

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1

Organisationsnummer 769630-8126

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för bedömningen om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Mitt ansvar är att med rimlig grad av säkerhet uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Revisionen har innefattat att inhämta förståelse för föreningens interna kontroll, identifiera och bedöma riskerna för väsentliga fel i årsredovisningen och att utföra granskningsåtgärder och inhämta revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. I revisionen ingår också att utvärdera styrelsens antagande om fortsatt drift.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

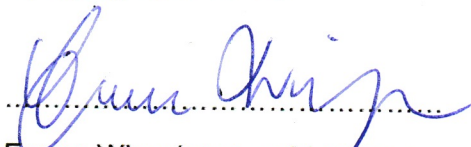
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Det innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens ekonomi är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål med revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan leda till ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till disposition av vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller lagen om ekonomiska föreningar.

Nyköping 2024-04-29



Emma Wisselgren, vald revisor