



Välkommen till årsredovisningen för Brf Råbygrönskan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-29. Stadgar registrerades 2021-03-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyrby 3:11	2021	Nyköping
Fyrby 3:12	2021	Nyköping
Fyrby 3:13	2021	Nyköping
Fyrby 3:15	2021	Nyköping
Fyrby 3:16	2021	Nyköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 125 kvm. Byggnadernas totalyta är 1125 kvm.

Styrelsens sammansättning

Arvid Bjerkfeldt	Ordförande
Christina Humble	Styrelseledamot
Ove Enbom	Styrelseledamot
Tua Holmberg	Styrelseledamot

Valberedning

Kerstin Enbom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Kjell Battaroff Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

VA och avfallshantering Nyköpings kommun

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Fyrby samfällighetsförening, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar andel på GA4 5/12 andelar och GA3 5/32.1 andelar. Samfälligheten förvaltar väg och allmänna ytor..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

SBC har tagit över den ekonomiska förvaltningen.

2-årsbesiktning har utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	877 606	871 386	189 186
Resultat efter fin. poster	-252 232	-164 533	-8 401
Soliditet (%)	59	59	59
Yttre fond	120 000	60 000	-
Taxeringsvärde	26 014 000	26 014 000	26 014 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	780	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 799	9 887	9 970
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 799	9 887	9 970
Sparande per kvm totalyta, kr	26	92	-7
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	92	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	92	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,15	4,48	-
Räntekänslighet (%)	13,5	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 21 062 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avgifterna har höjts i maj 2024 med ca 14% för att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Under 2024 har 2-årsbesiktning utförts.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	16 450 000	-	-	16 450 000
Fond, yttre underhåll	60 000	-	60 000	120 000
Balanserat resultat	-68 401	-164 533	-60 000	-292 934
Årets resultat	-164 533	164 533	-252 232	-252 232
Eget kapital	16 277 066	0	-252 232	16 024 833

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-232 934
Årets resultat	-252 232
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 000
Totalt	-545 167

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-545 167

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	877 606	871 407
Övriga rörelseintäkter	3	0	4 134
Summa rörelseintäkter		877 606	875 541
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-165 701	-147 809
Övriga externa kostnader	8	-98 915	-98 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 000	-268 250
Summa rörelsekostnader		-546 616	-514 376
RÖRELSERESULTAT		330 990	361 165
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-583 324	-525 698
Summa finansiella poster		-583 222	-525 698
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-252 232	-164 533
ÅRETS RESULTAT		-252 232	-164 533

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	27 166 000	27 433 000
Maskiner och inventarier	11	58 750	73 750
Summa materiella anläggningstillgångar		27 224 750	27 506 750
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 224 750	27 506 750
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 058	16 197
Övriga fordringar	12	51 507	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	29 514	0
Summa kortfristiga fordringar		114 079	16 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		-152 605	1 410
Summa kassa och bank		-152 605	1 410
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		-38 526	17 607
SUMMA TILLGÅNGAR		27 186 224	27 524 357

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 450 000	16 450 000
Fond för yttre underhåll		120 000	60 000
Summa bundet eget kapital		16 570 000	16 510 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-292 934	-68 401
Årets resultat		-252 232	-164 533
Summa fritt eget kapital		-545 167	-232 934
SUMMA EGET KAPITAL		16 024 833	16 277 066
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 024 400	11 123 100
Leverantörsskulder		429	65 672
Skatteskulder		0	11 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	136 562	46 949
Summa kortfristiga skulder		11 161 391	11 247 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 186 224	27 524 357

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	330 990	361 165
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	282 000	268 250
	612 990	629 415
Erhållen ränta	102	0
Erlagd ränta	-565 756	-503 749
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	47 336	125 666
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 972	39 311
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 768	-5 908
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 404	159 069
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-75 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-75 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-98 700	-98 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-98 700	-98 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	-114 104	-14 631
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 410	16 040
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	-112 695	1 410

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Råbygrönskan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	734 093	871 386
Vatten	100 445	0
Vatten, moms	42 951	0
Påminnelseavgift	120	0
Öres- och kronutjämnning	-3	20
Summa	877 606	871 407

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	4 134
Summa	0	4 134

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	0	75 124
Förbrukningsmaterial	379	0
Summa	379	75 124

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 436	0
Installationer	0	35 692
Summa	1 436	35 692

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	103 073	0
Sophämtning/renhållning	42 145	0
Summa	145 218	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	10 668	17 423
Markhyra/vägavgift/avgälder	8 000	8 000
Fastighetsskatt	0	11 570
Summa	18 668	36 993

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	4 946	11 380
Inkassokostnader	925	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	38 080
Förvaltningsarvode enl avtal	23 010	25 000
Administration	21 290	3 250
Konsultkostnader	48 744	0
Övriga externa kostnader	0	20 606
Summa	98 915	98 317

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	570 211	500 811
Ränta checkräkning	9 895	24 887
Dröjsmålsränta	1 209	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	503	0
Övriga finansiella kostnader	1 506	0
Summa	583 324	525 698

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 700 000	27 700 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 700 000	27 700 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-267 000	0
Årets avskrivning	-267 000	-267 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-534 000	-267 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 166 000	27 433 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 000 000	21 000 000
Taxeringsvärde mark	5 014 000	5 014 000
Summa	26 014 000	26 014 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående anskaffningsvärde	75 000	75 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 250	0
Avskrivningar	-15 000	-1 250
Utgående avskrivning	-16 250	-1 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 750	73 750

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 597	0
Transaktionskonto	39 829	0
Borgo räntekonto	81	0
Summa	51 507	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	7 625	0
Upplupna intäkter	21 889	0
Summa	29 514	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken	2025-03-31	4,48 %	5 498 100	5 554 500
Sparbanken	2025-01-28	4,41 %	5 526 300	5 568 600
Summa			11 024 400	11 123 100
Varav kortfristig del			11 024 400	11 123 100

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 460 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	39 517	21 949
Upplu kostnad förvaltning	25 000	0
Förutbet hyror/avgifter	72 045	0
Övriga uppl kostn och förutb int	0	25 000
Summa	136 562	46 949

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 200 000	22 200 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Arvid Bjerkfeldt
Ordförande

Christina Humble
Styrelseledamot

Ove Enbom
Styrelseledamot

Tua Holmberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Battaroff
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 20:30

SENT BY OWNER:

Marie Zakrisson · 11.04.2025 11:04

DOCUMENT ID:

Byeh7o8I0yg

ENVELOPE ID:

S1qXjIIRJx-Byeh7o8I0yg

DOCUMENT NAME:

Råbygrönskan ÅR 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arvid Bjerkfeldt arvid.bjerkfeldt@hotmail.se	Signed	11.04.2025 15:43	Email	IP: 94.234.79.3
	Authenticated	11.04.2025 15:42	Low	IP: 94.234.79.3
2. Christina Humble perth.2006@hotmail.com	Signed	11.04.2025 15:44	Email	IP: 90.227.76.230
	Authenticated	11.04.2025 15:43	Low	IP: 90.227.76.230
3. Ove Enbom ove.enbom@outlook.com	Signed	16.04.2025 19:50	Email	IP: 83.187.172.249
	Authenticated	15.04.2025 09:42	Low	IP: 83.187.172.249
4. Tua Holmberg tuas1@yahoo.com	Signed	16.04.2025 20:10	Email	IP: 95.193.152.200
	Authenticated	16.04.2025 20:10	Low	IP: 95.193.152.200
5. Kjell Battaroff kjellbattaroff@hotmail.com	Signed	16.04.2025 20:30	Email	IP: 90.227.76.230
	Authenticated	16.04.2025 20:29	Low	IP: 90.227.76.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

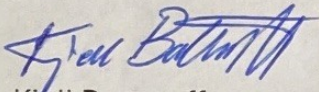
Revisionsberättelse för år 2024.

Vid granskning av bostadsrättsföreningen Råbygrönskans räkenskaper för tiden 20240101-20241231 har jag funnit att de är i god ordning och för intäkter och kostnader finns inget att anmärka.

Jag rekommenderar därför att stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2024.

Råby, Nyköping 20250411

För föreningen utsedd revisor



Kjell Battaroff



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 07:52

SENT BY OWNER:

Marie Zakrisson · 17.04.2025 07:16

DOCUMENT ID:

rkla0ZRake

ENVELOPE ID:


rkk6CbRC1l-rkla0ZRake

DOCUMENT NAME:

Råbygrönskan revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Battaroff	 Signed	17.04.2025 07:52	Email	IP: 90.227.76.230
kjellbattaroff@hotmail.com	Authenticated	17.04.2025 07:52	Low	IP: 90.227.76.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed