

Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1

769630-9322



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Uppllysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-20. Stadgar registrerades 2023-09-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kronbladet 1	2017	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 2 858 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 858 kvm.

Styrelsens sammansättning

Caroline Eriksson	Ordförande	
Siyar Hamidanoglu	Styrelseledamot	
Thomas Lillieholm	Styrelseledamot	
Fredrik Goldkuhl	Styrelseledamot	
Caroline Kangas	Styrelseledamot	
Rolf Vinterman	Styrelseledamot	
Jonas Jonsson	Styrelseledamot	Avgått under året på grund av flytt

Valberedning

Elisabet Värnhed

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Jonas Göransson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Avtal med leverantörer

Bredband, TV, streaming	Telia
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo
El	Ellevio
El	Godel
Hisservice	Otis
Lokalvård	Hygienteknikerna
Nyckel och lås	Norrlås
Parkeringsbevakning	Aimo Park
Sophämtning	Stockholm Vatten & Avfall
Snöröjning	JC Miljöstäd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen höjning av avgiften under 2024.

Ett lån lades om och bands med 1 år till räntan 2,89 %.

Förändringar i avtal

Nytt avtal för lokalvård tecknades under året.

Övriga uppgifter

Tidigare omlagda avtal samt genomgång av värmesystem innebär stora besparingar för föreningen framöver. Detta är anledningen till att inga avgiftshöjningar ansetts nödvändiga under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 279 565	3 004 757	1 967 050	1 915 166
Resultat efter fin. poster	-714 960	-830 231	-1 872 880	-1 273 732
Soliditet (%)	76	76	76	76
Yttre fond	1 384 933	350 337	260 134	260 134
Taxeringsvärde	92 000 000	92 000 000	92 000 000	67 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 043	960	612	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	87,3	89,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 426	13 589	13 705	13 822
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 426	13 589	13 705	13 822
Sparande per kvm totalyta, kr	224	184	-185	25
Elkostnad per kvm totalyta, kr	136	168	268	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	11	8	7	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	147	177	275	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,01	1,90	1,29	0,89
Räntekänslighet (%)	12,88	14,15	22,38	-

De nya nyckeltalen räntekänslighet, energikostnad per totalyta, årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter och årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt redovisas endast för nuvarande år, 2023 och 2022.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 714 960 kr. Som framgår av kassaflödesanalysen så redovisar föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten om 573 700 kr. Styrelsen anser därmed att det inte finns någon uppenbar risk att föreningen inte kommer kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom höjda avgifter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		2024-12-31
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	128 535 000	-	-	128 535 000
Fond, yttre underhåll	350 337	-	1 034 596	1 384 933
Balanserat resultat	-4 442 295	-830 231	-1 034 596	-6 307 122
Årets resultat	-830 231	830 231	-714 960	-714 960
Eget kapital	123 612 811	0	-714 960	122 897 851

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 307 122
Årets resultat	-714 960
Totalt	-7 022 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 034 596
Balanseras i ny räkning	-8 056 678
	-7 022 082

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 279 565	3 004 757
Övriga rörelseintäkter	3	372	139 469
Summa rörelseintäkter		3 279 937	3 144 226
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 227 147	-1 593 392
Övriga externa kostnader	8	-188 315	-203 204
Personalkostnader	9	-75 303	-70 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 356 168	-1 356 168
Summa rörelsekostnader		-2 846 933	-3 222 924
RÖRELSERESULTAT		433 005	-78 698
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 190	1 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 152 154	-752 590
Summa finansiella poster		-1 147 964	-751 533
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-714 960	-830 231
ÅRETS RESULTAT		-714 960	-830 231

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	160 662 020	162 018 188
Summa materiella anläggningstillgångar		160 662 020	162 018 188
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		160 662 020	162 018 188
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 223	17 951
Övriga fordringar	12	1 108 881	1 086 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	133 252	175 648
Summa kortfristiga fordringar		1 262 356	1 279 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		-17	-28
Summa kassa och bank		-17	-28
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 262 339	1 279 909
SUMMA TILLGÅNGAR		161 924 359	163 298 097

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 535 000	128 535 000
Fond för yttre underhåll		1 384 933	350 337
Summa bundet eget kapital		129 919 933	128 885 337
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 307 122	-4 442 295
Årets resultat		-714 960	-830 231
Summa fritt eget kapital		-7 022 082	-5 272 526
SUMMA EGET KAPITAL		122 897 851	123 612 811
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	13 332 000	26 666 000
Summa långfristiga skulder		13 332 000	26 666 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	25 040 000	12 172 000
Leverantörsskulder		102 845	222 365
Övriga kortfristiga skulder		0	103 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	551 663	521 552
Summa kortfristiga skulder		25 694 508	13 019 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 924 359	163 298 097

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	433 005	-78 698
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 356 168	1 356 168
	1 789 173	1 277 470
Erhållen ränta	4 190	1 057
Erlagd ränta	-1 176 249	-672 824
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	617 113	605 703
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	125 270	28 599
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-168 683	-307 457
Kassaflöde från den löpande verksamheten	573 700	326 846
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-466 000	-332 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-466 000	-332 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	107 700	-5 154
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	997 835	1 002 990
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 105 535	997 835

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens värdeår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 880 576	2 727 815
Hysesintäkter, p-platser	200 200	192 400
Kabel-TV/Bredband	99 000	16 500
Övriga intäkter	441	0
Andrahandsuthyrning	99 348	68 042
Summa	3 279 565	3 004 757

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	1
Elprisstöd	0	139 057
Övriga rörelseintäkter	374	411
Summa	372	139 469

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	78 146	117 119
Städning	42 082	48 584
Besiktning och service	87 165	205 936
Trädgårdsarbete	19 684	78 591
Snöskottning	63 281	150 432
Summa	290 358	600 662

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24 501	10 681
Bostäder	0	6 134
Tvättstuga	5 530	7 292
Trapphus/port/entr	0	49 625
Soprum/miljöanläggning	12 514	0
Dörrar och lås/porttele	17 262	0
VA	148 071	14 140
Värme	20 494	26 463
Ventilation	10 371	8 450
El	0	20 625
Kabel-tv/bredband	0	2 688
Hissar	0	4 460
Försäkringsärende/vattenskada	0	50 528
Summa	238 743	201 086

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	387 731	481 131
Vatten	31 160	23 335
Sophämtning	68 427	66 471
Summa	487 318	570 937

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 218	45 928
Bredband/Kabeltv	91 335	105 512
Arvode teknisk förvaltning	71 175	69 267
Summa	210 728	220 707

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	24 018	25 253
Övriga förvaltningskostnader	62 705	75 457
Juridiska kostnader	8 591	12 494
Revisionsarvoden	29 563	31 500
Ekonomisk förvaltning	63 438	58 500
Summa	188 315	203 204

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	55 000
Sociala avgifter	18 003	15 160
Summa	75 303	70 160

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	297
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 152 154	752 293
Summa	1 152 154	752 590

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	168 304 500	168 304 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	168 304 500	168 304 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 286 312	-4 930 144
Årets avskrivning	-1 356 168	-1 356 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 642 480	-6 286 312
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	160 662 020	162 018 188
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 614 600</i>	<i>33 614 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
Summa	92 000 000	92 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	28	28
Övriga kortfristiga fordringar	0	83 556
Nabo Klientmedelskonto	656 312	730 812
Räntekonto	449 241	267 051
Avräkningskonto, eko. förvaltning	3 301	1 266
Vidarefakturerering	0	3 625
Summa	1 108 881	1 086 338

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 038	71 125
Fastighetsskötsel	18 563	25 022
Städning	0	15 414
Försäkringspremier	50 380	48 218
Förvaltning	16 271	15 869
Summa	133 252	175 648

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	SLUTFÖRFALLODAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-03-19	1,70 %	13 334 000	13 334 000
Nordea Hypotek	2025-09-24	2,89 %	11 706 000	12 172 000
Nordea Hypotek	2026-03-18	3,99 %	13 332 000	13 332 000
Summa			38 372 000	38 838 000
Varav kortfristig del			25 040 000	12 172 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 372 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 326	41 982
El	49 794	43 061
Utgiftsräntor	134 543	158 638
Vatten	7 325	5 877
Styrelsearvode	57 300	0
Förutbetalda avgifter/hyror	271 372	271 994
Sociala avgifter	18 003	0
Summa	551 663	521 552

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Thomas Lillieholm
Styrelseledamot

Fredrik Goldkuhl
Styrelseledamot

Caroline Kangas
Styrelseledamot

Caroline Eriksson
Ordförande

Rolf Vinterman
Styrelseledamot

Siyar Hamidanoglu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 09:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 05.05.2025 15:08

DOCUMENT ID:

Hk--SONIGll

ENVELOPE ID:

rJelHOEUegx-Hk--SONIGll

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Kronbladet 1, 769630-9322 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Goldkuhl fredrik@ecolgo.com	Signed Authenticated	06.05.2025 09:40 06.05.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.137.96
2. Siyar Kerim Hamidanoglu siyar.hamidanoglu@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	06.05.2025 09:48 06.05.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.232.42
3. Ida Caroline Ellinor Eriksson caroline_eriksson8706@outlook.com	Signed Authenticated	06.05.2025 11:18 06.05.2025 11:18	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.157.183
4. Hanna Caroline Kangas hkangas78@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 12:40 06.05.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
5. ROLF VINTERMAN rolf.vinterman@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 15:35 05.05.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.222.106
6. Bo Thomas Lillieholm thomas.lillieholm@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 07:12 07.05.2025 07:08	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.214.76
7. Jonas Allan Göransson jonas.goransson@jgrev.se	Signed Authenticated	07.05.2025 09:20 07.05.2025 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 37.247.27.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kronbladet 1
Org.nr. 769630-9322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kronbladet 1 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kronbladet 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 09:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2025 15:08

DOCUMENT ID:

r1bS_NLgeg

ENVELOPE ID:

BJgrdVLxxg-r1bS_NLgeg

DOCUMENT NAME:

RB 2024 769630-9322 (2025-05-05).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Allan Göransson	 Signed	07.05.2025 09:20	eID	Swedish BankID
jonas.goransson@jgrev.se	Authenticated	07.05.2025 09:20	Low	IP: 37.247.27.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed