

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta
Pist

769632-7621

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta Pist, 769632-7621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt med nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmarna.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners.

Styrelsen består av styrelseordförande Ola Nygren, Anders Ljungkvist, Mattias Gustafsson och Kristina Larsson.
Företagets säte är Göteborg.

Medlemsinformation

Föreningen har 4 bostadsrätter och 8 medlemmar.
Vid periodens utgång var alla lägenheter upplåtna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	152 856	168 415	140 232	216 123
Resultat efter finansiella poster	-109 634	-65 985	-51 772	-75 081
Soliditet %	77,8	78,4	78,3	79,4
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	665	722	610	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	100	100	98	
Skuldsättning per m ²	4 924	4 924		
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	4 924	4 924	4 982	
Sparande per m ²	-118	93	130	
Räntekänslighet %	7,4	6,8	8	

Kommentar till flerårsöversikt

Föreningen upplåter endast ytor med bostadsrätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Uppllysning vid förlust

Föreningen avser att höja avgifterna under de kommande åren för att täcka ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	5 100 000	1 437 057	60 000	-2 338 906
Balanseras i ny räkning				-61 101
Reservering			10 000	
Belopp vid årets utgång	5 100 000	1 437 057	70 000	-2 400 007
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-61 101
Balanseras i ny räkning				61 101
Årets resultat				-109 634
Belopp vid årets utgång				-109 634

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>		Belopp i kr
Balanserat resultat		-2 410 007
Årets resultat		-109 634
Summa		-2 519 641
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>		
Balanseras i ny räkning		-2 519 641
Summa		-2 519 641

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		152 856	168 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 856	168 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 524	-96 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 515	-82 515
Summa rörelsekostnader		-203 039	-178 903
Rörelseresultat		-50 183	-10 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 451	-55 504
Summa finansiella poster		-59 451	-55 497
Resultat efter finansiella poster		-109 634	-65 985
Resultat före skatt		-109 634	-65 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 884
Årets resultat		-109 634	-61 101

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 240 030	5 322 545
Summa materiella anläggningstillgångar		5 240 030	5 322 545
Summa anläggningstillgångar		5 240 030	5 322 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 240
Summa kortfristiga fordringar		42	6 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 832	25 928
Summa kassa och bank		12 832	25 928
Summa omsättningstillgångar		12 874	32 169
SUMMA TILLGÅNGAR		5 252 904	5 354 714

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 100 000	5 100 000
Uppskrivningsfond	4	1 437 057	1 437 057
Fond för yttre underhåll		70 000	60 000
Summa bundet eget kapital		6 607 057	6 597 057
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 410 007	-2 338 906
Årets resultat		-109 634	-61 101
Summa fritt eget kapital		-2 519 641	-2 400 007
Summa eget kapital		4 087 416	4 197 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 132 500	1 114 500
Summa långfristiga skulder		1 132 500	1 114 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 000
Leverantörsskulder		3 420	1 220
Skatteskulder		11 466	11 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 102	12 478
Summa kortfristiga skulder		32 988	43 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 252 904	5 354 714

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-50 183	-10 488
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	82 515	82 515
Erhållen ränta		7
Erlagd ränta	-59 451	-55 504
Betald inkomstskatt		981
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-27 119	17 511
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	6 199	-2 348
Ökning/minskning leverantörsskulder	2 200	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	5 624	-2 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 096	12 920
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	0	-13 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-13 500
Årets kassaflöde	-13 096	-580
Likvida medel vid årets början	25 928	26 508
Likvida medel vid årets slut	12 832	25 928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	65

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 919 259	5 919 259
Utgående anskaffningsvärden	5 919 259	5 919 259
Ingående avskrivningar	-596 714	-514 199
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 515	-82 515
Utgående avskrivningar	-679 229	-596 714
Redovisat värde	5 240 030	5 322 545
Taxeringsvärde		
Byggnader	1 608 000	1 608 000
Mark	303 000	303 000
Summa taxeringsvärde	1 911 000	1 911 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 042 500	1 042 500

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 437 057	1 437 057
Belopp vid årets utgång	1 437 057	1 437 057

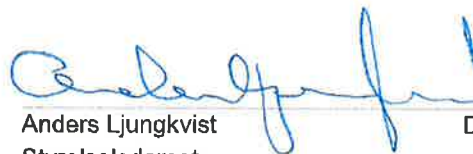
Underskrifter

Göteborg



Ola Nygren
Styrelseledamot

Datum

 24/11-25

Anders Ljungkvist
Styrelseledamot

Datum



Mattias Gustafsson
Styrelseledamot

10/11-25
Datum



Kristina Larsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats



Bo Larsson