

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLJARYD

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLJARYD, Tenhult, reg.nr 72 60 00-0414,
får härmed avgiva förvaltningsberättelse för verksamheten år 2024

Föreningen har drivits efter normala former.

Föreningens ställning och resultat framgår av följande balans- och resultaträkning.

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	NOT	2024	2023
Hyror		348 401	404 108
Övriga rörelseintäkter		1 615	17 688
Elstöd		0	25 413
Ränteintäkter		1 960	1 041
		<u>351 976</u>	<u>448 250</u>
S:A INTÄKTER			
KOSTNADER			
Underhåll	2	-28 406	-7 927
Räntekostnader		-39 137	-39 791
Vatten		-16 442	-16 729
El/värme		-66 628	-84 496
Olja		0	0
Inventarier av mindre värde		-6 094	0
Installation stadsnät		0	0
Jönköpings stadsnät (mån avgift)		-2 400	-2 400
Renhållning		-8 696	-10 034
Övriga kostnader		-4 915	-6 300
Försäkringar		-14 104	-13 147
Fastighetsskatt		-11 808	-11 808
Bankkostnader		-990	-990
Avskrivningar:			
Fastighet	1	-54 480	-54 480
Avsättningar:			
Reservfond		0	0
Inre reparationsfond		-3 603	-3 603
Återföring inre reparationsfond		<u>2 960</u>	<u>3 520</u>
S:A KOSTNADER		-254 743	-248 185
ARETS RESULTAT		97 233	200 065

Brf Häljaryd**KASSAFLÖDESANALYS****2024 2023****Löpande verksamhet**

Resultat efter finansiella poster

97 233 200 065

Avskrivningar

54 480 54 480

Kassaflöde från löpande verksamhet verksamhet
(före förändring av rörelsekapital)

151 713 254 545**Kassaflöde från förändringar i**

Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar

-1 953 -263

Ökning (+)/minskning (-) kortfristiga skulder

-796 2 097

Kassaflöde från löpande verksamhet verksamhet

-2 749 1 834**Investeringsverksamhet**

Investeringar i maskiner/inventarier

0 0

Kassaflöde från

0 0**Finansieringsverksamhet**

Ökning (+)/minskning (-) av långfristi

-130 000 -150 000

Kassaflöde från

-130 000 -150 000**Årets kassaflöde**

18 964 106 379

Likvida medel vid årets början

112 966 6 587

Likvida medel vid årets slut**131 930 112 966**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLJARYD

<u>BALANSRÄKNING</u>	NOT	<u>2024</u>	<u>2023</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Skattekonto , Skattemyndigheten		9 421	7 465
Bank		131 930	112 966
Skattefordran		6 430	6 433
S:a omsättningstillgångar		147 781	126 864
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Fastigheten	1	2 506 080	2 560 560
Mark		1 011 000	1 011 000
S:a anläggningstillgångar		3 517 080	3 571 560
S:A TILLGÅNGAR		3 664 861	3 698 424
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader		15 188	16 627
Inre reparationsfond		22 137	21 494
S:a kortfristiga skulder		37 325	38 121
<u>Långfristiga skulder</u>			
Lån Swedbank		930 000	1 060 000
<u>Eget kapital och reservationer</u>			
Insatskapital		21 100	21 100
Uppskrivningsfond		2 075 971	2 075 971
Reservationer		12 200	12 200
Dispositionsfond		202 121	202 121
Yttre reparationsfond		693 153	493 088
Årets resultat		97 233	200 065
S:a eget kapital och reservationer		2 697 536	2 600 303
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 664 861	3 698 424

BOKSLUTSKOMMENTARER

NOT 1 Fastighetens tax värde är 3936 000 kr.

I bokslut 211231 har uppskrivning skett av fastighetens bokförda värde till taxeringsvärdet. Differensen på 2075 972 kr har reglerats mot uppskrivningsfond. Avskrivning sker från 211231 med 2 % /år. Balkongrenovering som påbörjades under 2020 har färdigställts under våren 2021. Totala kostnader uppgick till 1364 629 kr, och ingår i ovan nämnda uppskrivning av fastighetens bokförda värde till taxeringsvärdet.

NOT 2 Underhållskostnader 2024 avser bl.a:
* service värmepump, 6 kkr
* VVS arbete 4 kkr
* Reparationer etc i tvättstuga 12 kkr
* Underhåll/ rep varmvattenberedare, 5 kkr

Nyckeltal	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsavgifter per kvm	774	898	795	666
Lån, kr per kvm	2067	2356	2689	2 711
Sparande per kvm	337	566	neg	364
Räntekänslighet	2,7	2,6	3,4	4,1
Energikostnad per kvm	185	225	215	204

TENHULT DEN

2025