

Husrenoveringar (från 2000) och annan information

- Fastighetsbeteckning Botkyrka Mejram 54
 - Tomtareal 291 kvm
 - Boyta 119 kvm
 - Taxeringsvärde 2024: 3.520.000, varav byggnad 2.057.000 och mark 1.463.000
 - Pantbrev på 450.000 (enligt lantmäteriet), beställt utdrag av pantbrevet 251101.
-
- Godkänt altanbygge på framsida av granne 1997
 - Godkänt altan bygge med tak på baksida av granne 2013

Renoveringar genomförda av hantverkare:

När	Vad	Firma	Kommentar
2000	Friköp av tomträttsmark		Friköp från Stockholm stad
2004	Byte av viss panel mm	Nils Anders Fröman finsnickeri och bygg	Byte av panel på förråd, viss panel på huset, uppsättande av ”knutar” på huset, mellanliggare samt plåt på hus sida och gavel. Foder runt ytterdörrar.
2004	Fönsterbyte	Fönster-installatören i Stockholm	3-glas vridfönster med aluminiumbeklädd utsida (underhållsfritt)
2007	Installation av mekanisk frånluft	Västberga vent. service	Installation av mekanisk frånluft. Fläkt Systemair KVKE-125 + montering av ytterligare ventil över dusch Filter som byts varje år: Easy-Vent Mini-G
2007	Badrumsrenovering uppe	Badrumsvärlden, Bauhaus	Klinker och kakel, ny inredning och vitvaror. Installation av värmegolv.

2008	Köksrenovering	Valles ventilation IKEA	IKEAs FAKTUM med lucka Tidaholm Ek.
2010?	Fönstermarkiser	AB Stockholms persienn & markis	Fönstermarkiser till alla fönster utom köket
2012	Takbehandling	Tectorius AB	Iso Tec behandling av betongplattor
2013	Komplettering fönstermarkis	AB Stockholms persienn & markis	Fönstermarkis till köksfönster
2017	Altanbygge framsida	Thessén & Ek byggentreprenad	Altan, skärmtak, farstukvist, infällda spottar, trapp
2017	Vardagsrum	Thessén & Ek byggentreprenad	Målning, tapetsering, ny parkett. Golv: Kährs Ekparkett Verona mattlackerad 2-stav Tapet: Fiona Home papper artnr: 64807, design nr: 520936
2017 / 2018	Trapphus	Thessén & Ek byggentreprenad	Målning väggar, golv och handledare. Trapprenovering.
2018	Ommålning hus	Thessén & Ek byggentreprenad	Färg Alcro Bestå.
2018	Byte ytterdörr	Thessén & Ek byggentreprenad	Dörr inköpt på Beijer. Diplomat YD «Sandra» 10*21 vitm. Frostat glas samt Diplomat sidljus »SL-0» 3*21 vitm frostat glas. Montering av Yale doorman.
2018	Stenläggning trädgård	Thessén & Ek byggentreprenad	Ny stenläggning gång, marksten runt rabatter, sjösingel. Marksten: Bender Ocala Multisize Antik Stenen i lilla fyrkanten: Sjösingel 16-30 mm
2019	Litet sovrum uppe	Thessén & Ek byggentreprenad	Målning och tapetsering
2021	Byte förrådsdörr	Thessén & Ek byggentreprenad	Byte av förrådsdörr 9x20 högerhängd varmförrådsdörr med glas och lodräta spår från Bauhaus.

			Målning dörr och karm 3ggr, kulör enl. senare.
2022	Badrumsrenovering nere	Thessén & Ek byggentreprenad	Klinker och kakel, ny inredning. Installation av golvvärme. Kvalitetsdokument finns.
2023	Altanbygge baksida	Thessén & Ek byggentreprenad	Panel, plåt, fönster, rännor, tak mm
2025	Ventilationsrengöring	Stockholms ventilationsrensning AB	Ventilationsrengöring samt injustering av luftflödet

Utöver ovanstående har diverse egna renoveringar genomförts. Sedan 2000 har vi:

- Målat om sovrum + satt upp garderobsvägg.
- Målat om andra större sovrummet uppe.

Andra ”större” saker vi gjort sedan vi flyttade in:

- Byte av samtliga innerdörrar.
- Byte av samtliga golv.
- Golv på större delen av vinden.
- Hyllor etc i förråd.
- Byte av samtliga persienner.
- Byte av radiatorventiler/termostat.

Vitvaror

- Torkskåp - 2007
- Tvättmaskin Cylinda – 2014

- Torktumlare Cylinda - 2014
- Diskmaskin Bosch – 2016
- Spis Gorenje – 2019
- Kylskåp Samsung – 2019
- Frysskåp Samsung – 2019

Driftskostnader (ca 5.332 kr/månad):

- Samfällighetsavgift – 2.870 kr/månad (höjning med 50 kr/månad från januari 2026)
- El – ca 1.250 kr/månad (inklusive nät och överföringsavgift)
- Hemvillaförsäkring – 598 kr/månad
- Sophämtning – 184 kr/månad
- Bredband – 430 kr/månad

I samfällighetsavgiften ingår:

- Värme
- Vatten
- Kabel TV standard Comhem
- Fiber är indraget (vilket gör att man kan välja annan leverantör än Comhem som ingår).
- Eget garage i länga (med eluttag och fjärrstyrd garageport). Beslut finns att laddboxar för elbilar ska installeras.
- Gemensam boendeparkering (med parkeringstillstånd)
- Övriga kostnader som finns i en samfällighet.

Avräkning sker en gång per år för hur mycket värme och vatten som används. Detta gör att man kan få betala in något extra men även kunna få åter. (För oss har vi ett antal år fått tillbaka pengar).