Anders Folkesson
Hans Larsson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Östergötlands län
Lantmäterimyndigheten
611 86 NYKÖPING

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 23 november 2000. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer E00333 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2000-10-26

Vid protokollet



Monica Svensson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

Ansökan

2000-05-19

Lantmäterimyndigheten
Östergötlands län

Dnr E00333

Lantmäterimyndigheten
611 86 Nyköping

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Avstyckning från Näs 1:24

Kommun:

Valdemarsvik

Handlingar som
bifogas☐

Bygglov/förhandsbesked

☐

Registreringsbevis

☒

Överlåtelsehandlingar

☐

Förvärvstillstånd

☒

Kartskiss

☐

Övrigt:

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

~~Köparna~~ Varje kosthållare betalar sin del av
avstyckningskostnaderna.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Köparna och säljarna

Sökandes
underskrifter

Anders Follmer

Namn

Namn

Pär Lager

Namn

Namn

Jan Adolfsen

Namn

Namn

21

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Södermanlands län

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

2000-10-30

Sida 1 (2)

Sb Akbilaga A

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

Dnr

Ansökan

2000-05-19

Lantmäterimyndigheten

Östergötlands län

Lantmäterimyndigheten

611 86 Nyköping

Dnr E00333

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Avstyckning från Näs 1:24

Kommun:

Valdemarsvik

Handlingar som
bifogas☐

Bygglov/förhandsbesked

☐

Registreringsbevis

☒

Överlåtelsehandlingar

☐

Förvärvstillstånd

☒

Kartskiss

☐

Övrigt:

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

~~Köparen~~ Varje fastighet betalar sin del av
avstyckningskostnaderna.

Akmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Köparna och säljarna

Sökandes
underskrifter

Anders Folkesson

Namn

Lars Folkesson

Namn

Elisabetta Lundgren

Namn

Elisabetta Lundgren

Namn

Jan Adolfsson

Namn

Ulf Adolfsson

Namn

Bestyrkes i tjänsten

Olavica Sörenson

Ulla Adolfsson

d) genom övertagande av ~~säljarens~~ lån

Transport kronor _____

1) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

2) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

3) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

e) genom utfärande av skuldebrev till ~~säljaren~~ enligt bilaga

kr _____

Summa kronor

170 000 :-

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lån enligt 2 d) ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

3 § Köpebrev m m

När köparen erlagt hela köpeskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten, inklusive eventuella pantbrev som inte utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §.

4 § Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besvärats av inteckningar till högre belopp än totalt kronor 0 :-

5 § Fördelning av utgifter och inkomster

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

6 § Stämpelskatt och inskrivningskostnader

Stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen skall betalas av köparen.

7 § Försäkring

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad hos _____

Lansförsäkringar

☒ enligt klausul om fullvärdesförsäkring

☐ för kronor _____

☐ _____

8 § Fastighetens skick

Säljaren överläter fastigheten

☐ utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

☐ med särskild friskrivning enligt nedan

☐ med utfästelser enligt nedan

9 § Skadestånd och hävning

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

☒ behålla erlagd handpenning

☐ erhålla kronor _____

Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

10 § Övrigt

Köparen skall ha servitut för att använda området X som förtöjningsplats för en båt samt

§ att parkera en bil. Samt även parkera en bil vid plats Y bilaga 1
§ 11 Den avsedda fastigheten är belastad med nyttjande-
rättsavtal (Sune Adolfsson) enl. bilaga 2
§ 12 Om det ur lantmäterisynpunkt och från fiskevårds-
förening visar sig möjligt, skall rätt till fiske och
kräftfiske utanför den avstyckade tomten ingå (se skiss)
I det fall avstyckning av fiske rätt ej är möjlig, avser säljaren
att under 49 år upplåta fiske rätt och kräftfiske rätt till köparen.
§ 13 Köparen står för samtliga kostnader i samband med
avstyckningen.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren

tagit var sitt.

GUSUM 2000-05-17

ort och datum

Anders Folk

säljare

x Ulf Adolf

köpare

Varin Folkesson

x Jan Adolfsson

Godkännes:

x Ulla Adolfsson

säljarens make/sambo

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar
bevittnas

Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas

Handpenningen kronor 17.000 kr kvitteras:

GUSUM 2000-05-17

ort och datum

Anders Folk

säljare

- Rönäset

1.6

Hästholmén

Rotviks-
helmen

Långbärgen

NÄS

Yxningen

Taijimen

Sandviken

Särholmén

1:6

၆၂၃၈၇

1:6



§ 137

Bygg 88/00

00/000499

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Fastighet

Näs 1:24

Initierare

2000-06-29

Lantmäterimyndigheten

Dnr

Östergötlands län

611 86 Nyköping

Ärende**Samråd avstyckning, fritidsbostäder**

I skrivelse daterad 2000-05-26 inkommen till miljö- och byggnämnden begär Lantmäterimyndigheten i Östergötlands län samråd med nämnden angående avstyckning av fritidshus på fastigheten Näs 1:24.

Lantmäterimyndigheten har ställt sig tveksamma till den föreslagna fastighetsgränsen i vattenområdet samt del i Näs 1:24:s fiskelott med kräftfiske utanför stranden.

Vid besök på fastigheten 2000-06-08, konstaterades det att det rör sig om två mindre fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Inom området gäller strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Nämnden avstyrker avstyckning i vattenområde ur strandskyddssynpunkt.
2. Nämnden tillstyrker avstyckning av fritidshusen, dock bör ett markområde på 20-25 meter lämnas emellan tomterna för att bibehålla det rörliga friluftslivet.

Justerare

Göran Karlsson

Anders Magnusson

Expedierat av 2000-06-26 / Eva Nilsson

Lantmäterimyndigheten

Dagboksblad

Ärendenummer
E00333

Ärende Avstyckning från NÄS 1:24.

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

[illegible]