

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hagbo

789600-0267

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hagbo får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1943. Föreningen har som syfte att upplåta bostäder till föreningens medlemmar. Föreningen äger 8 st lägenheter. Vid årsskiftet var antalet medlemmar 8 st.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen har en underhållsplan enl. § 17 i årsmötesprotokollet 24-07-03.

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret:

Birgitta Helgesson, Malin Parkman och Andreas Thorén med suppleant Simon Sandin
Föreningens årsmöte hölls 3 juli 2024 hos Malin Parkman.

Revisorer valda av årsmötet är Anton Andersson och Simon Wiberg. Suppleantposten är vakant.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En energideklaration har under året utförts av Anticimex AB.

Föreningen har antagit nya stadgar enligt stämmobeslut 2024-07-03 och 2024-11-06.

Dessa registrerades av Bolagsverket 2025-02-20.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	472 562	452 951	390 719	377 000	
Resultat efter finansiella poster	27 461	-4 281	16 275	66 000	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	380	394			
Balansomslutning	1 568 819	1 619 189	1 636 922	1 635 000	
Soliditet %	8	6	6	5	
Avkastning på totalt kapital %	6	4	3	5	
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 202	1 153			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	3 098	3 235			
Sparande (kr) per kvadratmeter	191	225			
Räntekänslighet %	2,58	2,8			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 000	43 200	15 000	41 997	-4 281
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-4 281	4 281
Avsättning till yttre underhåll			15 000		
Öresdifferens				1	
Årets resultat					12 461
Belopp vid årets utgång	6 000	43 200	30 000	37 717	12 461

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 717
Årets resultat	12 461
<i>Summa</i>	<i>50 178</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 178
<i>Summa</i>	<i>50 178</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	472 562	452 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 562	452 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 809	-316 207
Personalkostnader		-7 714	-7 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 112	-66 547
Summa rörelsekostnader		-378 635	-390 468
Rörelseresultat		93 927	62 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 476	2 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 942	-68 869
Summa finansiella poster		-66 466	-66 764
Resultat efter finansiella poster		27 461	-4 281
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-15 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-
Resultat före skatt		12 461	-4 281
Årets resultat		12 461	-4 281

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 181 177	1 219 452
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	32 513	43 350
Summa materiella anläggningstillgångar		1 213 690	1 262 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		1 800	1 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800	1 800
Summa anläggningstillgångar		1 215 490	1 264 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 414	41 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 771	2 769
Summa kortfristiga fordringar		10 185	44 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 144	310 225
Summa kassa och bank		343 144	310 225
Summa omsättningstillgångar		353 329	354 587
SUMMA TILLGÅNGAR		1 568 819	1 619 189

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 000	6 000
Kapitaltillskott	43 200	43 200
Fond för yttre underhåll	30 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>79 200</i>	<i>64 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 717	41 997
Årets resultat	12 461	-4 281
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>50 178</i>	<i>37 716</i>
Summa eget kapital	129 378	101 916
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 239 039	1 293 991
Summa långfristiga skulder	1 239 039	1 293 991
Kortfristiga skulder		
Fonden för inre underhåll	64 427	84 687
Leverantörsskulder	70 920	70 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 055	68 464
Summa kortfristiga skulder	200 402	223 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 568 819	1 619 189

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	93 927
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	49 112
Erhållen ränta	3 476
Erlagd ränta	-69 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	76 573
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	34 179
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-22 880

Kassaflöde från den löpande verksamheten 87 872

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-54 952
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -54 952

Årets kassaflöde 32 920

Likvida medel vid årets början	310 224
Likvida medel vid årets slut	343 144

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,6	62
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Till fastighetens yttre underhåll avsätts årligen ca 15 000 kr om utrymme ges.

Till fastighetens inre underhåll avsätts ett fast belopp på 4 000 kr samt 5 % på inestående medel vid årets början.
Avsättning till inre fonden minskar nettoomsättningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024	2023
	Månadsavgifter	480 796	461 293
	Avsättning till inre fond	-8 234	-8 342
	Summa	472 562	452 951

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 615 902	1 615 902
	Utgående anskaffningsvärden	1 615 902	1 615 902
	Ingående avskrivningar	-396 450	-340 740
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 275	-55 710
	Utgående avskrivningar	-434 725	-396 450
	Redovisat värde	1 181 177	1 219 452

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 020	9 833
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	54 187
	Utgående anskaffningsvärden	64 020	64 020
	Ingående avskrivningar	-20 670	-9 833
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-10 837	-10 837
	Utgående avskrivningar	-31 507	-20 670
	Redovisat värde	32 513	43 350

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2025-06-10



Birgitta Helgesson



Malin Parkman

Andreas Thorén



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Simon Wiberg
revisor



Anton Andersson
Revisor