



Årsredovisning 2024

HSB Brf Eriksberg i Alingsås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Eriksberg i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 716447-8476 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1992. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-10-23.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Agaten 1	1992-03-20	1994
Bärnstenen 3	1992-03-20	1994
Opalen 6	1992-03-20	1994

Totalt 3 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Söderberg & Partners. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
28	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 344
Totalt 28 objekt		2 344

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 3 rok, 16 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Håkan Diffner	Ordförande	2022-06-10	
Johannes Brauer	Ledamot	2020-05-28	2024-07-01
Johannes Brauer	Suppleant	2024-07-01	
Bernt Abrahamsson	Ledamot	2023-06-04	
Anna-Karin Berggren	Ledamot	2022-10-11	
Sylvia Pietzsch	Ledamot	2020-05-28	
Andreas Kullberg	Ledamot	2023-06-04	2024-05-16
Jesper Edman	Ledamot	2024-07-01	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Andreas Kullberg.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Johannes Brauer, Håkan Diffner, Sylvia Pietzsch, Andreas Kullberg och Jesper Edman.

Revisorer har varit: Anders Wessman med Gun Sjögren som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Gunilla Wessman (sammankallande), Bo Erik Andersson samt Helena Franz, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16. På stämman deltog 18 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-08-22.

Under räkenskapsåret var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 876 kr/m².

Även efter räkenskapsårets utgång så var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 876 kr/m².

Avtalet om snöröjning har utökats till att gälla gångarna också. Den nya leverantören heter Benjamins Entreprenad AB.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

1. Alla 7 husen tvättade inför inspektionen av panel, karmar och pelare. Inspektion utförd och registrerat.
2. Ny lös bänk inköpt till hus 3.

3. Vår och höststäd genomfört i trädgårdarna under året.
4. Genomgång av lekplats utförd. Väntar på besiktning.
5. Genomgång utsidan av alla förråd. Några paneler och lock behöver bytas på alla. Målning efter åtgärder.

Föreningen har god följsamhet till underhållsplanen.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Underhåll och byte av panel och pelare på husen. Målning där det behövs.

Underhåll och byte av panel och lockpanel på förrådsbyggnaderna. Målning där det behövs.

Underhåll och byte av takplåt under trappor vid entréer.

Underhåll och byte av rötskadade stolpar vid carportar.

Underhåll och oljning av trappor vid entréer.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 34 och under året har det tillkommit 2 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 34.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	377	360	383	455	464
Skuldsättning, kr/kvm	5 872	5 872	6 469	7 408	7 664
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 872	5 872	0	0	0
Räntekänslighet, %	7	7	8	8	9
Energikostnad, kr/kvm	68	58	53	50	45
Årsavgifter, kr/kvm	876	876	803	876	876
Årsavgifter/totala intäkter, %	99	100	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	884	877	803	876	879
Nettoomsättning, tkr	2 052	2 052	1 882	2 052	2 052
Resultat efter finansiella poster, tkr	301	462	639	638	830
Soliditet, %	33	32	29	24	21

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 171 996	0	0	1 171 996
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 327 925	0	275 037	2 602 962
S:a bundet eget kapital, kr	3 499 921	0	275 037	3 774 958
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 708 518	461 585	-275 037	2 895 065
Årets resultat, kr	461 585	-461 585	300 800	300 800
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	3 170 103	0	25 763	3 195 865
S:a eget kapital, kr	6 670 024	0	300 800	6 970 823

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 600 000 kr samt ianspråktagande skett med 324 962 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	3 170 103
Årets resultat, kr	300 800
Reservation till underhållsfond, kr	-600 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	324 963
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	3 195 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	3 195 866

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 053 721	2 052 288
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 548	2 947
Summa Rörelseintäkter		2 072 269	2 055 235
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-964 894	-778 162
Övriga externa kostnader	Not 5	-46 348	-40 317
Personalkostnader	Not 6	-67 227	-66 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-257 392	-257 392
Summa Rörelsekostnader		-1 335 860	-1 141 872
Rörelseresultat		736 409	913 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	24 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 891	-476 772
Summa Finansiella poster		-435 608	-451 778
Resultat efter finansiella poster		300 800	461 585
Resultat före skatt		300 800	461 585
Årets resultat		300 800	461 585



BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	19 110 267	19 362 020
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	28 194	33 833
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		19 138 461	19 395 853
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		19 138 961	19 396 353

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 820 066	1 318 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 781	31 200
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		1 884 868	1 349 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 11	3 718	3 603
<i>Summa Kassa och bank</i>		3 718	3 603
Summa Omsättningstillgångar		1 888 586	1 353 481
Summa Tillgångar		21 027 547	20 749 834

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 171 996	1 171 996
Fond för yttre underhåll	2 602 962	2 327 925
Summa Bundet eget kapital	3 774 958	3 499 921

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 895 065	2 708 518
Årets resultat	300 800	461 585
Summa Fritt eget kapital	3 195 866	3 170 103

