

Bild saknas

Objekt

Uppdragsnamn	3637727-002
Fastighetsbeteckning	Skyddad adress 2
Referensnummer	7957423
Adress	Skyddad adress
Postnr/ort	...
Byggnadsår	1974
Byggnadsyta	120 m²
Besiktningdag	2025-04-04
Besiktningstyp	Annat
Försäkringsbolag	Tre Kronor 0771-233 333
Ansvarig för objektet	SKYDDADE PERSONUPPGIFTER
Försäkringstagare	SKYDDADE PERSONUPPGIFTER
Ansvarig tekniker	Max Björklund 0104515663 max.bjorklund@polygongroup.com
Närvarande	Max Björklund (Tekniker) Henrik Petersson (Huvudentreprenör) 0738035260 henrik.petersson@peab.se

Besiktning

Skadeorsak

Frysning värmeledning i badrum på övervåning. Oklart om det finns flera läckage på ledning som är dolda. Vidare utredning av rörmokare med protryckning av systemet för att bekräfta antalet läckage.

Regress

Nej

Skadeomfattning

- Rödmarkerade väggar är/har varit blöta i nederkant. Stora delar av vattenskadan har torkat upp, vilket försvårar besiktningen med att ringa in skadeomfattningen.
- Blå markering på skiss visar skadat parkettgolv/klinkergolv. Parkettgolvet har svällningar och är blött. Klinkergolvet har släppt från sitt underlag och låter ihåligt/bomt.

Oklart vad som har hänt med taket i vardagsrummet. Det noteras mikrobiell påväxt på innertak ovan gipstaket. Detta tyder på att vatten har varit mellan gipstaket och original-innertaket. Oklart hur skadeomfattningen ser ut i mellanbjälklaget mellan bottenplan och övervåning. Troligtvis är isolering i bjälklaget påverkat av skadan. Det krävs rivningsåtgärder för att kunna fuktmäta den isoleringen.

Övriga observationer

Efter demontering av lister i badrum på övervåning kan man inte fastställa i dagsläget om det finns tätskikt eller inte. Finns det tätskikt kan det vara felaktigt monterat då man inte kan se något tätskikt vid dörrfoder/tröskel. Detta kontrolleras vid rivning och då kan man fastställa tätskikt eller inte samt om det har gjorts fackmannamässigt eller inte.

Allmänt om byggnaden/lägenheten

Tvåvåningsvilla byggt 1974.
Betongplatta på mark med stomme av trä.
Renoverad invändigt ca 2021 enligt uppgift.

Åtgärdsförslag

- Rödmarkerade väggar kapas ca 30cm upp från golv
- Gulmarkerade väggar är väggar som inte var möjligt att kontrollera vid besiktning, Troligtvis är dessa drabbade och även dom kapas 30cm upp från golv
- Golv inom blå markering rivs.
(klinkergolv/parkettgolv/laminatgolv)
- Bjälklaget öppnas upp och töms på isolering på övervåningen i samtliga berörda rum.
- Badrummet på övervåningen rivs till regelstomme/bjälklag
- Innertaken på bottenplan kontrolleras från övervåningen efter friläggning.

Uppföljande kontroller under rivning med kompletterande rivningsåtgärder.

Beboelighet

Nej

Överenskommelser med kunden

Ingen ök.

Adress

Polygon Sverige AB Avfuktning

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

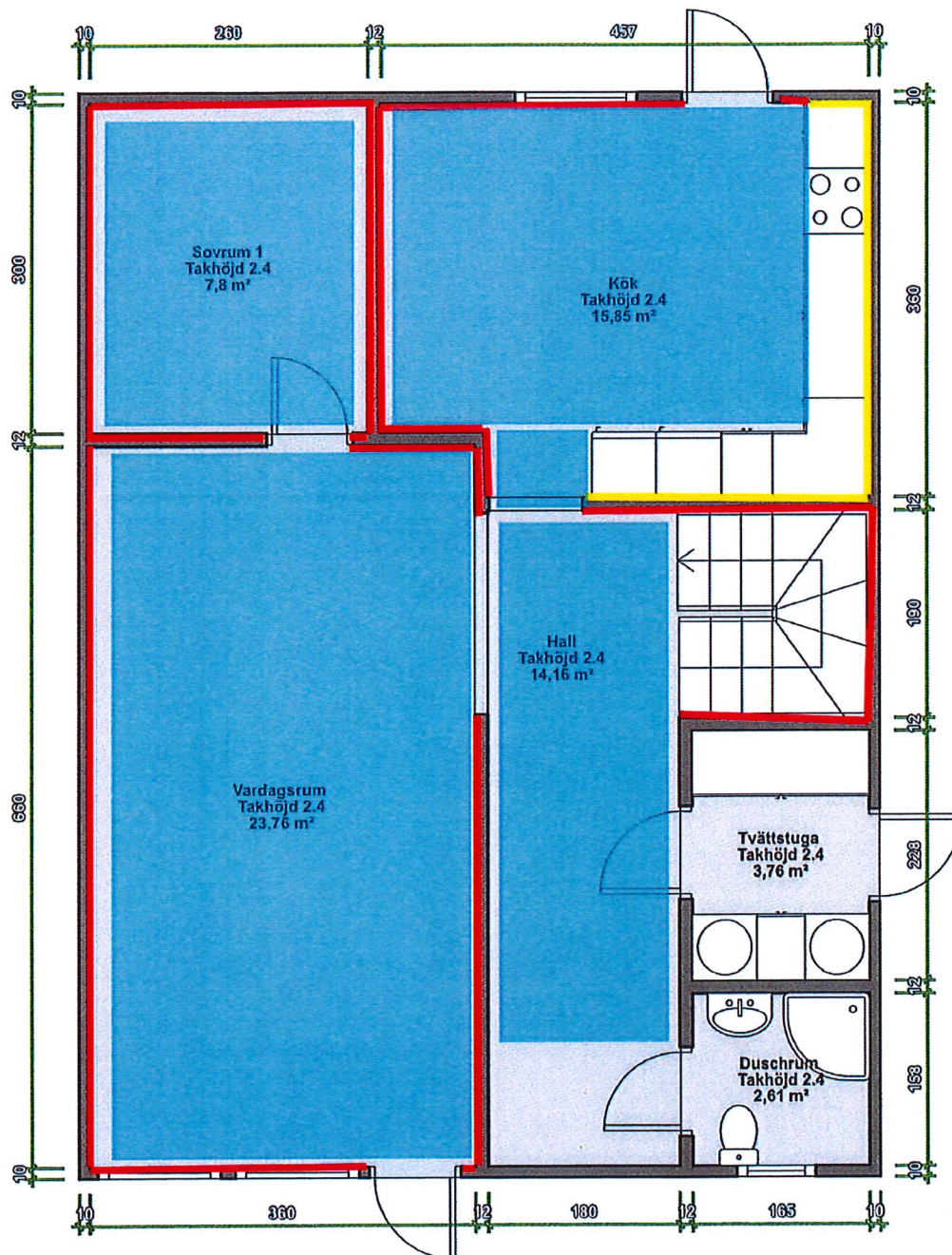
556034-6164

2 (16)

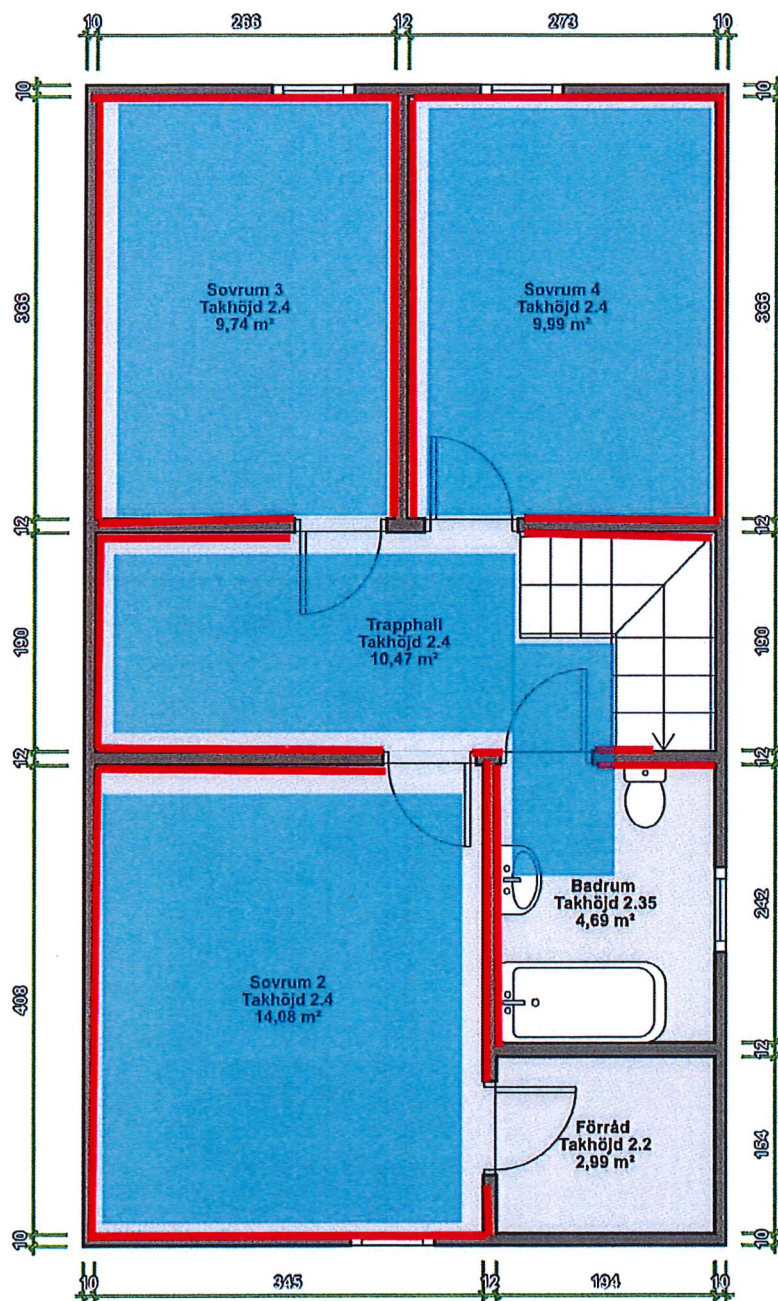
MEPS 

Planskiss

Bottenplan



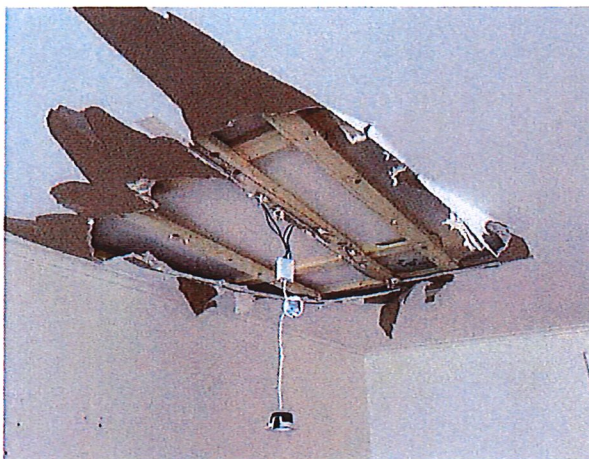
Övervåning



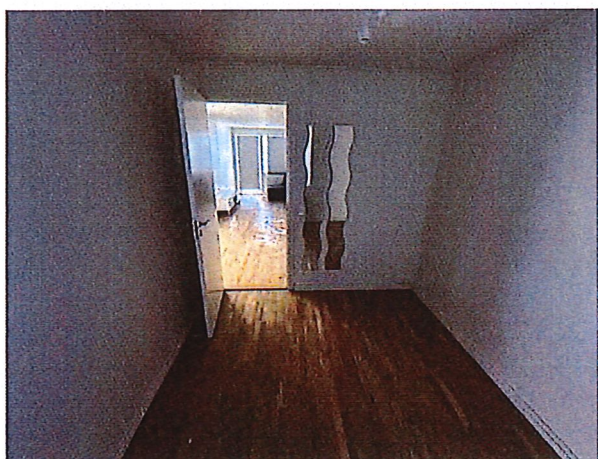
Utrymmen

Vardagsrum - Vardagsrum	Mått 6,60 m x 3,60 m x 2,40 m
	Vardagsrum Takhöjd 2.4 23,76 m ²
Golv	Nettoyta 23,76 m ² / Omkrets 20,40 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Parkett
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 39,68 m ²
Avdrag	9,28 m ²
Ytskikt	41,72 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	41,72 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 23,76 m ² / Omkrets 20,40 m
Ytskikt	Årtal 2021
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm





Sovrum - Sovrum 1	Mått 3,00 m x 2,60 m x 2,40 m
	Sovrum 1 Takhöjd 2.4 7,8 m²
Golv	Nettoyta 7,80 m² / Omkrets 11,20 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Parkett
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 25,28 m²
Avdrag	1,60 m²
Ytskikt	26,40 m² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	26,40 m² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 7,80 m² / Omkrets 11,20 m
Ytskikt	Årtal 2021
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm





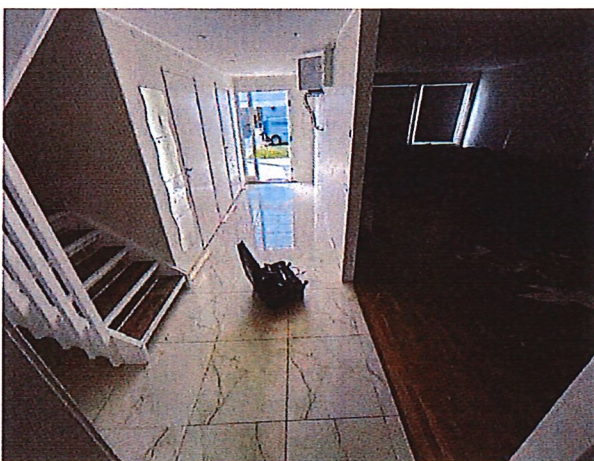
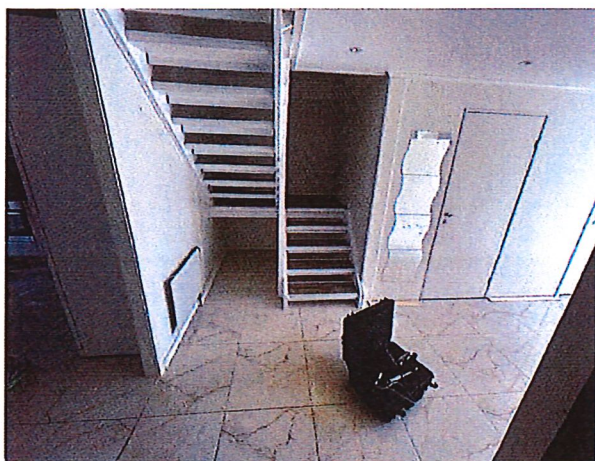
Kök - Kök	Mått 3,60 m x 4,57 m x 2,40 m
	Kök Takhöjd 2,4 15,85 m ²
Golv	Nettoyta 15,85 m ² / Omkrets 16,34 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Klinker - el golvvärme
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 34,61 m ²
Avdrag	4,61 m ²
Ytskikt	36,24 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	36,24 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 15,85 m ² / Omkrets 16,34 m
Ytskikt	Årtal 2021
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



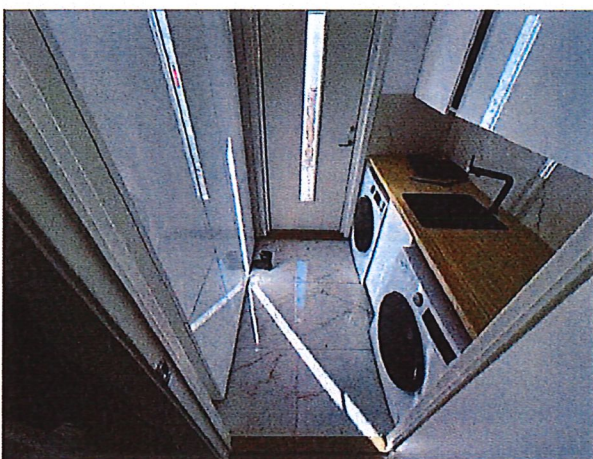


Hall - Hall	Mått 6,00 m x 3,57 m x 2,40 m
	Hall Takhöjd 2.4 14,16 m ²
Golv	Nettoyta 14,16 m ² / Omkrets 19,14 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Klinker - el golvvärme
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 37,16 m ²
Avdrag	8,78 m ²
Ytskikt	39,07 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	39,07 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 14,16 m ² / Omkrets 19,14 m
Ytskikt	Årtal 2021
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm

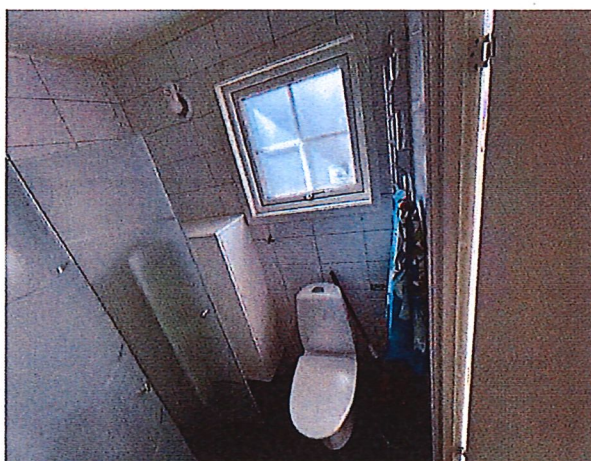




Grovkök/Tvättstuga - Tvättstuga		Mått 2,28 m x 1,65 m x 2,40 m
		Tvättstuga Takhöjd 2.4 3,76 m ²
Golv		Nettoyta 3,76 m ² / Omkrets 7,86 m
Ytskikt		Årtal 2021
		Klinker - el golvvärme
Bakomliggande skikt		CC-mått 600 mm
Vägg		Nettoyta 15,46 m ²
Avdrag		3,40 m ²
Ytskikt		16,25 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt		16,25 m ² / CC-mått 600 mm
Tak		Nettoyta 3,76 m ² / Omkrets 7,86 m
Ytskikt		Årtal 2021
Bakomliggande skikt		CC-mått 600 mm



Duschrum - Duschrum	Mått 1,58 m x 1,65 m x 2,40 m
	Duschrum Takhöjd 2,4 2,61 m ²
Golv	Nettoyta 2,61 m ² / Omkrets 6,46 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Klinker - el golvvärme
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 13,12 m ²
Avdrag	2,38 m ²
Ytskikt	13,77 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	13,77 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 2,61 m ² / Omkrets 6,46 m
Ytskikt	Årtal 2021
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



Sovrum - Sovrum 2

Mått 4,08 m x 3,45 m x 2,40 m

Sovrum 2 Takhöjd 2.4 14,08 m²

Golv

Nettoyta 14,08 m² / Omkrets 15,06 m

Ytskikt

Årtal 2021

Laminatgolv

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Vägg

Nettoyta 32,12 m²

Avdrag

4,02 m²

Ytskikt

33,63 m² / Årtal 2021

Bakomliggande skikt

33,63 m² / CC-mått 600 mm

Tak

Nettoyta 14,08 m² / Omkrets 15,06 m

Ytskikt

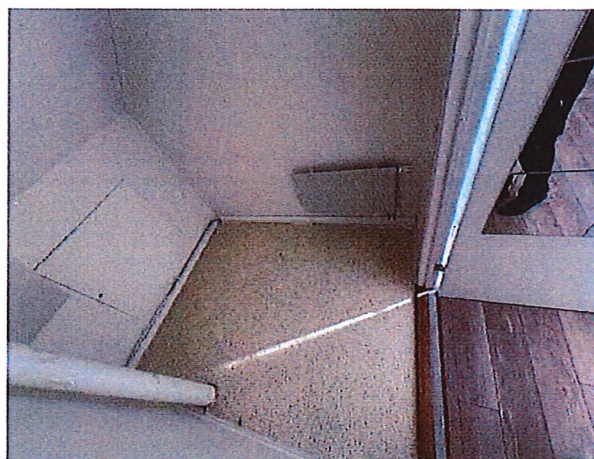
Årtal 2021

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm



Förråd - Förråd	Mått 1,54 m x 1,94 m x 2,40 m
	Förråd Takhöjd 2.2 2,99 m ²
Golv	Nettoyta 2,99 m ² / Omkrets 6,96 m
Ytskikt	Årtal 1974
	Plastmatta
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 15,06 m ²
Avdrag	1,64 m ²
Ytskikt	15,76 m ² / Årtal 1974
Bakomliggande skikt	15,76 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 2,99 m ² / Omkrets 6,96 m
Ytskikt	Årtal 1974
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



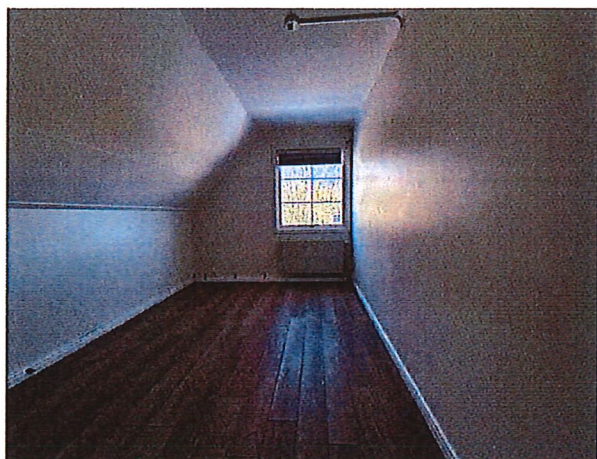
Trappa - Trapphall	Mått 1,90 m x 5,51 m x 2,40 m
	Trapphall Takhöjd 2.4 10,47 m ²
Golv	Nettoyta 10,47 m ² / Omkrets 14,82 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Laminatgolv
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 29,01 m ²
Avdrag	6,56 m ²
Ytskikt	30,49 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	30,49 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 10,47 m ² / Omkrets 14,82 m
Ytskikt	Årtal 2021

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm



Sovrum - Sovrum 3	Mått 3,66 m x 2,66 m x 2,40 m
	Sovrum 3 Takhöjd 2.4 9,74 m ²
Golv	Nettoyta 9,74 m ² / Omkrets 12,64 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Laminatgolv
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 27,96 m ²
Avdrag	2,38 m ²
Ytskikt	29,22 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	29,22 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 9,74 m ² / Omkrets 12,64 m
Ytskikt	Årtal 2021
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



Sovrum - Sovrum 4	Mått 3,66 m x 2,73 m x 2,40 m
	Sovrum 4 Takhöjd 2.4 9,99 m ²
Golv	Nettoyta 9,99 m ² / Omkrets 12,78 m
Ytskikt	Årtal 2021
	Laminatgolv
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 28,29 m ²
Avdrag	2,38 m ²
Ytskikt	29,57 m ² / Årtal 2021
Bakomliggande skikt	29,57 m ² / CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 9,99 m ² / Omkrets 12,78 m
Ytskikt	Årtal 2021

Adress

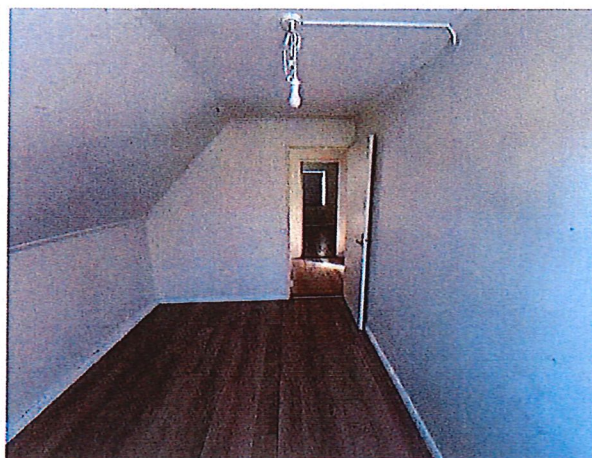
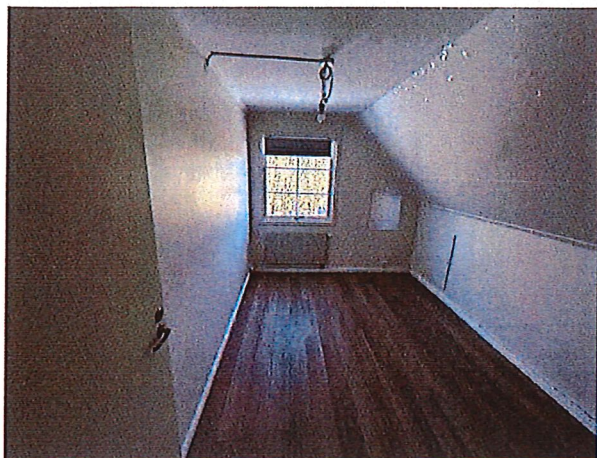
Kontaktuppgifter
020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer
556034-6164

15 (16)
MEPS 

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm



Badrum - Badrum

Mått 2,42 m x 1,94 m x 2,35 m

Badrum Takhöjd 2.35 4,69 m²

Golv

Nettoyta 4,70 m² / Omkrets 8,72 m

Ytskikt

4,69 m² / Årtal 2021

Klinker

Bakomliggande skikt

4,69 m² / CC-mått 600 mm

Vägg

Nettoyta 18,11 m²

Avdrag

2,38 m²

Ytskikt

19,42 m² / Årtal 2021

Kakel

Bakomliggande skikt

19,42 m² / CC-mått 600 mm

Tak

Nettoyta 4,70 m² / Omkrets 8,72 m

Ytskikt

4,69 m² / Årtal 2021

Bakomliggande skikt

4,69 m² / CC-mått 600 mm

Adress

Polvaon Sverige AB Avfuktning

Kontaktuppgifter

020 - 235 235
order@polygongroup.com

Organisationsnummer

556034-6164

16 (16)

MEPS

