



ÅRSREDOVISNING

Brf Domherren 3
769613-4894



Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret
1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Kort guide till läsning av årsredovisningen	1
Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas. Resultat att disponera beslutar föreningsstämman om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade men även äldre föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna av fastigheten måste göras.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Det är dock föreningsstämman som beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt godkänna eller avstyrka styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen Domherren 3 bildades och registrerades den 29 nov år 2005, och var sedan vilande fram till föreningens förvärv av 3 fastigheter, den 1 juni 2009.

De tre fastigheterna är Näsby Allé 8, 10 och 12 i Täby.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är inte momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning, adress

Domherren 3	Näsby Allé 8
Domherren 100	Näsby Allé 10
Näsbypark 70:9	Näsby Allé 12

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Stockholms Stads brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1949 och består av 3 flerbostadshus med 17 bostadslägenheter på totalt 1281 kvm, plus 2 butikslokaler, 2 garage, 3 lagerlokaler och 1 föreningslokal.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Jan – Maj

Michael Jutterström	Ordförande
Håkan Johansson	Kassör
Per-Johan Åstrand	Ledamot
Julia Ljungberg	Suppleant
Ann Winge Lönn	Suppleant

Maj – Dec

Michael Jutterström	Ordförande
Julia Ljungberg	Ledamot
Thommy Sirén	Ledamot
Josefine Olsson	Sekreterare
Johan Kulin	Suppleant
Ann Winge Lönn	Suppleant

Firmateckning

Michael Jutterström och Håkan Johansson har varit firmatecknare (Jan - Maj).

Michael Jutterström och Julia Ljungberg har varit firmatecknare (Maj - Dec).

Revisor

Lena Lind Extern revisor

Valberedning

Daniel Degenne och Fredrika Lundberg (då Fredrika flyttat så går Eva Jutterström in i hennes ställe).

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft fem sammanträden och ordinarie föreningsstämma hölls 4 maj 2024.

Teknisk status

Föreningen har takomläggning på sin underhållsplan, men jobbet är skjutet på framtiden på grund av värmepumpsbyte. Planen är att installera solceller i samband med takomläggning.

Utfört underhåll

Säkerhetsdörrar	2009
Nya energifönster	2010
Bergvärme IVT	2010
Stambyte och badrumsrenovering	2011
Dränering och isolering grund	2016
Montering nya balkonger Plan 1	2018
Montering ventilationsfläktar	2018
Stenläggning och asfaltering	2019
Taksäkerhet och rökgasfläktar	2020

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	Styrelsen
Ekonomisk förvaltning	Styrelsen
Snöplogning och skottning	Hortologerna i Danderyd AB och medlemmarna
Trappstädning	AB Stockholm Supportgroup
Gräsklippning	Hakhed Hem Consulting AB
Tidningsinsamling	Prezero Recycling AB
Bredband & TV	Telia Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Under året har föreningen installerat bredband i 12:ans pannrum för att kunna koppla lastballanserare för laddstolparna, och för att förbereda uppkoppling av värmepump till Team Wåhlin. Nya värmepumpen installeras i januari 2025. Extra belysning har installerats i 10:ans källarförråd.

Ekonomisk förvaltning

Styrelsen har vidtagit betydande åtgärder för att anpassa årsredovisningen till aktuella regler, samt förändrat i första hand klassificeringar avseende byggnader. Anpassningen har väsentligt påverkat uppställningsformen men i mindre utsträckning resultatet för räkenskapsåret.

Föreningen har således tidigare år inte separerat mark eller markanläggningar i sin redovisning. Därutöver har avskrivningar på markvärdet felaktigt gjorts med ett årligt belopp om 161 904 kr. Styrelsen har även förändrat avskrivningsplanen för installationer genom att från innevarande år tillämpa en ekonomisk livslängd om 20 år. För att åstadkomma en tydligare jämförelse mellan räkenskapsåren har 2023 års belopp räknats om i enlighet med den anpassning till gällande redovisningsregler som gjorts.

