

Årsredovisning 2024

Brf Filialen

769632-4115



Välkommen till årsredovisningen för Brf Filialen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2022-05-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Filialen 1	2017	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Njurundagatan 4-8.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavgälden är för 2024-12-31 38 500 kr/år. Avtalet gäller till och med 2025.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958/59 med en ombyggnation 2012/13 och har värdeår 1959 samt 2012.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 992 kvm. Utöver detta finns det 16 kvm yta vilket ger en totalyta på 1 008 kvm. I föreningen finns 10 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök:	5 st
2 rum och kök:	7 st
3 rum och kök:	4 st
4 rum och kök:	2 st

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Styrelsens sammansättning

Arlene Isaksson Ylinenvaara	Ordförande
Oscar Friberg	Styrelseledamot
Per Gösta Eknor	Styrelseledamot
Tobias Norlén	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Till revisor har Wahlgrens Redovisningsbyrå valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-27. Vid stämman behandlades val av fler styrelseledamöter samt ny ordförande.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Förnyelse och upprustning av uteplatsen
Byte av stuprör
- 2023** ● Installation av mekaniskt fläktssystem (5 st takfläktar)
Införskaffning av nya trappräcken till trapphusen
Målning av trapphus
Plantering av Thuja rabatt
Spolning och filmning av stammar under källargolv, inga åtgärder krävdes
- 2022** ● Dränering
Målning av tak
Upprättande av fritidsförråd och extra cykelrum
Målning av cykelrum och tvättstuga
- 2020** ● Punktdränering av fram- och baksida
Ny låsmontering i källaren
- 2019** ● OVK-besiktning
- 2018** ● El, byte till 3-fas
Nytt staket
Byte av låskolvar
- 2012** ● Påbyggnad av lägenheter
- 2008** ● Ny bergvärmepump
Brunn för bergvärme
- 2003** ● Stambyte ner till källarplan

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av undersida av tak
- 2029** ● Renovering av fasad och fönster
- 2030** ● Laddstolpar för el-/laddhybrid

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust med -613 Kkr, vilket är en förbättring jämfört med föregående år. I resultatet ingår avskrivningar med 679 Kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Driftskostnaderna har minskat under 2024 vilket främst beror på minskade reparations- och underhållskostnader. 2024 genomfördes underhåll av fastigheten för totalt 61 Kkr och det har finansierats av sparade medel.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten är negativt. Föreningen har under året amorterat 139 Kkr.

Årsavgifterna höjdes i januari 2024 med 6,1 %. I samband med budgetarbetet inför 2025 beslutades om en ytterligare avgiftshöjning med 15 % gällande från och med januari 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 470 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 588 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	939 909	867 727	793 769	734 882
Resultat efter fin. poster	-612 978	-1 038 833	-1 355 785	-825 707
Soliditet (%)	60	60	61	62
Yttre fond	-	-	120 000	60 000
Taxeringsvärde	21 432 000	21 432 000	18 273 000	14 767 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	905	853	797	747
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	97,5	94,7	87,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 036	13 176	13 322	15 487
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 829	12 967	13 106	14 686
Sparande per kvm totalyta, kr	126	69	153	-152
Elkostnad per kvm totalyta, kr	136	108	102	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	36	29	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	179	144	131	128
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	2,37	2,01	1,84
Räntekänslighet (%)	14,40	15,44	17,57	20,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har för året ett negativt resultat på -613 Kkr. I detta innefattas avskrivningar som inte påverkar kassan med 679 Kkr samt underhållskostnader på 61 Kkr. Tar man hänsyn till dessa skulle föreningen haft ett positivt resultat på 127 Kkr. Vidare har föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten.

I syfte att öka föreningens intäkter höjdes årsavgifterna med 6 % from. januari 2024 och med 15 % from. januari 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 990 250	-	-	25 990 250
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-4 593 481	-1 038 833	-	-5 632 314
Årets resultat	-1 038 833	1 038 833	-612 978	-612 978
Eget kapital	20 357 936	0	-612 978	19 744 959

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 632 314
Årets resultat	-612 978
Totalt	-6 245 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	311 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-60 946
Balanseras i ny räkning	-6 495 345
	-6 245 291

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	939 909	867 727
Övriga rörelseintäkter	3	-0	2
Summa rörelseintäkter		939 909	867 729
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-372 966	-701 451
Övriga externa kostnader	9	-126 188	-208 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-678 924	-686 200
Summa rörelsekostnader		-1 178 078	-1 595 813
RÖRELSERESULTAT		-238 169	-728 085
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 376	305
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-377 185	-311 053
Summa finansiella poster		-374 809	-310 748
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-612 978	-1 038 833
ÅRETS RESULTAT		-612 978	-1 038 833

