

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Munken 15 i Växjö
769615-3787
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munken 15 i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Munken 15. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt föreningens medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen bildades 2007 och registrerade den nuvarande firman på Bolagsverket den 19 september samma år. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar antogs den 27 augusti 2007 och reviderades senast den 12 September 2023.

”Lantmäterimyndigheten, Växjö kommuns Protokoll och Beskrivning 2007-10-08, ärendenummer 06LM0268” beskriver avgränsningen mellan Munken 15 och 14. I handlingen framgår även servitut i Munken 14, bl a soprum och tvättstuga.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg, föreningen har även tecknat kollektiv tilläggförsäkring.

I föreningens stadgar 7§ framgår riktlinjer för årsavgiften.

Fastigheten byggdes och stod klar 1990 och bedrevs som hyresfastighet fram till 2007. Då bildades Brf Munken 15 i Växjö, en tredimensionell bostadsrättsförening, den första i sitt slag. Det är många fördelar med en tredimensionell bostadsrättsförening. Den delar gemensamma utrymmen, bl. a. hissar, trappor, med fastigheten Munken 14/Edberg Fastigheter, vilket genererar gemensamt kostnadsansvar och därmed större utrymme för reparationer.

Föreningen hyr parkerings- och garageplatser av Edbergs Fastigheter/Munken 14, detta innebär att föreningen är kontraktsägare och hyr i sin tur ut till medlemmarna.

Avgifterna var för parkeringsplats 622 kr, garageplats 900 kr, dubbel parkeringsplats i fil 1 040 kr och garageplats med laddstolpe 1 501 kr per månad 2024. Parkering- eller garageplats kan överlåtas till ny medlem vid försäljning.

Avgiften regleras enligt Index från 2021-07-01

I dagsläget finns det tio laddstolpar i garaget. Enligt förvaltare av Edberg Fastigheter finns ingen planering för att utöka antal ladd stolpar.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Kronoberg, i försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetsuppgifter

Föreningen har två olika lägenhetsadresser. Två av lägenheterna har Bäckgatan 16 som adress, de övriga har Norrgatan 24. Adresserna är fastställda efter att fastigheten ändrat lägenhetsnumrering och infört lägenhetsregister i enlighet med lagen/2006:378/ om lägenhetsregister.

Föreningen består av 27 lägenheter med en total bostadsyta 2 280 kvm, fördelat enligt nedan

<u>Lägenhet/antal rum</u>	<u>antal</u>	<u>yta/kvm</u>
1 rum och kök	9	449
2 rum och kök	1	77
3 rum och kök	14	1 442
<u>4 rum och kök</u>	<u>3</u>	<u>312</u>
Totalt	27	2 280

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-05-21 bestått av nedanstående

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Fr.o.m</u>
Pernilla Johansson	2021-02-24
Jon-Einar Fjeldheim	2012-10-12
Bengt Almryd	2016-12-20
Anita Björk Fält	2021-02-24
Alice Weréen	2024-05-21

<u>Suppleanter</u>	
Peter Hjelmberg	2022-06-01
Gustav Fransson	2024-05-21

<u>Revisor</u>	
Helena Fälton Björkman	Auktoriserad revisor

<u>Valberedning</u>
Bengt Almryd
Peter Hjelmberg

Firmateckning
Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Förvaltning

Redovisningsbyrån Rolf Svensson AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Övriga leverantörer som föreningen har ingått avtal med.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>	<u>Gemensamt Avtal</u>
Kabel-TV	Tele2 (ComHem) AB	Munken 14
Hisservice Norrgatan	Nordisk Hiss	Munken 14
Hisservice Bäckgatan	ALT Hissar	Munken 14
Hisslarm	SOS	Munken 14
Städ Trapphusen	Städ HS Service och support	Munken 14
Fastighetsservice	B. Tillströms Fastighetsskötsel AB	
Soprum	PreZero	
Ventilation	Service & Klimat	
Golvvärme och vatten	Ömangruppen	
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Kronoberg	
Bokföring	Fortnox	
Parkerings- & garageplatser	Edbergs Fastigheter	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie förestningstämman 2024-05-21 där 16 medlemmar deltog. Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten varav ett har varit konstituerande.

Styrelsens ord

På den årliga "Munken15 dagen" i maj samlas föreningens medlemmar och tillsammans arbetar med att förbättra och försköna inre och yttre områden. Vi har även infört "Munken15 dagen" på hösten, med fokus på den yttre gemensamma miljön. De arbeten som ska utföras går ganska fort att genomföra och det blir lättare, dessutom får vi på detta sätt också lära känna varandra lite bättre. Genom det gemensamma arbetet samt skötseln av ytterområden sparar vi också kostnader. Vid adventstider har vi också glöggmingel tradition.

Styrelsen sätter stort värde på medlemsengagemang, vilket är en viktig del i vårt gemensamma arbete i föreningen. Alla är välkomna att delta.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -319 129 kr. I resultatet ingår avskrivning med 397 997 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 78 868 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeinsknkning av föreningens anläggningstillgångar såsom byggnad, markanläggning mm och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Det negativa resultatet är en förväntad effekt av inflationen och det gällande ränteläget. Eftersom föreningen sedan den startade har haft ett positivt resultat så har vi ganska gott om tid för att anpassa oss till det nya kostnadsläget och behöver inte göra stora och snabba avgiftsjusteringar för medlemmarna.

Vi fick planera in avgiftshöjning med 10 % från 2025-01-01. Vi räknar inte med att behöva justera medlemsavgiften det kommande året, men vid obalans mellan föreningens kostnader och intäkter kan en avgiftshöjning bli aktuell.

Övrig Ekonomi

Vi arbetar kontinuerligt med att minska kostnaderna för våra gemensamma utrymmen i dialog med förvaltaren för Edberg fastigheter. Bland annat har vi minskat kostnaden för trappstädning med ca 70%.

Reparationer och underhåll

Styrelsen arbetar aktivt med att tillgodose medlemmarnas önskemål, trivsel och hållbarhet i den mån det går att utföra.

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 429 156 kr (136 106 kr)

Styrelsen följer en underhållsplan som började upprättas 2022.12.01 av Besiktningsbolaget Sydost AB, och fastställdes under 2024. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år.

Utfört underhåll

<u>Årtal</u>	<u>Ändamål</u>	<u>Kommentar</u>
2016	FTX	Utbytt
	Köksfläktar	Ombyggnad av till- och från luft
2019	Rensning/översyn avlopp	
	Taken	Översyn av täthet
	Huvudstam, avlopp	Byte del av huvudstam
2020	Hiss Norrgatan	Hiss renoverad.
2022	Energideklaration	
	Målning	Ljusa partier på fastigheten
2023	OVK	Rensning samtl. luftkanaler, inställningar ventilationsdon, termostater
2023	Huvudstam, avlopp	Förebyggande byte del av huvudstam i samband med renovering
2024	Reline avloppsrör, etapp 1	8 lgh utförda
	Portpassage	Bytt ut vid huvudingångarna

Kommande underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande åren utifrån fastställd underhållsplan. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

<u>Årtal</u>	<u>Ändamål</u>	<u>Kommentar</u>
2025	Byte stam	I anslutning till SCC och Åkesson mäklare
	Reline av avloppsrör, etapp 2	
	Hiss Norrgatan	Styr- och drivsystem byts ut till HydroElite H2 VICI

2026 Reline av avloppsrör, etapp 3
OVK - Energideklaration
Tvillingpump

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Överlåtelser

Under året har två överlåtelser av bostadsrätter / andelsrätter skett.
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 37 medlemmar.
Två tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
Fyra avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 35 medlemmar, varav 34 privatpersoner i 26 lägenheter och en juridisk person i en lägenhet.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Från 2024-01-01 uppgår avgifterna till i genomsnitt 770 kr/kvm per år. Enligt 7§ stadgarna fastställer styrelsen årsavgiften. Beslut om höjning av medlemsavgiften trädde i kraft 2025-01-01.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen gör avsättning till underhållsfonden med 360 000 kr enligt underhållsplan.

Vid årsskiftet hade föreningen fyra lån om ca 13 500 000 kr placerade hos SEB.
Ett av lånen skrevs om i december 2024, med bindningstid två år.
Se not 11 och 12 för information angående skuld, ränta och bindningstid.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Sparande (kr/kvm)	222	197	192	234
Skuldsättning (kr/kvm)	5 922	5 990	6 058	6 127
Räntekänslighet (%)	8	8	10	10
Energikostnad (kr/kvm)	121	134	135	112
Driftkostnad (kr/kvm)	460	351	377	356
Årsavgifter (kr/kvm)	770	770	626	611
Nettoomsättning (kr)	2 002 160	1 973 092	1 623 477	1 593 895
Resultat efter finansiella poster (kr)	-319 129	-37 968	-168 664	-139 958
Soliditet (%)	63	63	62	63

Det negativa resultatet beror på en större akut tak renovering. Inga nya lån upptagna utan man har använt likvida medel och man har fortsatt ett positivt kassaflöde.

Sparande (kr/kvm)

Årets resultat+summan av avskrivningar+summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta
Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning (kr/kvm)

Totala räntebärande skulder per kvm total yta

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet (%)

1 % ränteförändring av totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna.

Varför? Det är viktigt att veta hur känslig föreningens ekonomi är för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna - allt annat är lika.

Energikostnad (kr/kvm)

Totala kostnaden för vatten+värme+el per kvm total yta.

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftkostnad (kr/kvm)

Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta.

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet.

Årsavgifter (kr/kvm)

Totala årsavgifter per kvm total yta.

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten.

Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen - om det finns en risk att den är för låg.

Nettoomsättning (kr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (kr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 920 000	378 921	764 155	-37 968	24 025 108
Avsättning till fond		150 000	-187 968	37 968	0
Ianspråktagande av fond		-353 000	353 000		0
Årets resultat				-319 129	-319 129
Belopp vid årets utgång	22 920 000	175 921	929 187	-319 129	23 705 979

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	929 187
årets förlust	-319 129
	610 058

disponeras så att	
avsättning till underhållsfond	360 000
i ny räkning överföres	250 058
	610 058

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 002 160	1 973 092
Övriga rörelseintäkter		0	1 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 002 160	1 975 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 389 608	-1 154 706
Personalkostnader	4	-85 134	-72 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 997	-397 997
Summa rörelsekostnader		-1 872 739	-1 625 199
Rörelseresultat		129 421	349 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 121	6 569
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-468 670	-394 410
Summa finansiella poster		-448 549	-387 841
Resultat efter finansiella poster		-319 129	-37 968
Resultat före skatt		-319 129	-37 968
Årets resultat		-319 129	-37 968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	35 889 781	36 206 682
Inventarier, verktyg och installationer	8	796 575	877 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	241 819	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 928 175	37 084 353
Summa anläggningstillgångar		36 928 175	37 084 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 403	41 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 678	90 896
Summa kortfristiga fordringar		136 081	132 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		837 868	1 173 494
Summa kassa och bank		837 868	1 173 494
Summa omsättningstillgångar		973 949	1 305 812
SUMMA TILLGÅNGAR		37 902 124	38 390 165

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

10

22 920 000

22 920 000

Underhållsfond

175 921

378 921

Summa bundet eget kapital

23 095 921

23 298 921

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929 187

764 154

Årets resultat

-319 129

-37 968

Summa fritt eget kapital

610 058

726 186

Summa eget kapital

23 705 979

24 025 107

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

7 493 000

9 852 171

Summa långfristiga skulder

7 493 000

9 852 171

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

6 008 171

3 805 000

Leverantörsskulder

287 883

337 933

Skatteskulder

86 913

83 916

Övriga skulder

89 752

77 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

230 426

208 739

Summa kortfristiga skulder

6 703 145

4 512 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 902 124

38 390 165

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	14	-319 129	-37 968
Justeringar för Avskrivningar		397 997	397 997
Betald skatt		2 997	3 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		81 865	363 539
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	3 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 763	-10 820
Förändring av leverantörsskulder		-50 050	-35 771
Förändring av kortfristiga skulder		34 141	-109 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten		62 193	210 554
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-241 819	-7 768
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-241 819	-7 768
Finansieringsverksamheten			
Amortering Lån		-156 000	-156 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-156 000	-156 000
Årets kassaflöde		-335 626	46 786
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 173 494	1 126 707
Likvida medel vid årets slut		837 868	1 173 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	0,83 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 %

