

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	28 387 025,00	0,00	28 387 025,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-5 418 350,00	-283 870,00	-5 702 220,00
1130 Mark	620 000,00	0,00	620 000,00
1210 Maskiner och andra tekn anl	94 900,00	0,00	94 900,00
1219 Ack avskrivn arb.maskiner	-80 152,00	-9 490,00	-89 642,00
1220 Inventarier	13 906,00	37 900,00	51 806,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-13 906,00	-5 343,00	-19 249,00
Summa anläggningstillgångar	23 603 423,00	-260 803,00	23 342 620,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning skatter & avg.	27 503,00	10 543,00	38 046,00
1930 Checkräkningskonto	85 349,06	-3 828,44	81 520,62
1940 Övriga bankkonto	1 071 770,00	-94 557,00	977 213,00
Summa omsättningstillgångar	1 184 622,06	-87 842,44	1 096 779,62
SUMMA TILLGÅNGAR	24 788 045,06	-348 645,44	24 439 399,62
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2020 Insatser	-14 685 000,00	0,00	-14 685 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	805 768,01	-39 171,62	766 596,39
2096 Yttre Fond	-1 173 826,00	21 816,00	-1 152 010,00
2099 Redovisat resultat	-124 332,62	124 272,71	-59,91
Summa eget kapital	-15 177 390,61	106 917,09	-15 070 473,52
Långfristiga skulder			
2351 Stadshypotek 373833 20250930 0,98	-5 540 000,00	150 000,00	-5 390 000,00
2359 Kortfristig del av lån	300 000,00	0,00	300 000,00
2361 Stadshypotek 10-178181-562458 4,3	-3 822 500,00	187 500,00	-3 635 000,00
Summa långfristiga skulder	-9 062 500,00	337 500,00	-8 725 000,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av lån	-300 000,00	0,00	-300 000,00
2440 Leverantörsskulder	-56 725,45	-106 889,65	-163 615,10
2510 Skattekonto	-27 342,00	-1 260,00	-28 602,00
2513 Fastighetsskatt	-28 602,00	-738,00	-29 340,00
2710 Personalens källskatt	0,00	-6 480,00	-6 480,00
2730 Lagstad soc avg/särsk lönesk	0,00	-2 565,00	-2 565,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-125 485,00	22 161,00	-103 324,00
2990 Övr interimsskulder	-10 000,00	0,00	-10 000,00
Summa kortfristiga skulder	-548 154,45	-95 771,65	-643 926,10
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-24 788 045,06	348 645,44	-24 439 399,62

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	0,00	3 936,00
3201 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 1	55 710,00	54 492,00
3202 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 2	56 340,00	55 104,00
3203 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 3	57 549,00	56 286,00
3204 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 4	66 024,00	64 578,00
3205 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 5	72 081,00	70 500,00
3206 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 6	62 385,00	61 020,00
3207 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 7	70 242,00	68 706,00
3208 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 8	60 582,00	59 256,00
3209 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 9	62 976,00	61 596,00
3210 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 10	72 672,00	71 082,00
3211 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 11	61 791,00	60 438,00
3212 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 12	70 242,00	68 706,00
3213 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 13	73 302,00	71 694,00
3214 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 14	63 594,00	62 202,00
3215 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 15	71 463,00	69 900,00
3216 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 16	61 791,00	60 438,00
3217 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 17	95 088,00	93 006,00
3218 Månadsavgift Lödde 77:8 lgh 18	95 088,00	93 006,00
3219 Intäkter parkeringsplatser	9 300,00	9 200,00
3220 TV & Bredband	60 930,00	0,00
3740 Öresutjämning	-0,40	-147,30
Summa försäljning	1 299 149,60	1 214 998,70
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övr ersättn och intäker	0,00	-13 032,00
3994 Försäkringsersättningar	0,00	41 407,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	28 375,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 299 149,60	1 243 373,70
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 El - Belysning mm	-66 328,00	-45 959,00
5130 Gas - Värme	-202 757,00	-243 582,00
5140 Vatten och avlopp	-56 080,00	-48 197,00
5150 Sopor	-28 410,00	-28 040,00
5155 Porttelefon	-1 257,76	-1 426,38
5160 Trappstädning	-30 756,00	-31 932,00
5165 Hyra entrémattor	-5 622,00	-5 249,00
5170 Hisskostnader	-13 617,00	-8 098,00
5175 Rep & Underh Tvättutrustn	0,00	-6 375,00

