

Årsredovisning 2024

Brf BoKlok Smörblomman i Mörap

769625-2753



Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Smörblomman i Mörap

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smörasken 1	2013	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 632 kvm. Byggnadernas totalyta är 1632 kvm.

Styrelsens sammansättning

Petra Lindqvist	Ordförande
Kjell Ingvar Arthursson	Sekreterare
Kenneth Rauschnig	Styrelseledamot, avgick 2024-09-23
Birgitta Nilsson	Styrelseledamot
Susanne Bergenfelt	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Rengöring av ventilation och OVK
- 2023** ● Avloppsspölning
- 2021** ● Målning fasader

Planerade underhåll

- 2025** ● Kontroll av taken
- Uppdatering av underhållsplanen

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	NSR
Trädgårdsskötsel	VETERANPOOLEN
Ekonomisk förvaltning	NABO
El och gas, leverans och handel	ÖRESUNDSKRAFT
Snöröjning	SÖDERÅSENS MARK & TRÄDGÅRD
Vatten och avlopp	NSVA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av våra tre lån förföll i mitten av november och räntevillkoren ändrades. Lånet, med en ränta på 0,89%, har nu 2,94% ränta med en löptid på fyra år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 640 029	1 639 488	1 503 391	1 384 290
Resultat efter fin. poster	501 460	546 848	129 368	-448 463
Soliditet (%)	56	55	54	55
Yttre fond	687 021	515 821	325 821	884 571
Taxeringsvärde	21 848 000	21 848 000	21 848 000	17 444 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 005	1 005	919	845
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,5	99,5	99,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 349	10 533	10 717	10 901
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 349	10 533	10 717	10 901
Sparande per kvm totalyta, kr	520	536	270	374
Elkostnad per kvm totalyta, kr	11	12	17	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	149	291	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	41	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	210	202	343	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,14	1,06	1,06	1,06
Räntekänslighet (%)	10,30	10,48	11,66	

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	21 880 000	-	-	21 880 000
Fond, yttre underhåll	515 821	-	171 200	687 021
Balanserat resultat	-1 178 077	546 848	-171 200	-802 429
Årets resultat	546 848	-546 848	501 460	501 460
Eget kapital	21 764 592	0	501 460	22 266 052

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-802 429
Årets resultat	501 460
Totalt	-300 969

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	190 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-37 060
Balanseras i ny räkning	-453 909
	-300 969

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 640 029	1 639 488
Övriga rörelseintäkter	3	346	8 596
Summa rörelseintäkter		1 640 375	1 648 084
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-547 494	-520 538
Övriga externa kostnader	9	-67 752	-69 421
Personalkostnader	10	-48 330	-35 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 488	-310 488
Summa rörelsekostnader		-974 064	-935 515
RÖRELSERESULTAT		666 312	712 569
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 670	17 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-194 522	-183 541
Summa finansiella poster		-164 852	-165 720
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		501 460	546 848
ÅRETS RESULTAT		501 460	546 848

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	37 424 804	37 735 292
Summa materiella anläggningstillgångar		37 424 804	37 735 292
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 424 804	37 735 292
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 874	12 641
Övriga fordringar	13	5 625	4 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	25 329	39 164
Summa kortfristiga fordringar		39 828	55 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 958 042	1 420 347
Summa kassa och bank		1 958 042	1 420 347
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 997 870	1 476 261
SUMMA TILLGÅNGAR		39 422 674	39 211 553

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 880 000	21 880 000
Fond för yttre underhåll		687 021	515 821
Summa bundet eget kapital		22 567 021	22 395 821
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-802 429	-1 178 077
Årets resultat		501 460	546 848
Summa fritt eget kapital		-300 969	-631 229
SUMMA EGET KAPITAL		22 266 052	21 764 592
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	11 060 000	11 260 000
Summa långfristiga skulder		11 060 000	11 260 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 830 000	5 930 000
Leverantörsskulder		44 194	33 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	222 428	223 340
Summa kortfristiga skulder		6 096 622	6 186 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 422 674	39 211 553

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	666 312	712 569
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	310 488	310 488
	976 800	1 023 057
Erhållen ränta	29 670	17 821
Erlagd ränta	-195 018	-183 045
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	811 452	857 832
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 086	-1 087
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 157	-47 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	837 695	809 143
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	537 695	509 143
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 420 347	911 204
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 958 042	1 420 347

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Smörblomman i Mörap har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 639 488	1 639 488
Övriga intäkter	541	0
Summa	1 640 029	1 639 488

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Elprisstöd	0	5 456
Övriga intäkter	349	3 141
Summa	346	8 596

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Trädgårdsarbete	4 178	0
Övrigt	26 479	43 624
Snöskottning	8 493	8 691
Summa	39 150	52 315

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	0	1 050
Dörrar och lås/porttele	689	396
VA	8 591	0
Värme	9 916	9 719
Ventilation	41 843	9 566
El	5 956	0
Fasader	1 790	0
Fönster	601	0
Gård/markytor	0	17 840
Summa	69 386	38 571

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	18 800
Ventilation	37 060	0
Summa	37 060	18 800

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	18 502	18 962
Uppvärmning	243 051	243 100
Vatten	81 310	67 317
Sophämtning	19 401	25 566
Summa	362 264	354 945

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 634	39 347
Kabel-TV	0	16 560
Summa	39 634	55 907

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	6 881	6 816
Förbrukningsmaterial	3 374	7 936
Revisionsarvoden	14 563	13 063
Ekonomisk förvaltning	40 348	39 012
Bankkostnader	2 586	2 595
Summa	67 752	69 421

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	29 400	28 640
Övriga arvoden	9 000	0
Sociala avgifter	9 930	6 427
Summa	48 330	35 067

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	194 522	183 541
Summa	194 522	183 541

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 850 000	40 850 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 850 000	40 850 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 114 708	-2 804 220
Årets avskrivning	-310 488	-310 488
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 425 196	-3 114 708
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 424 804	37 735 292
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 577 000</i>	<i>3 577 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 400 000	19 400 000
Taxeringsvärde mark	2 448 000	2 448 000
Summa	21 848 000	21 848 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 192	4 109
Övriga fordringar	1 433	0
Summa	5 625	4 109

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	156
Försäkringspremier	12 654	26 982
Förvaltning	12 519	12 026
Summa	25 329	39 164

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2028-11-09	2,94 %	5 630 000	5 730 000
SBAB	2025-11-14	0,98 %	5 630 000	5 730 000
SBAB	2027-11-15	1,29 %	5 630 000	5 730 000
Summa			16 890 000	17 190 000
Varav kortfristig del			5 830 000	5 930 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 390 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 489	33 812
El	1 678	1 756
Styrelsearvoden	29 400	28 650
Sociala avgifter	9 237	9 002
Utgiftsräntor	0	496
Förutbetalda avgifter/hyror	136 624	136 624
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 000
Summa	222 428	223 340

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 030 000	19 030 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Birgitta Nilsson
Styrelseledamot

Kjell Ingvar Arthursson
Sekreterare

Petra Lindqvist
Ordförande

Susanne Bergenfelt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Karolina Lilja
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 21:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 09:16

DOCUMENT ID:

rJ73S8N90Jl

ENVELOPE ID:

Sk3S84q0yg-rJ73S8N90Jl

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Smörblomman i Mörap, 769625-2753 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kerstin Birgitta Eleonor Nilsson ruggis09@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 09:23 14.04.2025 09:20	eID Low	Swedish BankID IP: 2.70.159.64
2. Gerd Susanne Bergenfelt susanne.bergenfelt@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 09:51 14.04.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.185.47
3. KJELL INGVAR ARTHURSSON arthurssonki@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 13:24 14.04.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.90.150
4. Petra Magdalena Lindqvist petra71lindqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 17:13 14.04.2025 17:08	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.242.173
5. Karolina Lilja karolina.lilja@kpmg.se	 Signed Authenticated	15.04.2025 21:17 15.04.2025 21:11	eID Low	Swedish BankID IP: 85.226.152.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Smörblomman i Mörap, org. nr 769625-2753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Smörblomman i Mörap för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Smörblomman i Mörrarp för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Karolina Lilja

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 21:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 09:16

DOCUMENT ID:

HkW2H8Nq0kl

ENVELOPE ID:

rJe2BLN9Ayg-HkW2H8Nq0kl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Smörblomman i Mörap.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karolina Lilja	 Signed	15.04.2025 21:18	eID	Swedish BankID
karolina.lilja@kpmg.se	Authenticated	15.04.2025 21:11	Low	IP: 85.226.152.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed