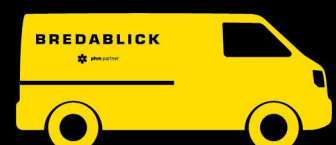


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJURUM I HÖRBY

Årsredovisning 2024



BREDABLICK



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJURUM I HÖRBY

Org.nr: 742000-1260

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJURUM I HÖRBY, 742000-1260, med säte i Hörby, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-06-15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-11-02 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Kent Johansson
Ledamot	Brita Vighagen
Ledamot	Johanna Horn
Ledamot	Jonathan Karlsson
Ledamot	Petra Losell

Vald t.o.m. föreningsstämman

2026
2025
2026
2025
2026

Revisor

Intern revisor	Maria Malmkvist
Intern revisor	Dennis Johansson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hörby Bjurum 25 i Hörby kommun med därpå uppförda byggnader med 17 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1954. Fastighetens adresser är Magistergatan 35 A-C, 37 A-D, 39 A-C, 41 A-D och 43 A-C .

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

3 rok	4 rok
14	3

Total tomtarea:	4 942	kvm
Total bostadsarea:	1 419	kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 419	kvm

Fastighetsinformation

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Teleservice
Elavtal avseende nätavgift	Kraftringen
Avfallshantering	Mellanskånes Renhållnings AB
Vinterrenhållning	Catman
Serviceavtal fjärrvärme	Solör Bioenergi Syd AB
Serviceavtal spolning avlopp	Skånska Högtrycksspolarna AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 32 654 kr och planerat underhåll för 408 614 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan upprättad av styrelsen.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 409 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 288 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-10. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 4 överlåtelse av bostadsrätter (2023 skedde 4 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 23 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

6 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 22.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-04-01 då avgifterna höjdes med 10 %.

I årsavgiften ingår kabel-tv.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	871	738	698	665
Resultat efter finansiella poster, tkr	-99	65	-652	128
Förändring av underhållsfond	0	315		
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-35	-186	-622	
Sparande kr/kvm	267	187	-97	
Soliditet, %	-18	-25	-30	18
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	577	517	492	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94	99	100	
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	577	517	492	
Driftkostnad kr/kvm	161	150	134	
Energikostnad kr/kvm	6	4	4	
Ränta kr/kvm	66	61	18	
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	288	319	20	
Skuldsättning kr/kvm	1 850	1 059	1 125	
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	1 850	1 059	1 125	
Räntekänslighet (%)	3.2	2.0	2	
Snittränta, (%)	3.31	5.78	1.6	

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	30 750	443 078	- 865 304	65 464
Disposition enligt föreningsstämma			65 464	-65 464
Avsättning till underhållsfond		409 000	-409 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-408 614	408 614	
Årets resultat				- 99 438
Vid årets slut	30 750	443 464	- 800 226	- 99 438

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 799 840
Årets resultat före fondändring	- 99 438
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 409 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	408 614
Summa över/underskott	- 899 664

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 899 664
Totalt	- 899 664

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	819 263	733 056
Övriga rörelseintäkter	3	51 259	5 425
Summa Rörelseintäkter		870 522	738 481
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-669 406	-353 398
Övriga kostnader	5	-106 824	-125 748
Personalkostnader	6	-53 381	-48 124
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-63 537	-63 350
Summa Rörelsekostnader		-893 148	-590 620
RÖRELSERESULTAT		-22 626	147 861
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 228	4 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 040	-86 900
Summa Finansiella poster		-76 812	-82 397
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-99 438	65 464
RESULTAT FÖRE SKATT		-99 438	65 464
ÅRETS RESULTAT		-99 438	65 464



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark	9	782 812	841 199
Inventarier, maskiner och installationer	10	61 800	66 950
Summa materiella anläggningstillgångar		844 612	908 149
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		844 612	908 149
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 454	6 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	56 086	37 083
Summa kortfristiga fordringar		62 540	43 725
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 458 340	369 077
Summa kassa och bank		1 458 340	369 077
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 520 880	412 802
SUMMA TILLGÅNGAR		2 365 492	1 320 951



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 750	30 750
Underhållsfond		443 464	443 078
Summa bundet eget kapital		474 214	473 828
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-800 226	-865 304
Årets resultat		-99 438	65 464
Summa fritt eget kapital		-899 664	-799 840
SUMMA EGET KAPITAL		-425 450	-326 012
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13, 14	2 625 616	1 502 330
Leverantörsskulder		28 488	32 688
Skatteskulder		1 673	2 333
Övriga skulder		0	2 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	135 165	106 979
Summa kortfristiga skulder		2 790 942	1 646 963
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		2 790 942	1 646 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 365 492	1 320 951



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-22 626	147 861
Avskrivningar	63 537	63 350
Summa	40 911	211 211
Erhållen ränta	16 228	4 503
Erlagd ränta	-93 040	-86 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-35 901	128 814
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-18 815	-11 722
Ökning av rörelseskulder	20 693	45 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-34 023	162 558
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	2 625 616	1 164 320
Amortering av låneskulder	-1 502 330	-1 257 666
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 123 286	-93 346
Årets kassaflöde	1 089 263	69 212
Likvida medel vid årets början	369 077	299 865
Likvida medel vid årets slut	1 458 340	369 077



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	20-25
Inventarier, maskiner och installationer	5-10

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Totalt årsavgifter och hyror

2024	2023
819 263	733 056
819 263	733 056

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Försäkringsersättningar

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2024	2023
0	4 111
8 358	1 313
42 901	1
51 259	5 425
51 259	5 425



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El
Avfallshantering
Serviceavtal
Besiktningskostnader
Snöröjning
Gångbanerenhållning
Kabel-TV
Försäkringar
Förbrukningsmaterial
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Reparationer

Huskropp
Övrigt, gemensamma utrymmen
VA & sanitet, installationer
Värme, installationer

Planerat underhåll

Huskropp, tak
Huskropp, fasader
Huskropp, fönster
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
VA & sanitet, installationer

Totalt fastighetskostnader

2024	2023
8 001	5 689
51 780	47 786
40 885	39 053
0	27 023
24 500	15 575
2 000	0
25 188	19 038
31 968	30 526
16 106	1 508
27 710	27 013
228 138	213 211
5 313	0
22 746	0
4 595	0
0	2 172
32 654	2 172
23 456	0
69 938	0
72 790	51 924
35 871	0
206 559	86 091
408 614	138 015
669 406	353 398



Not 5. Övriga kostnader

Styrelsen

Resekostnader

2024

2023

1 094

0

Medlems- och föreningsavgifter

Serviceavgifter till branschorganisationer

4 440

0

Ekonomisk förvaltning

Förvaltningskostnader

73 548

57 157

Revision

Revision

0

21 219

Kommunikation

Tele och post

957

1 148

Försäkringar och övriga riskkostnader

Självrisker vid skada

0

32 403

Jurist- och advokatkostnader

0

5 297

0

37 700

Övriga kostnader

Bankkostnader

638

1 800

Stämpelskatt

22 515

0

Övriga externa tjänster

1 975

5 925

Övriga externa kostnader

1 657

800

26 785

8 525

Totalt övriga kostnader

106 824

125 748

Not 6. Personalkostnader

Löner och arvoden

Styrelsearvoden

32 000

31 250

Övriga personalkostnader

Föreningsvald revisor

2 500

1 000

Sociala kostnader

10 481

9 324

Löner till anställda

8 400

6 550

21 381

16 874

Totalt personalkostnader

53 381

48 124

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader

58 387

58 200

Inventarier, maskiner och installationer

5 150

5 150

63 537

63 350

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

63 537

63 350

Not 8. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 696 000

1 638 850

Summa:

2 696 000

1 638 850



Not 9. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	2 090 622	2 090 622
Mark	230 000	230 000
Utgående anskaffningsvärden	2 320 622	2 320 622
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 1 479 924	- 1 421 724
Årets avskrivning på byggnader	- 58 387	- 58 200
Utgående avskrivningar	-1 538 311	-1 479 924
Utgående redovisat värde	782 311	840 698
<i>Varav</i>		
Byggnader	552 311	610 698
Mark	230 000	230 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärde mark	2 838 000	2 838 000
	12 438 000	12 438 000
Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	182 193	182 193
Utgående anskaffningsvärden	182 193	182 193
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 115 243	- 110 093
Årets avskrivningar	- 5 150	- 5 150
Utgående avskrivningar	- 120 393	- 115 243
Utgående redovisat värde	61 800	66 950
Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	56 086	37 083
Summa	56 086	37 083
Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	413 287	233 725
Transaktionskonto Sparbanken Skåne	58 580	37 680
Transaktionskonto Sparbanken Skåne	99 245	97 502
Transaktionskonto Sparbanken Skåne	170	170
Transaktionskonto Sparbanken Skåne	887 058	0
Summa	1 458 340	369 077
Not 13. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-2 625 616	-1 502 330
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	-2 625 616	-1 502 330



Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Sparbanken Skåne 975.789.044-8	2025-01-30	3,66 %	606 104	606 104
Swedbank 255.513.272-5	2025-03-28	4,36 %	302 800	338 010
Sparbanken Skåne 655.848.956-0	2025-01-30	3,71 %	530 712	558 216
Sparbanken Skåne 825.520.462-3	2025-01-30	3,71 %	1 186 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			2 625 616	1 502 330
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 625 616	-1 502 330
			0	0

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-33 040	-31 884
Upplupna räntekostnader	-5 071	-6 180
Förutbetalda intäkter	-93 605	-66 240
Upplupna revisionsarvoden	0	0
Upplupna driftskostnader	-3 450	-2 675
Summa	-135 166	-106 979



Underskrifter

Hörby enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Kent Johansson
Ordförande

Brita Vighagen
Ledamot

Johanna Horn
Ledamot

Jonathan Karlsson
Ledamot

Petra Losell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Maria Malmkvist
Intern revisor

Dennis Johansson
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 09:28

SENT BY OWNER:

Matilda Nilsson • 02.04.2025 08:54

DOCUMENT ID:

rkegNkwq61e

ENVELOPE ID:

ryxNkw96Je-rkegNkwq61e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BJURUM I HÖRBY.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KENT JOHANSSON	Signed	02.04.2025 12:58	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.04.2025 12:56	Low	
JONATHAN KARLSSON	Signed	02.04.2025 19:07	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.04.2025 19:05	Low	
PETRA ÅSE-MARIE LOSELL	Signed	02.04.2025 19:10	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.04.2025 19:05	Low	
JOHANNA MARTINA ROSENGREN HORN	Signed	02.04.2025 19:17	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.04.2025 19:17	Low	
BRITA VIGHAGEN	Signed	02.04.2025 20:24	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.04.2025 20:23	Low	
BRITT INGEGERD MARIA MALMKVIST	Signed	02.04.2025 20:31	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.04.2025 20:30	Low	
DENNIS JOHANSSON	Signed	04.04.2025 09:28	eID	Swedish BankID
	Authenticated	04.04.2025 09:27	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i brf Bjurum 1 org.nr 742000-1260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Bjurum 1 i Hörby för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi är oberoende i förhållande till föreningens styrelse. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den föreningsvalde revisorns ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningens styrelse ges ansvarsfrihet

Hörby 2024-XX-XX

Maria Malmqvist
Föreningens revisor

Dennis Johansson
Föreningens revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2025



Revisionsberättelse 2024 Bjurum.pdf

(414182 byte)
SHA-512: f6493e838e7622a3ed3330f0d5a04cfdbfb1f
f83ba0aec8b6f7718e18c76fe051d60152ae4a74969e3f
cd2b6daaf4a475dbd57899c70c64bae92ebbac144e2e3

Underskrifter

2025-04-04 09:27:14 (CET)



Dennis Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 10:34:24 (CET)



Britt Ingegerd Maria Malmkvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
88c740241e314b2743650763218d5b23646967a51f6c0e1a95e7c8ac9c636eacce3e9ef511f759b4222ac9e137dbe4328c9e84942669b422741c0e577fd3b1f4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggnings-tillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. De vanligaste avskrivningarna i bostadsrättsförening är avskrivningar av föreningens byggnad respektive installationer. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesamman-sättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår till exempel om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som tex försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats, normalt tex intäkter gällande El och vatten.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på en föreningsstämma för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