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
5180 Övr Fastighetskostnader	-2 924,25	-3 375,00
5185 Trädgårdskostnader	-487,00	-578,00
5191 Fastighetsskatt	-29 340,00	-28 602,00
5193 Fastighetskösel & Förvaltning	-4 800,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-5 511,80	-3 173,00
5420 Programvaror	0,00	-869,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 441,70	-734,00
5500 Reparation och underhåll	-140 434,00	-6 102,25
5510 Rep & Underh lägenhet	-2 245,50	-39 793,00
6110 Kontorsmaterial	-2 746,58	-4 282,00
6230 TV avgifter/Datakommunikation	-59 723,50	-25 110,00
6250 Porto	-317,00	-116,00
6310 Företagsförsäkringar	-21 318,00	-17 619,00
6420 Revisionsarvode	-21 579,00	-19 048,00
6530 Redovisningstjänster	-30 562,50	-29 700,00
6570 Bankkostnader	-2 088,00	-2 101,75
6580 Möteskostnader	-2 714,10	-9 091,70
6590 Övr främmande tjänster	-800,00	-800,00
6981 Föreningsavg avdr gill	-4 530,00	-4 530,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-738 390,69	-614 483,08
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Lön kollektivanställda	0,00	-21 900,00
7220 Lön företagsledare	-21 600,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-2 565,00	-2 313,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-24 165,00	-24 213,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-762 555,69	-638 696,08
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	536 593,91	604 677,62
Avskrivningar		
7821 Avskrivn byggnader	-283 870,00	-283 870,00
7831 Avskrivn arbetsmaskiner	-9 490,00	-9 490,00
7832 Avskrivn inventarier	-5 343,00	0,00
Summa avskrivningar	-298 703,00	-293 360,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	7 141,00	9 898,00
8310 Ränteintäkt Skattekonto	-2,00	0,00
8314 (Kontonamn saknas)	0,00	11,00
8400 Räntekostnader	-244 198,00	-196 633,00
8410 Ränteutgift Skattekonto	-772,00	0,00
8423 Ränteutgifter skatt	0,00	-261,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-237 831,00	-186 985,00

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	59,91	124 332,62
REDOVISAT RESULTAT	59,91	124 332,62

Bokföringsorder

Text	Konto	Debet	Kredit
Avskrivningar			
Datum: 2024-12-31 Ver nr: 1			
Avskrivningar	1229		5 343,00
Avskrivningar	1219		9 490,00
Avskrivningar	7832	5 343,00	
Avskrivningar	7831	9 490,00	
		-----	-----
Summa		14 833,00	14 833,00
Rörelsebyggnader			
Datum: 2024-12-31 Ver nr: 2			
Rörelsebyggnader	1119		283 870,00
Rörelsebyggnader	7821	283 870,00	
		-----	-----
Summa		283 870,00	283 870,00
Omf föreg år			
Datum: 2024-12-31 Ver nr: 3			
Omf föreg år	2513	28 602,00	
Omf föreg år	2510		28 602,00
Omf föreg år	2099	124 332,62	
Omf föreg år	2096		85 161,00
Omf föreg år	2091		39 171,62
		-----	-----
Summa		152 934,62	152 934,62
Fastighetsskatt och fastighetsavgift			
Datum: 2024-12-31 Ver nr: 4			
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	2513		29 340,00
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	5191	29 340,00	
		-----	-----
Summa		29 340,00	29 340,00
Korrigering			
Datum: 2024-12-31 Ver nr: 5			
Korrigering	1710	478,00	
Korrigering	2999		296,00
Korrigering	5180		182,00
		-----	-----
Summa		478,00	478,00
Korr robotgräsklippare			
Datum: 2024-12-31 Ver nr: 6			
Korr robotgräsklippare	5410		37 900,00
Korr robotgräsklippare	1220	37 900,00	
		-----	-----
Summa		37 900,00	37 900,00
Omf mot yttre fond Qsec			
Datum: 2024-12-31 Ver nr: 7			
Omf mot yttre fond Qsec	5500		106 977,00
Omf mot yttre fond Qsec	2096	106 977,00	
		-----	-----
Summa		106 977,00	106 977,00

Bokföringsorder

Text	Konto	Debet	Kredit
Årets resultat			
		Datum: 2024-12-31	Ver nr: 8
Redovisat resultat	8999	59,91	
Redovisat resultat	2099		59,91
Summa		59,91	59,91

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

Förteckning anläggningsregister

Inv nr	Ansk år	konto	Vernr	Beskrivning	Anskaffn.-värde	UB ack. avskr.	Redovisat värde	Årets avskr.
0001	2005	1220	D16	Bord och stolar	13 906	13 906	0	0
0002	2015	1210	D33	Stand Alone Passagesystem	42 125	40 043	2 082	4 212
0003	2015	1210	D39	Installation av fibernät	52 775	49 599	3 176	5 278
0004	2024	1220		Robotgräsklippare	37 900	5 343	32 557	5 343
					146 706	108 891	37 815	14 833

Antal: 4

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-22
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	

Bokslutsbilaga Byggnader och mark, utg. redovisat värde

Bilaga nummer ...1.....

Byggnader och mark, utgående redovisat värde

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
	29 007 025	29 007 025
-		
+/-		
	29 007 025	29 007 025

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

	5 418 350	5 134 480
+/-		
	283 870	283 870
-	5 702 220	5 418 350

Akkumulerade uppskrivningar netto

Ingående ackumulerade uppskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Årets uppskrivningar

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

Utgående ackumulerade uppskrivningar netto

+/-		

Akkumulerade nedskrivningar

Ingående ackumulerade nedskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Återförda nedskrivningar

Omklassificeringar

Årets nedskrivningar

Utgående ackumulerade nedskrivningar

+/-		

Akkumulerade bidrag

Ingående bidrag

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Årets bidrag

Utgående ackumulerade bidrag

+/-		

Utgående balans

	23 304 805	23 588 675
--	------------	------------

Taxeringsvärde byggnader

Taxeringsvärden mark

Anteckningar

**Bokslutsbilaga
Maskiner och inventarier,
skattemässiga
avskrivningar**

Bilaga nummer ...**4**.....

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-23
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	

Huvudregeln (Avskrivning 30 %)

Ingående skattemässigt restvärde (avskrivningsbara)		14 748
Nyanskaffningar som fanns vid periodens utgång	+	37 900
lanspråktagna medel från investeringsfond mm	-	
	Summa	52 648
Ersättning för sålda eller förlorade tillgångar som fanns vid periodens ingång	-	
Kvarstående värde		52 648

Lägsta värde enligt huvudregeln: 70,00 % av restbeloppet = 36 854

Alternativregeln (Avskrivning 20 %)

Period ssåå-mm-dd	ssåå-mm-dd	Kvarvarande anskaffningsvärden	lanspråktagna medel från invest.fond mm	Underlag		
2024-01-01	2024-12-31	37 900		37 900	X	80,00 = 30 320
2023-01-01	2023-12-31				X	60,00 =
2022-01-01	2022-12-31				X	40,00 =
2021-01-01	2021-12-31				X	20,00 =
2020-01-01	2020-12-31				X	=

Lägsta värde enligt alternativregeln: 30 320

Utgående skattemässigt restvärde: 37 815

Sammanställning över anskaffningsvärden och avskrivningar

	Utgående balans	Ingående balans
Kvarvarande avskrivningsbara belopp, avskrivningsbara	146 706	108 806
Kvarvarande anskaffningsvärden, ej avskrivningsbara	+	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	- 108 891	94 058
Uppskattat restvärde	+	
Redovisat värde	= 37 815	14 748
Ack. uppskrivningar minus gjorda avskr. på uppskrivningar (netto)	-	
Akkumulerade avskrivningar över plan	-	
Skattemässigt restvärde (inkl. ej avskrivningsbara)	= 37 815	14 748

Till resultaträkningen

Periodens avskrivningar enligt plan	14 833	
Förändring avskrivningar över plan		

**Sammanställning över vinst/förlust
vid försäljning/utrangering**

	Vinst	Förlust
Försäljningsintäkt		
Avskrivningsbart belopp		
Avgår: Akkumulerade avskrivningar	-	-
Oavskrivet restvärde	-	-
Resultat		
Vinst vid avyttring	=	
Förlust vid avyttring		=

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-23
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 1219	Kontonamn Ack avskrivn arb.maskiner	
Övriga konton		
Ingående balans -80 152,00	Förändring -9 490,00	Utgående balans -89 642,00

Bokslutsbilaga Maskiner och inventarier, utg. redovisat värde

Bilaga nummer ...**5**.....

Beräknad ny tjänstperiod för tillgångarna på kontot	år
Avskrivningsprocent per år	%
Ej avskrivningsbara maskiner och inventarier	

Rad-nr.	Period		Anskaffningsvärden			Avskrivningar	
	Anskaffningsperiod ssåå-mm-dd	ssåå-mm-dd	Anskaffningsvärde	Avskrivningsbart belopp	Avgår: Avskrivnings- bart belopp sålda tillg	Kvarvarande ack. avskrivningsbara belopp	Ingående balans ack avskrivningar
1	2015-01-01	2015-12-31	94 900	94 900		94 900	80 152
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
			94 900	94 900		94 900	80 152

Rad-nr.	Avskrivningar, forts				Uppskattat restvärde		Utgående redovisat värde
	Avgår: Ack. av skr sålda	Periodens avskrivningar kronor	Procent	Totala ackumulerade avskrivningar kronor	Procent		
1		9 490	10,00	89 642	94,46		5 258
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
		9 490		89 642			5 258

Anteckningar

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-23
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 1219	Kontonamn Ack avskrivn arb.maskiner	
Övriga konton		
Ingående balans -80 152,00	Förändring -9 490,00	Utgående balans -89 642,00

Bokslutsbilaga Maskiner, inventarier, utg. redovisat värde

Bilaga nummer5

Maskiner och inventarier, utgående redovisat värde

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	94 900	94 900
Inköp		
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar	+/-	+/-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 900	94 900

Ackumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	- 80 152	- 70 662
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets avskrivningar	- 9 490	- 9 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 89 642	- 80 152

Ackumulerade uppskrivningar

Ingående ackumulerade uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets uppskrivningar		
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar		

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar		

Ackumulerade bidrag

Ingående bidrag	-	-
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets bidrag	-	-
Utgående ackumulerade bidrag		

Utgående balans

	5 258	14 748
--	--------------	---------------

Anteckningar

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-26
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 1229	Kontonamn Ack avskriv inventarier	
Övriga konton		
Ingående balans -13 906,00	Förändring -5 343,00	Utgående balans -19 249,00

Bokslutsbilaga Maskiner och inventarier, utg. redovisat värde

Bilaga nummer ...**7**.....

Beräknad ny tjänstperiod för tillgångarna på kontot	år
Avskrivningsprocent per år	%
Ej avskrivningsbara maskiner och inventarier	

Rad-nr.	Period		Anskaffningsvärden			Avskrivningar
	Anskaffningsperiod ssåå-mm-dd	ssåå-mm-dd	Anskaffningsvärde	Avskrivningsbart belopp	Avgår: Avskrivnings- bart belopp sålda tillg	Kvarvarande ack. avskrivningsbara belopp
1	2024-01-01	2024-12-31	37 900	37 900		37 900
2	2004-11-01	2005-12-31	13 906	13 906		13 906
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
			51 806	51 806		51 806
						13 906

Rad-nr.	Avskrivningar, forts			Totala ackumulerade avskrivningar		Uppskattat restvärde	Utgående redovisat värde
	Avgår: Ack. av skr sålda	Periodens avskrivningar kronor	Procent	kronor	Procent		
1		5 343	14,10	5 343	14,10		32 557
2			0,00	13 906	100,00		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
			5 343	19 249			32 557

Anteckningar

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-26
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 1229	Kontonamn Ack avskrivn inventarier	
Övriga konton		
Ingående balans -13 906,00	Förändring -5 343,00	Utgående balans -19 249,00

Bokslutsbilaga Maskiner, inventarier, utg. redovisat värde

Bilaga nummer7

Maskiner och inventarier, utgående redovisat värde

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	13 906	13 906
Inköp	37 900	
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar	+/-	+/-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 806	13 906

Ackumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	- 13 906	- 13 906
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets avskrivningar	- 5 343	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 19 249	- 13 906

Ackumulerade uppskrivningar

Ingående ackumulerade uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets uppskrivningar		
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar		

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-

Ackumulerade bidrag

Ingående bidrag	-	-
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar	+/-	+/-
Årets bidrag	-	-
Utgående ackumulerade bidrag	-	-

Utgående balans

2024-12-31	32 557	2023-12-31	0
------------	--------	------------	---

Anteckningar

**Bokslutsbilaga
Avstämning
checkräkning**

Bilaga nummer ...11.....

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-22
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 1940	Kontonamn Övriga bankkonto	
Övriga konton		
Ingående balans 1 071 770,00	Förändring -94 557,00	Utgående balans 977 213,00

Saldo enligt bokföring		977 213,00
Av oss ej bokförda poster		
	Delsumma	
	Summa	977 213,00
Saldo enligt kontoutdrag		977 213,00
Av banken ej bokförda poster		
	Delsumma	
	Summa	977 213,00
	Differens	

Anteckningar

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-29
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	

Bokslutsbilaga Eget kapital i ekonomisk förening

Bilaga nummer ...12.....

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll
Belopp vid årets ingång	+ 14 685 000	+	+/- 1 173 826
Ökning av insatskapital	+	+/-	+/-
Minskning av insatskapital	-	+/-	+/-
Ianspråktagande	+/-	+/-	+/- -106 977
	+/-	+/-	+/-
Disposition av föregående års resultat:		+/-	+/- 85 161
Utdelning			
Årets avsättning	+/-	+/-	+/-
	+/-	+/-	+/-
Årets resultat			
Belopp vid årets utgång	= 14 685 000	=	= 1 152 010

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	+ -805 767	+/- 124 333	15 177 392
Ökning av insatskapital	-	-	
Minskning av insatskapital	+	+	
Ianspråktagande	+/-	+/-	-106 977
	+/-	+/-	
Disposition av föregående års resultat:	+/- 39 172	+/- -124 333	
Utdelning	-	-	
Årets avsättning	+/-	+/-	
	+/-	+/-	
Årets resultat	+/-	+/- 60	60
Belopp vid årets utgång	= -766 595	= 60	15 070 475

Anteckningar

Bokslutsbilaga Specifikation skulder

Bilaga nummer ...**13**.....