Summa Eget kapital

6 970 824 6 670 024

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	13 764 200	10 000 000
Summa Långfristiga skulder	13 764 200	10 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	3 764 200
Leverantörsskulder	27 557	53 743
Skatteskulder	3 286	4 618
Övriga kortfristiga skulder	5 712	5 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255 968	251 537
Summa Kortfristiga skulder	292 523	4 079 811

Summa Skulder

14 056 723 14 079 811

Summa Eget kapital och skulder

21 027 547 20 749 834



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	736 409	913 363
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	257 392	257 392
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	257 392	257 392
Erhållen ränta	283	24 994
Erlagd ränta	-435 997	-476 656
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	558 086	719 093
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-33 197	17 573
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-22 982	33 819
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-56 178	51 392
Kassaflöde från den löpande verksamheten	501 908	770 485
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	0	-1 400 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 400 000
Årets kassaflöde	501 908	-629 515
Likvida medel vid årets början	1 310 473	1 939 988
Likvida medel vid årets slut	1 812 381	1 310 473



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 105 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 10 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 8477 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 052 288	2 052 288
	Övriga primära intäkter	1 433	0
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 053 721	2 052 288
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 053 721	2 052 288
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	18 548	2 947
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	18 548	2 947

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-16 788	-47 417
	Snö och halk-bekämpning	-48 251	-29 928
	Reparationer	-95 810	-94 254
	Planerat underhåll	-324 962	-125 156
	El	-21 484	-20 610
	Vatten	-137 300	-116 503
	Sophämtning	-81 537	-79 853
	Fastighetsförsäkring	-12 277	-24 525
	Kabel-TV och bredband	-103 488	-120 817
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-45 640	-44 492
	Förvaltningsavtalskostnader	-77 357	-74 608
	Övriga driftkostnader	0	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-964 894	-778 162
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-800	-1 538
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 615	0
	Administrationskostnader	-6 215	-5 660
	Extern revision	-13 125	-11 875
	Medlemsavgifter	-21 770	-16 800
	Övriga förvaltningskostnader	-1 823	-4 443
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-46 348	-40 317
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-50 000	0
	Revisionsarvode	-3 500	-3 500
	Övriga arvoden	-3 500	-53 500
	Sociala avgifter	-9 362	-9 001
	Övriga personalkostnader	-865	0
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-67 227	-66 001
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-251 753	-251 753
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-5 639	-5 639
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-257 392	-257 392

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 952 500	27 952 500
	Ingående anskaffningsvärde mark	228 800	228 800
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	28 181 300	28 181 300
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-8 819 280	-8 567 527
	Årets avskrivningar	-251 753	-251 753
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-9 071 033	-8 819 280
	Utgående redovisat värde	19 110 267	19 362 020
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	27 136 000	27 136 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	10 388 000	10 388 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	37 524 000	37 524 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	25 111 000	25 111 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Ställda säkerheter	25 111 000	25 111 000
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	77 484	77 484
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	77 484	77 484
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-43 651	-38 012
	Årets avskrivningar	-5 639	-5 639
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-49 290	-43 651
	Utgående redovisat värde	28 194	33 833
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
Not 11	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 1	3 718	3 603
	Summa Kassa och bank	3 718	3 603

Not 12	Årets resultat	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Årets resultat

Årets resultat

300 800

461 585

Summa Årets resultat

300 800

461 585

Not 13	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

*Låneinstitut**Räntesats**Konv.datum**Belopp**Nästa års
amortering*

Swedbank Hypotek

2,49%

2026-12-22

10 000 000

0

Sparbanken Alingsås

3,7%

2028-12-30

3 764 200

0

13 764 200

0

Långfristig del

13 764 200

Nästa års amortering av långfristig skuld

0

Lån som ska konverteras inom ett år

0

Kortfristig del

0

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld

0

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till

0

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till

0

Genomsnittsräntan vid årets utgång

2,82%

Finns swap-avtal

Nej

Not 14	Leverantörsskulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder

27 557

53 743

Summa Leverantörsskulder

27 557

53 743

Not 15	Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------	------------	------------

Skatteskulder

Skatteskulder

3 286

4 618

Summa Skatteskulder

3 286

4 618

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter

172 836

151 809

Upplupna räntekostnader

44 025

44 131

Övriga upplupna kostnader

39 107

55 597

Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 968

251 537

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Eriksberg i Alingsås, org.nr. 716447-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anders Wessman
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Eriksberg i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

HÅKAN DIFFNER

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-03-25 kl. 13:36:19



BERNT ABRAHAMSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-26 kl. 19:04:08



ANNA-KARIN BERGGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-01 kl. 08:08:42



SYLVIA PIETZSCH

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-30 kl. 18:01:21



JESPER EDMAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-30 kl. 17:53:37



ANDERS WESSMAN

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-01 kl. 16:28:04



SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-02 kl. 18:46:10



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Eriksberg i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANDERS WESSMAN

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-02 kl. 12:05:01



SUSANNE ANDERSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-02 kl. 18:46:54