Vidare har styrelsen i enlighet med stadgarna avsatt medel till Fond för yttre underhåll. En sådan avsättning är ett krav och styrelsen/stämman kan inte själva välja om avsättningen skall göras eller inte utan att en stadgeändring genomförs. Avsättning till fonden utgör endast en redovisningsmässig skillnad. Avsättningen dras från fritt kapital och tillförs fonden och är att betrakta som en reserv vilken kan tas i anspråk för åtgärder på fastigheten.

Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 7,5 % den 1/1 2024. Butiks och lagerhyror har höjts enligt kontrakt/index. Kraftigt stigande räntor efter att bundna lån förfaller och dyra elkostnader påverkar föreningens kassa negativt, men styrelsens bedömning är att ingen höjning av avgiften är nödvändig för 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 25 st. Det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 240 635	1 217 595	1 038 310	1 009 326
Rörelseresultat	198 528	109 106	-146 112	-86 344
Årets resultat	16 678	-24 211	-249 093	-193 587
Soliditet %	70	70	70	70
Taxeringsvärde	21 420 000	21 420 000	21 420 000	21 420 000
Årsavgift per kvm bostadsrätt kr	742	695		
Årsavgift andel av rörelseintäkt %	76,6	76,3		
Skuldsättning per kvm bostadsrätt kr	5 295	5 349		
Skuldsättning per kvm totalyta kr	3 460	3 496		
Sparande per kvm totalyta kr	825	582		
Elkostnad per kvm totalyta kr	125	143		
Vattenkostnad per kvm totalyta kr	27	19		
Genomsnittlig skuldränta %	3,0	3,2		
Räntekänslighet %	5,5	5,6		

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt balanserat resultat

Föreningen har ett negativt balanserat resultat vilket huvudsakligen förklaras av gjorda avskrivningar på byggnader inkluderat markvärdet, och avskrivningar på omfattande renoveringar i samband med förvärvet av fastigheterna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disp föreg års res	Disp	2024-12-31
Insatser	19 800 359			19 800 359
Upptåtelseavgifter				
Fond yttre underhåll			64 260	64 260
Uppskrivningsfond				
Kapitaltillskott				
Balanserat resultat	-3 913 894	-24 211	-64 260	-4 002 365
Årets resultat	-24 211	24 211	16 678	16 678
Eget kapital	15 862 254		16 678	15 878 932

Resultatdisposition

Medel att disponera		
Balanserat resultat före avsättning		-3 938 105
Avsättning till fond för yttre underhåll		-64 260
Årets resultat		16 678
Summa		-3 985 687
Förslag till disposition		
Balanseras i ny räkning		-3 985 687
Summa		-3 985 687

Kommentar till dispositioner

Avsättning till fond för yttre underhåll har gjorts med 0,03% av taxeringsvärdet.
Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Avgifter bostad rätt		950 568	890 580
Hysesintäkter lokal		241 740	227 040
Övriga rörelseintäkter	2	48 327	99 975
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>1 240 635</i>	<i>1 217 595</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Snöröjning		-14 375	0
Vatten & Avlopp, Roslagsvatten AB		-53 088	-36 452
Renhållning		-24 740	-23 100
Gräsklippning		-21 113	-18 970
Trappstädning		-25 536	-24 540
Rep & Underhåll fastighet	3	-16 733	-1 698
Fastighetsskatt		-33 533	-32 303
Försäkring, Sthlm Stads Brandförsäkringskontor		-29 741	-26 756
Övr Fastighetskostn		0	-2 601
El		-245 167	-279 379
Olja		0	0
Trädgårdsmaterial		-2 467	-4 284
Förbrukningsinventarier		0	-2 908
Förbrukningsmaterial		-9 934	-2 864
Övr förvaltningskostnader		-1 230	-800
IT-tjänster		-54 263	-50 004
Bankkostnader, Transaktionsavgifter		-3 381	-1 681
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-535 301</i>	<i>-508 340</i>
<i>Avskrivningar</i>			
Avskrivning byggnader		-392 538	-485 881
Avskrivning markanläggningar		-15 864	-15 864
Avskrivning installationer		-98 404	-98 404
<i>Summa avskrivningar</i>		<i>-506 806</i>	<i>-600 149</i>
RÖRELSERESULTAT		198 528	109 106
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader, Banklån		-203 929	-147 691
Ränteintäkter		22 079	14 374
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-181 850</i>	<i>-133 317</i>
ÅRETS RESULTAT		16 678	-24 211