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-22
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 2350	Kontonamn Reverslån	
Övriga konton		
Ingående balans	Förändring	Utgående balans

Specifikation skulder

Kortfristig del

Kortfristig del Förfaller inom ett år	Lånenummer	Konto	I år	Föregående år
Handelsbanken	10-178181		300 000,00	300 000,00
Summa kortfristig del			300 000,00	300 000,00

Långfristig del

Långfristig del Förfaller senare än ett år men inom fem år	Lånenummer	Konto	I år	Föregående år
Handelsbanken	10-178181		1 200 000,00	1 200 000,00
Summa långfr. del med förfall senare än ett år men inom fem år			1 200 000,00	1 200 000,00

Långfristig del Förfaller senare än fem år	Lånenummer	Konto	I år	Föregående år
Handelsbanken	10-178181		7 525 000,00	7 862 500,00
Summa långfristig del med förfall senare än fem år			7 525 000,00	7 862 500,00

Summa kortfristig del	300 000,00	300 000,00
Summa långfristig del	8 725 000,00	9 062 500,00
Belopp som förfaller senast fem år efter balansdagen	1 500 000,00	1 500 000,00
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 525 000,00	7 862 500,00
Summa skulder	9 025 000,00	9 362 500,00

300 000,00	300 000,00
8 725 000,00	9 062 500,00
1 500 000,00	1 500 000,00
7 525 000,00	7 862 500,00
9 025 000,00	9 362 500,00

Anteckningar

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-22
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	

Bokslutsbilaga Sammanställning slutlig skatt

Bilaga nummer ...17.....

Summa slutlig skatt för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årets skattekostnad	
Beräknad fastighetsskatt och fastighetsavgift	29 340
Beräknad löneskatt	
Avkastningsskatt	
Skattereduktioner	0
Summa slutlig skatt	29 340
Preliminär skatt betald före bokslutsdagen	Summa (-)
Preliminär skatt betald efter bokslutsdagen	
Att betala	29 340

Summa slutlig skatt för räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årets skattekostnad	
Beräknad fastighetsskatt och fastighetsavgift	28 602
Beräknad löneskatt	
Avkastningsskatt	
Skattereduktion	
Summa slutlig skatt	28 602
Preliminär skatt (-)	
Att betala	28 602
Summa skatteskuld	57 942

Anteckningar

--

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-22
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 2510	Kontonamn Skattekonto	
Övriga konton		
Ingående balans -27 342,00	Förändring -1 260,00	Utgående balans -28 602,00

Bokslutsbilaga Skatteskulder och skattefordringar

Bilaga nummer ...**18**.....

Beräkning av underlag för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Redovisat resultat före skatt		60
Bokförda kostnader som inte ska dras av		
Nedskrivning av finansiella tillgångar		
Andra bokförda kostnader		
Övrigt		+
Bokförda intäkter som inte ska tas upp		
Andra bokförda intäkter		
Övrigt		-
Skattemässiga justeringar		
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet t.ex. koncernbidrag		-
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet		+
Övriga skattemässiga justeringar		+/-
Skattemässigt resultat före avrundning		= 60
Skattemässigt resultat, avrundat		= 60
Årets skattekostnad 20,6 %		
Skattereduktioner		-
Årets skattekostnad efter skattereduktion		=
Övrigt		
Redovisad vinst efter skatt		60
Avgår inbetald preliminärskatt för räkenskapsåret		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		-
Summa för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31		=

Underlag för räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Skattekostnad enligt deklaration/slutskattsedel		28 602
Avgår inbetald preliminärskatt för räkenskapsåret		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		
period/er X kronor		-
Kompletteringsbetalning/skatteåterbäring		-/+
Summa för räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31		= 28 602

Övrigt

Skatteskuld (+) Skattefordran (-) per 2024-12-31	=	28 602
---------------------------------------------------------	----------	---------------

Anteckningar

--

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-22
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 2513	Kontonamn Fastighetsskatt	
Övriga konton		
Ingående balans -28 602,00	Förändring -738,00	Utgående balans -29 340,00

**Bokslutsbilaga
Beräkning
fastighetsskatt/
fastighetsavgift**

Bilaga nummer ...19.....

Beräkning av fastighetsavgift - Småhus, småhus på lantbruksenhet och tomtmark/småhus på ofri grund

Fastighetsbeteckning	Typ	Köpt	Såld	Värdeår	Taxeringsvärde	Min andel i %	Skattesats	Underlag

Antal	Fastighetsavgift	0,75 %	Underlag för	0,75 %
Antal	Fastighetsavgift	0,00 %	Underlag för	0,00 %
	Summa fastighetsavgift:	0	Summa underlag:	

Beräkning av fastighetsskatt - Obebyggd tomtmark för småhus och småhus på lantbruksenhet

Fastighetsbeteckning	Typ	Köpt	Såld	Värdeår	Taxeringsvärde	Min andel i %	Skattesats	Underlag

Antal	Fastighetsskatt	1,00 %	Underlag för	1,00 %
	Summa fastighetsskatt:		Summa underlag:	

Årets beräknade fastighetsskatt och fastighetsavgift	29 340
Kvarstående fastighetsskatt från föregående år	
Avgår den del av preliminär och fyllnadsinbetalning som avser fastighetsskatt och fastighetsavgift	
Beräknad fastighetsskatt och fastighetsavgift	29 340

Bokslutsbilaga Avstämning av personalens skatter

Bilaga nummer ...**20**.....

Företag Brf Druvan			
Organisationsnummer 769610-9219		Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-23
Handläggare Marita Nilsson		Kontrollerad	
Huvudkontonummer 2710	Kontonamn Personalens källskatt		
Övriga konton			
Ingående balans	Förändring -6 480,00	Utgående balans -6 480,00	

Period	Innehållen skatt	Redovisad skatt	Differens
December	6 480	6 480	
Summa	6 480	6 480	

Anteckningar

**Bokslutsbilaga
Avräkning sociala
avgifter**Bilaga nummer ...**21**.....

Företag Brf Druvan		
Organisationsnummer 769610-9219	Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	Datum 2025-01-23
Handläggare Marita Nilsson	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 2730	Kontonamn Lagstad soc avg/särsk lönesk	
Övriga konton		
Ingående balans	Förändring -2 565,00	Utgående balans -2 565,00

Skuld sociala avgifter

Skuld enligt skattedeklaration		2 565,00
Ange månad	<u>december</u>	
Tillkommer		
Rättelse av skattedeklaration+/-		
Ange månad		
Ej betalda/restförda avgifter		
Ange period		
Summa avräkning sociala avgifter		2 565,00

Anteckningar

Årsredovisning

för

Brf Druvan

769610-9219

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Druvan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning.

Styrelsen består av:

Ordinarie:	Jan Andersson Sven-Gunnar Persson Stefan Wickenberg Pia Thomsen Linus Samuelsson
Suppleant:	Christer Lundberg
Revisorer:	Baker Tilly Saxos KB

Under året har man hållit 11 st styrelsemöten utöver årsmötet.

Fastighets- och lägenhetsfördelning:

Föreningens fastighet, Löddeköpinge 77:8, färdigställdes i november 2004.

I fastigheten finns 18 lägenheter.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 2 st lägenhetsbyten skett.

Medlemsinformation

I fastigheten finns 18 lägenheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 299	1 215	1 175	1 160
Resultat efter finansiella poster	1	124	68	116
Soliditet (%)	62	61	60	59
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 047	972	944	930
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 278	7 575	7 787	8 465
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 278	7 575	7 787	8 465
Sparande per kvm (kr/kvm)	240	338	223	263
Räntekänslighet (%)	8	8	8	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	262	273	339	257
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	97	97	99

Upplysning vid förlust

Åtgärder för kostnadshöjningar

Vi har under året gjort indexhöjningar av månadsavgifter.

Vi har genomlyst el och gas åtgång för att effektivisera och spara.

Upphandling av bredband och tv för hela föreningen för att minska kostnad för både föreningen och medlemmar.

Sett över möjlighet att gå över från gas till fjärrvärme för att bli mindre sårbara men även minska uppvärmningskostnad.

Styrelsen arbetar aktivt med att se över kostnader samtidigt som det inte får påverka fastigheten negativt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 685 000	1 173 826	-805 767	124 333	15 177 392
Ianspråktagande		-106 977			-106 977
Disposition av föregående års resultat:			124 333	-124 333	0
Årets avsättning		85 161	-85 161		0
Årets resultat				60	60
Belopp vid årets utgång	14 685 000	1 152 010	-766 595	60	15 070 475

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-766 596
årets vinst	60
	-766 536
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-766 536
	-766 536

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 299 150	1 214 999
Övriga rörelseintäkter		0	28 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 150	1 243 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-738 391	-614 483
Personalkostnader		-24 165	-24 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 703	-293 360
Summa rörelsekostnader		-1 061 259	-932 056
Rörelseresultat		237 891	311 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 139	9 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 970	-196 894
Summa finansiella poster		-237 831	-186 985
Resultat efter finansiella poster		60	124 333
Resultat före skatt		60	124 333
Årets resultat		60	124 333

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 304 805	23 588 675
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 258	14 748
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 557	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 342 620	23 603 423
Summa anläggningstillgångar		23 342 620	23 603 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 046	27 503
Summa kortfristiga fordringar		38 046	27 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 058 734	1 157 119
Summa kassa och bank		1 058 734	1 157 119
Summa omsättningstillgångar		1 096 780	1 184 622
SUMMA TILLGÅNGAR		24 439 400	24 788 045

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 685 000	14 685 000
Fond för yttre underhåll		1 152 010	1 173 826
Summa bundet eget kapital		15 837 010	15 858 826
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-766 596	-805 768
Årets resultat		60	124 333
Summa fritt eget kapital		-766 536	-681 435
Summa eget kapital		15 070 474	15 177 391
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 725 000	9 062 500
Summa långfristiga skulder		8 725 000	9 062 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		163 615	56 725
Skatteskulder		57 942	55 944
Övriga skulder		9 045	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 324	135 485
Summa kortfristiga skulder		643 926	548 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 439 400	24 788 045

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		60	124 333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		298 703	293 360
Betald skatt		-8 545	4 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		290 218	421 743
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	39 387
Förändring av leverantörsskulder		106 890	-30 786
Förändring av kortfristiga skulder		-13 116	51
Kassaflöde från den löpande verksamheten		383 992	430 395
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-37 900	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-37 900	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-337 500	-262 500
Ianspråktagna medel yttre fond		-106 977	-85 161
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-444 477	-347 661
Årets kassaflöde		-98 385	82 734
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 157 119	1 074 385
Likvida medel vid årets slut		1 058 734	1 157 119

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Specifikation övriga externa kostnader

	2024	2023
Driftskostnader	358 375	365 778
Vaktmästare	30 756	31 932
Reparationer och underhåll	166 588	70 997
Försäkring	21 318	17 619
Bankavgifter	2 088	2 102
Arvoden	52 142	48 748
Fastighetsskatt	29 340	28 602
TV-avgifter	59 724	25 110
Övriga kostnader	18 061	23 596
	738 392	614 484

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 007 025	29 007 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 007 025	29 007 025
Ingående avskrivningar	-5 418 350	-5 134 480
Årets avskrivningar	-283 870	-283 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 702 220	-5 418 350
Utgående redovisat värde	23 304 805	23 588 675

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 900	94 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 900	94 900
Ingående avskrivningar	-80 152	-70 662
Årets avskrivningar	-9 490	-9 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 642	-80 152
Utgående redovisat värde	5 258	14 748

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 906	13 906
Inköp	37 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 806	13 906
Ingående avskrivningar	-13 906	-13 906
Årets avskrivningar	-5 343	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 249	-13 906
Utgående redovisat värde	32 557	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 525 000	7 862 500
	7 525 000	7 862 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Löddeköpinge

Sven-Gunnar Persson
Ordförande

Jan Andersson

Stefan Wickenberg

Pia Thomsen

Linus Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor
Baker Tilly Saxos KB