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter bostäder	-1 755 120	-1 755 120
Kabel TV	-20 412	-20 412
Garage / P-plats	-212 436	-194 444
Övriga nettointäkter	-6 192	-3 116
Hysesintäkter övrig yta EuroAccident	-8 000	0
	-2 002 160	-1 973 092

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Hyra garage/parkering	211 644	194 872
OVK Lägenheter	89 222	142 470
Gemensamma kostnader med Munken 14, inkl. fjärrvärmekostnad	319 810	310 388
Renhållning	54 460	48 202
Vatten och avlopp	46 626	58 588
Fastighetsskötsel enligt avtal	40 650	40 650
Fastighetsskötsel övrigt	429 157	136 106
Fastighetsskatt	44 010	42 903
Fastighetsförsäkringspremier	25 637	22 232
Förbrukningsmaterial	0	1 983
Representation	2 480	2 739
Ersättning till revisor	18 875	14 938
Redovisningstjänster	82 816	84 165
Konsultationer, möten	2 700	3 731
Bankkostnader	3 047	3 005
Övriga externa kostnader	18 474	47 734
	1 389 608	1 154 706

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader investeringslån	468 322	394 385
Räntekostnader skattekonto	348	25
	468 670	394 410

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Ingående avskrivningar	-918 306	-863 041
Årets avskrivningar	-55 265	-55 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 571	-918 306
Ingående uppskrivningar	24 820 000	24 820 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 820 000	24 820 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-2 648 252	-2 436 787
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-211 465	-211 465
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 859 717	-2 648 252
Utgående redovisat värde	34 986 712	35 253 442

Not 7 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 411	0
Inköp	0	1 003 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 411	1 003 411
Ingående avskrivningar	-50 171	0
Årets avskrivningar	-50 171	-50 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 342	-50 171
Utgående redovisat värde	903 069	953 240

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 417	1 350 439
Inköp		77 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 417	1 428 417
Ingående avskrivningar	-550 746	-469 650
Årets avskrivningar	-81 096	-81 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 842	-550 746
Utgående redovisat värde	796 575	877 671

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 819	1 073 621
Omklassificeringar		-1 073 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 819	0
Utgående redovisat värde	241 819	0

Not 10 Underhållsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	378 921	304 921
Ianspråktagande av fond	-353 000	0
Avsättning enligt plan	150 000	74 000
	175 921	378 921

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 501 171 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 493 000	9 852 171
	7 493 000	9 852 171
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 008 171	3 805 000
	6 008 171	3 805 000

Not 12 Skulder till Kreditinstitut

Låneinstitut	Konv.datum	Rta %	Årets amortering	Skuld 2024-12-31	Nästa års amortering
SEB	2026-12-28	3,08	156 000	3 649 000	156 000
SEB	2025-02-28	1,57	0	1 852 171	0
SEB	2025-12-28	3,65	0	4 000 000	0
SEB	2026-12-28	3,38	0	4 000 000	0
			156 000	13 501 171	156 000

Nästa års amortering av skulder	156 000 kr
Lån som ska konverteras inom ett år	5 852 171 kr
Lån som ska konverteras inom 2-5 år	7 649 000 kr
om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till	12 721 171 kr

Som säkerhet för föreningens lån enl ovan finns inteckningar 20 000 000 kr inom 20 000 000 i fastigheten, Växjö Munken 15.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	152 306	149 507
Övriga interimsskulder	78 120	59 231
	230 426	208 738

Not 14 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	20 121	6 569
Erlagd ränta	-468 670	-394 410
	-448 549	-387 841

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning, Växjö Munken 15	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Johansson
Ordförande

Jon-Einar Fjeldheim

Bengt Almryd

Anita Björk Fält

Alice Weréen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

