

Grundkarta
över
SMISTA PARK CENTRUM

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i september 1999 av

Höjdsystem RH00

Arne Jonsson
Byråingenjör

Reviderad oktober 1999:
Avser plangränser /

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräs
- Användningsgräs
- Egenskapsgräs

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E Pumpstation
- P Parkering
- S/B fril Skola eller förskola alternativt friliggande bostäder (småhus)
- B₁ Bostäder. Integrerbara verksamheter får inrymmas i botten- och souterrängvåning
- B₂ Bostäder. Verksamheter av icke störande art får omfatta högst 50% av bruttoarean
- X₀ Integrerbar verksamhet (kontor, företagshotell och inslag av handel och annan lokal service för företagsparken och bostadsområdena, hantverk och icke störande småindustri, forskning och utbildning). Verksamheten får ej ske utomhus eller vara störande för omgivningen

Utformning av allmänna platser

- +328 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+328) Fastställd höjd som ska utgå

bergum

Berget får underbyggas med bergum till ett avstånd av minst 100 m från befintlig markyta. Därutöver får ventilationskanaler och nödutgångar anordnas. Gemensamhetsanläggning kan inrättas för bilupställning m m

Utnyttjandegrad

- e Största andel av fastighetsarean som får bebyggas
- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 m², där särskilda skäl föreligger 700 m². Byggnadsarean får uppgå till 1/5 av tomtarea, dock högst 200 m², varav huvudbyggnad inte större än 150 m² och inget garage/uthus större än 40 m²
- e₂ Största bruttoarea i m² ovan mark. Garage och parkeringsdäck medräknas ej. Teknik- och hissmaskinrum i takvåning medräknas ej.

Beteckningar

- Förel.lottgräs
- A.B.C... Förel.lottbeteckning
- Kommungräs
- Gällande kvarterstraktgräs eller användningsgräs
- Fastighetsgräs
- Gällande användningsgräs ej sammanfallande med fastighetsgräs
- Gällande egenskapsgräs
- Gällande rättighetsgräs
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 29 m

Markens anordnande

Uttart får inte anordnas

parkering Parkeringsplats får anordnas

Placering, utformning, utförande

- P₁ Byggnad ska orienteras parallellt med och placeras utefter förgårdsmark mot Smista allé
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 40 m från fastighetsgräs. Garage/uthus får sammanbyggas i fastighetsgräs eller ska placeras minst 10 m från fastighetsgräs och garageport minst 60 m från gata
- A A A Byggnader ska utföras med sammanhängande fasad
- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- 16,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högst 5% av BTA får uppföras ytterligare 40 m
- 400 -300 Högsta överkant respektive lägsta underkant i bergum
- t Infartstunnel till en högsta höjd av 45 m från nivån +377 får anordnas
- n Vegetationen ska bevaras

Parkering

All parkering ska ordnas på kvartersmark enligt riktvärden i planbeskrivningen

Byggnadsteknik

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten/tomtmarken genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas. I anslutning till större parkerings- och trafikytar ska slam- och oljeavskiljare anläggas.

Störningskydd

- m₁ Byggnaderna skall utformas så att minst hälften av bopisrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad och så att ljudklass B uppnås inomhus med hänsyn till trafikbuller. Ekvivalent ljudnivå vid uteplats och lekplats ska understiga 55 dB(A).
- m₂ Ekvivalent ljudnivå inomhus från trafik ska med stängda fönster understiga 40 dB(A) och för undervisningslokaler 30 dB(A).
- m₃ Byggnader ska utformas så att vibrationerna inte överstiger 0,3 mm/s.
- s Tilluftsintagen ska placeras på sida vänd från E4/E20

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

- a₁ Bygglov krävs inte för att anordna parkeringsplats
- a₂ Fastighetsplan för del av kv Skansen (aktbet. 12599) upphör att gälla

Illustration

- hp/ busshållplats
- gc-väg gång- och cykelväg

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
SMISTA PARK CENTRUM
inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i oktober 1999

Reviderad i mars och augusti 2000

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Kurt Lundvall
Planeringssekreterare

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomför.beskrivn.
- Miljökonst.beskrivn.
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttrande

Beslut

Samråd 1999-11-18 § 289
Uttställning 2000-04-13 § 124
Godkänd BN 2000-08-24 § 230
Antagen i KF 2000-12-11 § 181
Laga kraft 2001-09-20

Dp 1-A-18 13341

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad A-M Haglund

Uttitt.datum 2001-10-29

80c