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader, mark och markanläggning	4		
Byggnader		19 626 887	19 626 887
Ackumulerad avskrivning byggnader		-8 241 192	-7 848 654
Mark		8 095 200	8 095 200
Markanläggningar		317 275	317 275
Ackumulerad avskrivning markanläggningar		-47 592	-31 728
<i>Summa byggnader, mark och markanläggning</i>		<i>19 750 578</i>	<i>20 158 980</i>
 Installationer och värmepumpar	5	 1 968 084	 1 968 084
Ackumulerad avskrivning installationer		-558 908	-460 504
<i>Summa installationer</i>		<i>1 409 176</i>	<i>1 507 580</i>
 Summa materiella anläggningstillgångar		 21 159 754	 21 666 560
 Omsättningstillgångar			
Plusgiro Nordea		93 910	226 120
Sparkonto Nordea		1 522 076	914 374
Skattekonto		54	0
 <i>Summa kassa och bank</i>		 <i>1 616 040</i>	 <i>1 140 494</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		22 775 794	22 807 054
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 800 359	19 800 359
Fond för yttre underhåll		64 260	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>19 864 619</i>	<i>19 800 359</i>
 Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 002 365	-3 913 894
Årets resultat		16 678	-24 211
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<i>-3 985 687</i>	<i>-3 938 105</i>
 Summa eget kapital		 15 878 932	 15 862 254
 Kortfristiga skulder			
Banklån Nordea	6	6 782 260	6 852 400
Leverantörsskulder		2 188	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 414	92 400
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>6 896 862</i>	<i>6 944 800</i>
 SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		 22 775 794	 22 807 054

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Rörelseresultat	198 528	109 106
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	506 806	600 149
	705 334	709 255
Erhållen ränta	22 079	14 374
Erlagd ränta	-203 929	-147 691
Kassaflöde från löpande verks före förändr av rörelsekapital	523 484	575 938
Förändring i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar, Ökning (-), Minskning (+)	-54	
Kortfristiga skulder, Ökning (-), Minskning (+)	22 202	-21 745
Kassaflöde från den löpande verksamheten	545 632	554 193
Investeringsverksamhet		
Investering i materiella anläggningstillgångar	0	-149 850
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-149 850
Finansieringsverksamhet		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-70 140	-70 840
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-70 140	-220 690
ÅRETS KASSAFLÖDE	475 492	333 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 140 494	806 991
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 615 986	1 140 494

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Domherren 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Värderingsprinciper har ändrats från och med 2024 för att följa Bokföringsnämndens allmänna råd, men har inte påverkat föreningens resultat eller ställning nämnvärt.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och installationer skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent	År
Byggnader	2,0%	50
Markanläggningar	5,0%	20
Installationer, värmepump	5,0%	20
Inventarier, verktyg	100%	0

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023	2022	2021	2020
Medlemsavgifter	950 568	890 580	785 100	785 100	784 740
Hyror lokaler	241 740	227 040	208 510	181 420	183 120
Övriga intäkter	48 327	99 975	44 700	42 806	42 580
Summa nettoomsättning	1 240 635	1 217 595	1 038 310	1 009 326	1 010 440

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Stockholms Stads Brandförsvär, Återbäring	39 832	37 400
Fakturerad el laddstolpar	8 495	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	0	1 312
Ersättning naturvårdsverket, Grön el	0	61 263
Totalt övriga rörelseintäkter	48 327	99 975

