

Årsredovisning 2024

Brf Lärkvången

746000-0537



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lärkvången

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vellinge 80:3	1950	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 778 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotte Andersson	Ordförande
Sorgun Akkor	Styrelseledamot
Jörgen Olsson	Styrelseledamot

Valberedning

Istvan Simoni

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Annica Eva-Lotta Jörgensen Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte Av Gaspanna till Luft/Vatten Panna
2022	●	Renovering källare och trappor
2019	●	Installation av Fibernät
2011	●	Relining avloppsstammar
2004	●	Nybyggnad av balkonger med inglasning
2000	●	Taket lades om
1992	●	Fönster byttes
1990	●	Byte av kall och varmvattenstammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 23%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	802 589	681 468	483 812
Resultat efter fin. poster	-230 623	-245 289	-321 901
Soliditet (%)	0	0	0
Yttre fond	1 598 574	1 598 574	1 760 699
Taxeringsvärde	11 471 000	11 471 000	11 471 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 031	1 029	786
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 935	3 089	3 243
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 935	3 089	3 243
Sparande per kvm totalyta, kr	305	348	-199
Elkostnad per kvm totalyta, kr	131	48	40
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	65	236	366
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	86	76	69
Energikostnad per kvm totalyta, kr	282	360	475
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,67	2,08	-
Räntekänslighet (%)	2,85	3,0	4,1

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årsredovisningen för 2024 visar ett mindre underskott. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla ekonomin i balans, främst gäller det översyn av de ingångna avtalen, de bundna taxebundna driftavtalen och placering av föreningens lån. Årets underskott påverkar på intet vis föreningens framtida möjligheter att finansiera sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	576 900	-	-	576 900
Fond, yttre underhåll	1 598 574	-	-	1 598 574
Balanserat resultat	-2 668 478	-245 289	-	-2 913 767
Årets resultat	-245 289	245 289	-230 623	-230 623
Eget kapital	-738 293	0	-230 623	-968 916

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 913 767
Årets resultat	-230 623
Totalt	-3 144 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	306 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-419 860
Balanseras i ny räkning	-3 030 530
	-3 144 390

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	802 589	803 318
Övriga rörelseintäkter	3	-1	0
Summa rörelseintäkter		802 588	803 318
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-837 187	-885 668
Övriga externa kostnader	9	-46 118	-75 646
Personalkostnader	10	-27 225	-28 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 000	-47 807
Summa rörelsekostnader		-958 530	-1 037 289
RÖRELSERESULTAT		-155 942	-233 971
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 281	39 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-85 962	-51 222
Summa finansiella poster		-74 681	-11 318
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-230 623	-245 289
ÅRETS RESULTAT		-230 623	-245 289

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	876 066	924 066
Summa materiella anläggningstillgångar		876 066	924 066
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		876 066	924 066
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 278	0
Övriga fordringar	14	14 769	13 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	17 580	3 336
Summa kortfristiga fordringar		37 627	16 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		529 311	1 251 077
Summa kassa och bank		529 311	1 251 077
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		566 938	1 267 464
SUMMA TILLGÅNGAR		1 443 004	2 191 530

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		576 900	576 900
Fond för yttre underhåll		1 598 574	1 598 574
Summa bundet eget kapital		2 175 474	2 175 474
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 913 767	-2 668 478
Årets resultat		-230 623	-245 289
Summa fritt eget kapital		-3 144 390	-2 913 767
SUMMA EGET KAPITAL		-968 916	-738 293
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 163 228	2 283 228
Summa långfristiga skulder		2 163 228	2 283 228
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	120 000	120 000
Leverantörsskulder		13 201	450 218
Skatteskulder		816	324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	114 675	76 053
Summa kortfristiga skulder		248 692	646 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 443 004	2 191 530

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-155 942	-233 971
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	48 000	47 807
	-107 942	-186 164
Erhållen ränta	11 281	39 904
Erlagd ränta	-94 931	-40 582
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-191 592	-186 841
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 240	-16 387
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-388 934	515 955
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-601 766	312 727
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-2 915 637
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 915 637
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	576 900
Upptagna lån	0	2 403 228
Amortering av lån	-120 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 000	2 980 128
ÅRETS KASSAFLÖDE	-721 766	377 218
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 251 077	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	529 311	1 251 077

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lärkvången har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,89 %
-------------------------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	457 944	376 440
Övriga årsavgifter	6 600	0
Kabel-TV/Bredband	32 772	40 032
Värme	305 028	305 028
Övriga intäkter	245	81 818
Summa	802 589	803 318

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Summa	-1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	3 638
Besiktning och service	30 000	14 087
Trädgårdsarbete	27 688	0
Övrigt	0	13 029
Summa	57 688	30 754

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	30 615	0
Tvättstuga	2 871	0
VA	0	8 125
Summa	33 486	8 125

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	419 860	0
Värme	0	450 000
El	0	18 125
Summa	419 860	468 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Elavgifter	0	37 344
Fastighetsel	101 916	0
Uppvärmning	50 507	183 874
Vatten	66 932	59 181
Sophämtning	27 312	24 674
Summa	246 667	305 073

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 697	11 988
Kabel-TV	0	42 536
Bredband/Kabeltv	40 229	0
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	79 486	73 592

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	13 932
Övriga förvaltningskostnader	12 618	56 714
Revisionsarvoden	3 000	5 001
Ekonomisk förvaltning	30 500	0
Summa	46 118	75 646

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	20 000	19 999
Sociala avgifter	7 225	8 168
Summa	27 225	28 167

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	85 962	51 222
Summa	85 962	51 222

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 856 262	0
Årets inköp	0	2 856 262
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 856 262	2 856 262
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 932 196	0
Årets avskrivning	-48 000	-1 932 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 980 196	-1 932 196
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	876 066	924 066
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>86 292</i>	<i>86 292</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 000 000	0
Taxeringsvärde mark	4 471 000	0
Summa	11 471 000	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 375	0
Inköp	0	59 375
Utgående anskaffningsvärde	59 375	59 375
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-59 375	0
Avskrivningar	0	-59 375
Utgående avskrivning	-59 375	-59 375
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 336	13 051
Övriga fordringar	1 433	0
Summa	14 769	13 051

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 360	0
Försäkringspremier	6 595	0
Kabel-TV	0	3 336
Förvaltning	7 625	0
Summa	17 580	3 336

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek ab	2026-10-30	1,89 %	671 228	731 228
Stadshypotek ab	2028-12-01	4,57 %	1 612 000	1 672 000
Summa			2 283 228	2 403 228
Varav kortfristig del			120 000	120 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 683 228 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	15 849	4 757
Uppvärmning	0	30 429
Utgiftsräntor	1 671	10 640
Sociala avgifter	7 226	7 227
Förutbetalda avgifter/hyror	66 929	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Beräknat revisionsarvode	3 000	3 000
Summa	114 675	76 053

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vellinge

Charlotte Andersson
Ordförande

Jörgen Olsson
Styrelseledamot

Sorgun Akkor
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annica Eva-Lotta Jörgensen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 07:49

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 27.03.2025 16:12

DOCUMENT ID:
SJmIRcJX6kl

ENVELOPE ID:
rygLA9ym61g-SJmIRcJX6kl

DOCUMENT NAME:
Brf Lärkvången, 746000-0537 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA ANN CHARLOTTE ANDERSSON lottabot@live.se	Signed Authenticated	27.03.2025 19:13 27.03.2025 19:08	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.254.101
2. Sorgun Akkor sorgunakkorse@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2025 16:42 30.03.2025 16:40	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.25.124
3. CLAES JÖRGEN OLSSON jorgenolsson60@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 14:10 31.03.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 194.218.32.42
4. Annica Eva-Lotta Jörgensen evalottajorgensen@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 07:49 31.03.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lärkvången,
org.nr 746000–0537

Rapport från revisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2024 för Bostadsrättsföreningen Lärkvången. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat om föreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om föreningens interna kontroll har varit tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Denna revisionsberättelse är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annica Eva-Lotta Jörgensen

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2025 19:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 27.03.2025 16:12

DOCUMENT ID:

BkbLR9yX6kx

ENVELOPE ID:

Hy8AcyXayl-BkbLR9yX6kx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annica Eva-Lotta Jörgensen evalottajorgensen@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2025 19:27 31.03.2025 19:26	eID Low	Swedish BankID IP: 178.30.250.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed