



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Stuv 6:4 med adress Stuvvägen 153, 43963 Frillesås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Tror ej att denna är inskriven, fastighetens brunn är placerad på granntomten då tomten en gång i tiden har tillhört fastigheten och grannhuset har rätt att använda brunnen tills vidare.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 10

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2012 Renovering gjord på undervåningen med nytt kök, nya tapeter och golv. Nya el radiatorer i hela huset. (Tidigare ägare)

2015 Nytt badrum på nedervåningen och WC/tvättstuga på övervåningen. Nya tapeter och golv på övervåningen, gipsat tak. Nytt garage och nygjutet platta för ev. blivande stall. (Tidigare ägare)

2018 Bytt tak. Ny luft-luft värmepump.

2020 Matsalen renoverad med nya ytskikt på väggar och tak. Ny el dragen med jordade uttag.

2020, 2022-2023, 2025 Tagit bort eternitplattorna på huset, tilläggs isolerat väggar, monterat 3-glas fönster samt ny dörr. Ny träpanel.

2021 Dränerat om runt huset och gjutit platta och stödmur på baksidan.

2023 Skorstenen omslammad invändigt till vedspisen

2023 Nytt avlopp

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Jag själv

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Mikrobiell påväxt på vinden, har inte ökat sen jag köpte huset iallafall.*

Mikrobiell påväxt på ena innerväggen i kalldelen av ekonomibyggnaden. Fick installerat en fläkt för att få ut fuktig luft när hästar står i byggnaden. Innan det fanns ingen påväxt.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattnet är har lite surt pH-halt, prover har tagits 2025.*

Någon åtgärd med t.ex filter kan vara nödvändigt.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *En toppsten har spruckit på den stora skorstenen.*

Ena keramikstenen i braskaminen är sprucken

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dålig dränering på gräsmattan bakom huset, dräneringsröret är igensatt sedan länge. Går i en linje ifrån eken till brunnen*

Gamla sättningsskador i huset, grunden är lagad utvändigt vid omdräneringen. Inga nya sättningar har uppstått under tiden jag har ägt huset.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Sotaren önskar en lättare konstruktion av skorstenshuv att öppna. Idag glider man den fram och tillbaka medans de vill kunna vika den åt sidan.*

Samma som jag skrev ovan på punkt 17, ena toppstenen har spruckit på den stora skorstenen och ena keramikstenen i braskaminen har spruckit.

Frågelistan besvarades 2025-11-24 av Jennifer Linnér