Not 3 Reparation och underhåll

	2024	2023
Installation av ny jordfelsbryttare till lokal 2 (12:an)	2 549	-
Installation av router för lastbalanseraren i pannrummet (12:an)	3 139	-
Team Wåhlin AB, Service värmepannan (10:an)	7 797	-
Installation av källarbelysning (10:an)	3 248	-
Kupolsil (12:an)	-	1 698
Totalt Reparation och underhåll	16 733	1 698

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2024	2023
Anskaffningsvärde Byggnader		
Vid periodens ingång	19 626 887	27 722 087
Omklassifisering	0	-8 095 200
<i>Vid periodens utgång</i>	<i>19 626 887</i>	<i>19 626 887</i>
Avskrivning Byggnader		
Vid periodens ingång	-7 848 654	-7 294 212
Omklassifisering	0	-161 904
Årets avskrivning	-392 538	-392 538
<i>Vid periodens utgång</i>	<i>-8 241 192</i>	<i>-7 848 654</i>
Bokfört värde byggnader	11 385 695	11 778 233
Anskaffningsvärde markanläggning		
Vid periodens ingång	317 275	0
Omklassifisering	0	317 275
<i>Vid periodens utgång</i>	<i>317 275</i>	<i>317 275</i>
Avskrivning markanläggning		
Vid periodens ingång	-31 728	0
Omklassifisering	0	-15 864
Årets avskrivning	-15 864	-15 864
<i>Vid periodens utgång</i>	<i>-47 592</i>	<i>-31 728</i>
Bokfört värde markanläggning	269 683	285 547
Anskaffningsvärde mark		
Vid periodens in- och utgång	8 095 200	8 095 200
Summa bokfört värde byggnader, mark & markanläggning	19 750 578	20 158 980

	2024	2023
Taxeringsvärde byggnader och mark		
Näsby Allé 8 och 10 Byggnadsvärde	7 000 000	7 000 000
Näsby Allé 8 och 10 Markvärde	6 200 000	6 200 000
Näsby Allé 12 Byggnadsvärde	4 913 000	4 913 000
Näsby Allé 12 Markvärde	3 307 000	3 307 000
Totalt taxeringsvärden	21 420 000	21 420 000

Styrelsen har flyttat kostnaderna för markanläggningsprojektet med stenläggning och asfaltering av parkering vilket utfördes 2019 till ett nytt konto. Det är flyttat från konto installationer till konto markanläggning.

Not 5 Installationer

	2024	2023
Anskaffningsvärde installationer		
Vid periodens ingång	1 968 084	2 135 509
Årets anskaffningar	0	149 850
Omklassifisering	0	-317 275
<i>Vid periodens utgång</i>	<i>1 968 084</i>	<i>1 968 084</i>
Avskrivning installationer		
Vid periodens ingång	-460 504	-446 525
Årets avskrivning	-98 404	-98 404
Omklassifisering	0	52 697
Justering	0	31 728
<i>Vid periodens utgång</i>	<i>-558 908</i>	<i>-460 504</i>
Bokfört värde installationer	1 409 176	1 507 580
Summa bokfört värde materiella anläggningstillgångar	21 159 754	21 666 560

Not 6 Föreningens lån

Bank	Belopp	Räntesats	Förfallodag	Amortering
Nordea Hypotek	2 620 100	3,18%	Rörligt	1,00%
Nordea Hypotek	1 852 200	3,10%	Rörligt	1,00%
Nordea Hypotek	2 309 960	1,20%	2025-04-16	1,00%
<i>Totalt banklån</i>	<i>6 782 260</i>	<i>3,00%</i>		<i>1,00%</i>

Underskrifter

Täby 30 mars 2025

Michael Jutterström
Styrelsens ordförande

Julia Ljungberg
Ledamot

Thommy Sirén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2025

Lena Lind
Extern Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Domherren 3

Org.nr 769613-4894

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Domherren 3 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 mars 2025

Lena Lind

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende