

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng
716442-2227

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2028
- Större underhåll kommer inte att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fond noten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste åren.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 1993-01-14 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trönninge vägförening.

Styrelsen

Kristofer Montan	Ordförande
Linda Edemell	Ledamot
Jessica Nilsson	Ledamot
Kristoffer Hagman	Ledamot

Rolf Lundgren	Suppleant
---------------	-----------

Styrelsen har under året hållt 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Ahlberg

Revisor

Varbergs Revisionsbyrå AB

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Göingegården 1:5	1993	Varberg
<u>Göingegården 1:7</u>	<u>1993</u>	<u>Varberg</u>

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är kallhyra.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1992 och består av 38 småhus.

Fastigheternas värde år 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 394m², varav 8 394m² utgör lägenhetsyta.

Föreningen upplåter 76 lägenheter med bostadsrätt, fördelat enligt nedan:

14 st, 3 rok

22st, 4 rok

40st, 5 rok

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rengöring av ventilationskanal	2024	Värmeservice i Veddige AB
Service och översyn av panna	2024	Värmeservice i Veddige AB
Förbättringsmålning husgrunder	2022	Polab AB
Belysning lekplats Olsbjärsvägen	2022	JoriMar AB
Tvätt och impregnering av tak	2021	LA Takvård
Byte av plåtar, entrétag	2021	Polab
Radonmätning	2021	Radonova
Service på alla värmepannor	2020	Värmeservice AB
Bytt samtliga vattenutkast	2020	Comfort Halmstad
Bytt Hängrännor och stuprör	2020	Polab
Reparation och ommålning av fasade	2019	Polab
Byte av vindskiveplåt	2019	Polab
Energideklaration	2019	Varberg Energi
Byte av takfönster, badrum 1,5plan	2019	Polab
Bytt 2st takfönster	2018	Polab
Rensning av ventilationskanaler	2018	Värme oc Hushållsservice
Byte av belysningsarmature	2017	Bården El, Ensto Sweden AB
Tvättat tak	2017	LA Takvård
Inspektion av målning och fasader	2016	
Inspektion av tak och takfönster	2016	

Upprustning gård och lekplatser	2016	
Byte av värmepumpar	2015	Votab
Ommålning ytterdörrar	2014	Sandå
Byte av gungställningar	2012	Byggtjänst i Träslöv
Ommålning fasader	2011	Sandå
Reparation av fasader	2011	Byggtjänst i Träslöv
Asfaltering av gator	2010-2011	Skanska
Byte av 8 skärmväggar, översyn, målning och reparation av resterande	2009	Träslövsbygg
Bättringsmålning hus och förråd	2009	Träslövsbygg
Rensning av ventilationskanaler	2009	Varbergs sotningsdistrikt
Rensning av träd och buskar på bullervall	2009	NTs Gård&fastighetsservice

Avtal

Tekniskförvaltning
Lägenhetsförteckning
Ekonomiskförvaltning
Markskötsel
Värmeanläggning
Snöröjning, sandning och sopning av gator
Internet
Kabel-Tv (digital)
El
Parkering

Leverantör

Styrelsen
Varbergs Revisionsbyrå AB
Varbergs Revisionsbyrå AB
Djupdahl
Värme-och hushållsservice
Trönninge vägförening
Mediateknik
Mediateknik
Elajo
Parkering Halland

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 76 st
Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningavgift tas ut enligt stadgar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 126 st
Tillkommande medlemmar: 9 st
Avgående medlemmar: 8 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 127 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 685	5 685	5 648	5 670
Resultat efter finansiella poster	527	740	1 294	821
Soliditet (%)	16	16	14	12
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	651	651	651	651
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 217	5 336	5 455	5 575
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 217	5 336	5 455	5 575
Sparande per kvm (kr/kvm)	199	221	287	208
Räntekänslighet (%)	8	8	8	-9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	46	46	45	47
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96	96	97	96

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 916 250	7 358 540	-2 382 293	740 423	8 632 920
Disposition av föregående års resultat:			740 423	-740 423	0
Avsättning yttrefond		924 090	-924 090		0
Årets resultat				526 679	526 679
Belopp vid årets utgång	2 916 250	8 282 630	-2 565 960	526 679	9 159 599

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 565 960
årets vinst	526 679
	-2 039 281

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	912 000
i ny räkning överföres	-2 951 281
	-2 039 281

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 685 086	5 684 869
Övriga rörelseintäkter	3	0	21 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 685 086	5 706 022
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 280 347	-1 881 639
Övriga externa kostnader	5	-196 160	-274 871
Personalkostnader	6	-270 095	-269 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 672	-1 113 677
Summa rörelsekostnader		-3 860 274	-3 539 253
Rörelseresultat		1 824 812	2 166 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 239	72 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 427 372	-1 498 895
Summa finansiella poster		-1 298 133	-1 426 346
Resultat efter finansiella poster		526 679	740 423
Resultat före skatt		526 679	740 423
Årets resultat		526 679	740 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

47 596 499

48 710 171

Summa materiella anläggningstillgångar

47 596 499

48 710 171

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

47 599 999

48 713 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

977 306

981 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 824

69 643

Summa kortfristiga fordringar

1 046 130

1 051 312

Kassa och bank

Kassa och bank

7 296 652

5 891 124

Summa kassa och bank

7 296 652

5 891 124

Summa omsättningstillgångar

8 342 782

6 942 436

SUMMA TILLGÅNGAR

55 942 782

55 656 108

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 916 250

2 916 250

Fond för yttre underhåll

9

8 282 630

7 358 540

Summa bundet eget kapital

11 198 880

10 274 790

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 565 960

-2 382 293

Årets resultat

526 679

740 423

Summa fritt eget kapital

-2 039 281

-1 641 870

Summa eget kapital

9 159 599

8 632 920

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

42 792 873

43 792 873

Summa långfristiga skulder

42 792 873

43 792 873

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

58 205

27 227

Skatteskulder

1 429 712

705 812

Övriga skulder

8 428

8 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 493 965

1 489 191

Summa kortfristiga skulder

3 990 310

3 230 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 942 782

55 656 108

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

526 679

740 423

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 113 672

1 113 677

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 640 351

1 854 100

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

4 363

-25 040

Förändring av kortfristiga fordringar

819

-38 448

Förändring av leverantörsskulder

30 978

-12 917

Förändring av kortfristiga skulder

729 017

-628 742

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 405 528

1 148 953

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 000 000

-1 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 000 000

-1 000 000

Årets kassaflöde

1 405 528

148 953

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

5 891 124

5 742 171

Likvida medel vid årets slut

7 296 652

5 891 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,5 år
Bredband	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 462 008	5 462 008
Vattenintäkter	206 814	215 041
Överlåtelseavgift	11 179	2 676
Pantsättningsavgift	5 043	4 228
Öresutjämning	42	32
Fakturerade kostnader (gruppkonto)	0	885
	5 685 086	5 684 870

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	0	21 153
	0	21 153

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård beställning	234 444	219 719
Gård	0	489
VVS	0	24 743
Värmeanläggning/undercentral	337 932	54 960
El	18 039	20 791
Vatten o avlopp	374 957	312 258
Försäkring	159 372	154 385
Markhyra/vägavgift/avgäld	38 025	30 400
Bredband	342 965	318 561
Fastighetsskatt/kommunal avg.	723 900	705 812
Övriga fastighetskostnader	50 714	38 636
Vidarefakturerad kostnad	0	885
	2 280 348	1 881 639

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kontorsmateriel	299	556
Ersättningar till revisor	22 075	42 075
Föreningskostnader	23 033	1 187
Administration	9 588	5 375
Redovisningstjänster	125 949	124 532
Bankkostnader	4 397	2 635
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 000	7 000
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	808	0
IT-tjänster	3 011	3 011
Självrisker vid skada	0	57 900
Övriga förvaltningskostnader	0	30 600
	196 160	274 871

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Följande ersättningar samt sociala kostnader har utgått		
Styrelse och internrevisor	211 300	210 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	58 795	59 066
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	270 095	269 066

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 541 241	74 541 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 541 241	74 541 241
Ingående avskrivningar	-25 831 070	-24 717 392
Årets avskrivningar	-1 113 672	-1 113 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 944 742	-25 831 069
Utgående redovisat värde	47 596 499	48 710 172
Taxeringsvärden byggnader	74 756 000	81 090 000
Taxeringsvärden mark	47 424 000	44 688 000
	122 180 000	125 778 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna Svergie	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 358 540	6 434 450
Reservering enligt stadgar	924 090	924 090
Belopp vid årets utgång	8 282 630	7 358 540

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	38 792 873	39 792 873
	38 792 873	39 792 873

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 792 873 kronor (44 792 873 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Handelsbanken, räntesats 2,85 %, villkorsändring 2025-12-30	12 492 873	12 492 873
Handelsbanken, räntesats 4,07 %, villkorsändring 2027-12-30	19 300 000	20 300 000
Handelsbanken, räntesats 4,03 %, villkorsändring 2027-12-30	11 000 000	11 000 000
	42 792 873	43 792 873

Föreningen redovisar lån med förfallodatum 2025-12-30 som långfristigt lån då det i dagsläget finns avsikt och goda förutsättningar till att förnya lånet.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	73 018 000	73 018 000
	73 018 000	73 018 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristofer Montan
Ordförande

Jessica Nilsson

Kristoffer Hagman

Linda Edemell

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 14:05

SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg • 25.04.2025 08:34

DOCUMENT ID:
r12kpjuyxe

ENVELOPE ID:
ryoy6juyxl-r12kpjuyxe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BÖRJE KRISTOFFER HAGMAN hagman.kristoffer@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 08:51 25.04.2025 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/22) IP: 94.234.69.142
KRISTOFER MONTAN khalvardsson@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 12:05 25.04.2025 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/05) IP: 95.193.45.223
LINDA EDEMELL linda.edemell90@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 12:19 25.04.2025 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/21) IP: 94.234.88.13
JESSICA NILSSON jessie_akang@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 13:05 25.04.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/27) IP: 185.27.164.47
JOHAN AHLBERG johan@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	25.04.2025 14:05 25.04.2025 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng
Org.nr. 716442-2227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trönninge Ång för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 14:06

SENT BY OWNER:

Johan Ahlberg • 25.04.2025 13:38

DOCUMENT ID:

r1ezVEeK1xx

ENVELOPE ID:

S12QNIKkee-r1ezVEeK1xx

DOCUMENT NAME:

RB 2024 716442-2227 (2025-04-25).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN AHLBERG	 Signed	25.04.2025 14:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07)
johan@revisionsbyran.se	Authenticated	25.04.2025 14:06	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed