

STADGARSammanträdesdatum
2015-03-16Sammanträdesledare
Lars-Erik Högquist**REGISTRERINGSBEVIS**
Lantmäteriet2015-04-13 registrerades det i protokoll
2015-03-16 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) förTröskvägens
samfällighetsförening

Lillemor Esterberg

Organisationsnummer

716420-5671

Stadgar för Tröskvägens samfällighetsförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

§ 1
Firma

Föreningens firma är Tröskvägens samfällighetsförening

§ 2
SamfälligheterFöreningen förvaltar Anläggningssamfälligheten Viksjö GA:60
tillkommen genom anläggningsbeslut 1989-05-09 (Dnr AB3:44-89-1)§ 3
Grunderna för
förvaltningenSamfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid
bildandet bestämts om dess ändamål.§ 4
MedlemMedlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.§ 5
Styrelse säte,
sammansättningFör föreningen ska finnas en styrelse med säte i
Järfälla kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 9 ledamöter.

§ 6
Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år. Om en helt ny styrelse
väljs på föreningsstämman ska minst hälften av ledamöterna väljas
på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträdeKallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7
dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de
ärenden som ska tas upp på sammanträdet.Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

B. Wahlström

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut.

Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12
Underhålls-och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 10 000 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13
Förseningsavgift

Vid försenad betalning av avgift till föreningen ska medlem betala avgift för påminnelse med belopp enligt lag och förordning om ersättning för Inkassokostnader m. m samt dröjsmålsränta med belopp enligt Räntelagen.

§ 14
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 15

Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom att kallelse lämnas i hushållens brevlåda. Kallelse ska ske senast två(2) veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman (dagordning) samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 14 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser distribueras via e-post eller i brevlåda då e-post saknas.

§ 16

Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 14 §.

§ 17

Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna m.fl.
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

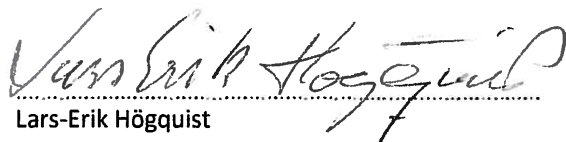
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Lars-Erik Högquist

Sammanträdesledare