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	31 657 510	32 327 830
Markanläggningar	12	116 804	125 408
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 774 314	32 453 238
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 774 314	32 453 238
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 929	73 742
Övriga fordringar	14	5 613	18 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	31 223	30 100
Summa kortfristiga fordringar		40 765	122 689
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 072 237	1 165 233
Summa kassa och bank		1 072 237	1 165 233
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 113 002	1 287 922
SUMMA TILLGÅNGAR		32 887 317	33 741 160

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 990 250	25 990 250
Summa bundet eget kapital		25 990 250	25 990 250
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 632 314	-4 593 481
Årets resultat		-612 978	-1 038 833
Summa ansamlad förlust		-6 245 291	-5 632 314
SUMMA EGET KAPITAL		19 744 959	20 357 936
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	10 000 000
Summa långfristiga skulder		0	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 931 550	3 070 970
Leverantörsskulder		17 407	107 252
Skatteskulder		8 136	23 027
Övriga kortfristiga skulder	17	27 999	47 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	157 266	134 868
Summa kortfristiga skulder		13 142 358	3 383 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 887 317	33 741 160

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-238 169	-728 085
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	678 924	686 200
	440 755	-41 885
Erhållen ränta	2 376	305
Erlagd ränta	-377 580	-310 198
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	65 551	-351 778
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	81 924	-38 468
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-101 051	97 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 424	-292 517
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-139 420	-139 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-139 420	-139 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	-92 996	-431 937
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 165 233	1 597 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 072 237	1 165 233

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Filialen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	95 år
Stomkopletering	45 år
Värme/sanitet	45 år
El	35 år
Fönster och fasad	45 år
Ventilation	20 år
Yttertak	35 år
Restpost	45 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	897 996	846 348
Hysesintäkter, p-platser	18 444	15 945
Övriga intäkter	23 469	5 434
Summa	939 909	867 727

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-0	2
Summa	-0	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Yttre skötsel	11 720	14 114
Summa	11 720	14 114

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande reparationer	11 265	124 207
Summa	11 265	124 207

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	60 946	318 846
Summa	60 946	318 846

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	137 329	108 836
Vatten och avlopp	43 336	35 858
Sophämtning	31 279	24 174
Summa	211 944	168 868

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 622	15 479
Tomträttsavgälder	38 500	38 500
Fastighetsskatt/avgift	21 970	21 437
Summa	77 092	75 416

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	12 725	890
Övriga förvaltningskostnader	15 856	10 034
Juridiska kostnader	19 188	102 875
Revisionsarvoden	36 161	53 593
Ekonomisk förvaltning	42 258	40 771
Summa	126 188	208 162

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	377 185	311 053
Summa	377 185	311 053

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 575 475	36 575 475
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 575 475	36 575 475
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 247 645	-3 577 325
Årets avskrivning	-670 320	-670 320
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 917 965	-4 247 645
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 657 510	32 327 830
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 440 000	14 440 000
Taxeringsvärde mark	6 992 000	6 992 000
Summa	21 432 000	21 432 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	172 030	172 030
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	172 030	172 030
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-46 622	-38 018
Årets avskrivning	-8 604	-8 604
Utgående ackumulerad avskrivning	-55 226	-46 622
Utgående restvärde enligt plan	116 804	125 408

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 925	44 925
Utgående anskaffningsvärde	44 925	44 925
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-44 925	-37 649
Avskrivningar	0	-7 276
Utgående avskrivning	-44 925	-44 925
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 120	18 847
Övriga fordringar	1 493	0
Summa	5 613	18 847

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	194
Försäkringspremier	11 724	10 762
Tomträtt	9 625	9 625
Ekonomisk förvaltning	9 874	9 519
Summa	31 223	30 100

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	-	-	0	3 070 970
Danske Bank	2025-06-30	2,64 %	10 000 000	10 000 000
Danske Bank	2025-03-31	3,66 %	2 931 550	0
Summa			12 931 550	13 070 970
Varav kortfristig del			12 931 550	3 070 970

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 234 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Inre reparationsfond	23 821	47 107
Övriga kortfristiga skulder	4 178	0
Summa	27 999	47 107

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	17 976	15 284
Vatten	7 989	5 990
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 168	5 540
Räntor	1 326	1 721
Förutbetalda avgifter/hyror	87 807	76 333
Beräknat revisionsarvode	35 000	30 000
Summa	157 266	134 868

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 457 000	21 457 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I samband med budgetarbetet för 2025 beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 15 % from. januari 2025. Garant AB planerar byte av fönster till första lägenheten nere till vänster på Njurundagatan 8.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum



Arlene Isaksson Ylinenvaara
Ordförande



Oscar Friberg
Styrelseledamot



Per Gösta Eknor
Styrelseledamot

Tobias Norlén

Tobias Norlén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____



Wahlgrens Redovisningsbyrå AB
Anette Wikström
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Filialen Organisationsnummer 769632-4115

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Filialen

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Filialen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vällingby

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Anette Wikström

Verifikat

Transaktion 09222115557544416687

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

