

Årsredovisning 2024

Brf Barkborren 9

716419-3943



Välkommen till årsredovisningen för Brf Barkborren 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-07-08. Stadgar registrerades 2018-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Barkborren 9	1985	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 618 kvm. Byggnadernas totalyta är 618 kvm.

Styrelsens sammansättning

William Tungelstedt	Ordförande
Amanda Helin Westman	Styrelseledamot
Keyvan Haghighi	Styrelseledamot
Louise Calmered	Styrelseledamot
Maja Sofia Holm	Styrelseledamot

Valberedning

Susanne Adawi
Lucas Lundberg

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Jenny Cermén	Revisor
Per-Erik Mattias Grinde	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Omfattande takrenovering
Byte av takfläkt port 19
OVK

Planerade underhåll

- 2025** ● Radonmätning
Byte av/reparation takfläkt port 17
Uppsättning av fasadbelysning baksida två lampor

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum/Ellevio
Sophämtning	Stockholm vatten och avfall
Vatten	Stockholms vatten
Värmeleverans	Stockholm Exergi
Teknisk förvaltning	Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten är upplåten med tomträtt som sätts om 2028.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att höja avgiften två gånger under året 2024.

Den första gången 2024-06-01 höjdes avgiften med 20% för att justera avgifterna för att följa inflation och ekonomin i samhället. Kostnaderna har även ökat på grund av högre uppvärmningskostnader.

Andra gången 2024-11-01 höjdes avgiften med 20% på grund av den omfattande takrenovering som genomfördes under hösten 2024. Nytt lån behövde tas för att finansiera takrenoveringen och för att täcka för de höga räntorna på nya lånet behövde avgiften höjas.

Gamla lån ligger kvar och det har inte skett någon förändring på dessa under 2024, dessa är på totalt 650 000 kr med rörliga räntor på mellan 4-5%.

Däremot har två nya lån upprättats på totalt 2 450 000 kronor för att betala för takomläggning. Båda lånen är tagna via Handelsbanken där det första lånet på 2 100 000 kronor har en bunden ränta på 3,52% fram till 2025-09-30. Det andra lånet på 350 000 kronor har en rörlig ränta.

Ingen amortering på några lån under 2024 på grund av rådande ekonomiska situation i föreningen. Styrelsens förhoppning är räntorna går ner, uppsägning av vissa tjänster under 2025 och höjning av avgiften kan leda till att det går att börja amortera på lånen efter 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 20% och 2024-11-01 med 20%.

Förändringar i avtal
Inga förändringar i avtal under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	515 510	509 160	509 910
Resultat efter fin. poster	-2 468 552	-66 982	-314 147	18 183
Soliditet (%)	0	68	69	80
Yttre fond	2 274 266	75 784	64 584	53 384
Taxeringsvärde	18 600 000	18 600 000	18 600 000	14 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 041	834	824	824
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	99,3	99,1	99,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 016	890	916	550
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 016	890	916	550
Sparande per kvm totalyta, kr	-98	-33	-433	105
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	55	63	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	318	302	248	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	57	47	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	448	414	357	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,92	1,59	5,43	1,83
Räntekänslighet (%)	4,82	1,07	1,11	0,67

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 752 250	-	-	1 752 250
Upplåtelseavgifter	2 186 753	-	-	2 186 753
Fond, yttre underhåll	75 784	-	-2 350 050	-2 274 266
Balanserat resultat	-2 450 416	-66 982	2 350 050	-167 348
Årets resultat	-66 982	66 982	-2 468 552	-2 468 552
Eget kapital	1 497 389	0	-2 468 552	-971 163

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -60 850 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förlusten för 2024 beror på oväntad kostnad som omfattande takrenovering, ökade kostnader för uppvärmning och utebliven justering av avgift under senaste år för att följa ekonomiska situationen i Sverige med bland annat högre inflation. Två justeringar av avgiften under 2024 samt uppsägning av vissa tjänster är några åtgärder som har vidtagits för att säkerställa framtida ekonomiska åtaganden.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-167 348
Årets resultat	-2 468 552
Totalt	-2 635 900
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	11 200
Att från yttre fond i anspråk ta	--2 274 266
Balanseras i ny räkning	-4 921 366
	-2 635 900

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	644 520	515 510
Övriga rörelseintäkter	3	-0	3 508
Summa rörelseintäkter		644 520	519 018
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 903 886	-451 177
Övriga externa kostnader	9	-73 712	-53 485
Personalkostnader	10	-26 284	-26 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 452	-46 452
Summa rörelsekostnader		-3 050 334	-577 396
RÖRELSERESULTAT		-2 405 814	-58 378
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		594	331
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-63 332	-8 934
Summa finansiella poster		-62 738	-8 604
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 468 552	-66 982
ÅRETS RESULTAT		-2 468 552	-66 982

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 809 176	1 844 012
Markanläggningar	13	133 276	144 892
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 942 452	1 988 904
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 942 452	1 988 904
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 496	0
Övriga fordringar	15	10 434	10 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	42 545	29 822
Summa kortfristiga fordringar		63 475	40 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		370 264	163 023
Summa kassa och bank		370 264	163 023
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		433 739	203 679
SUMMA TILLGÅNGAR		2 376 191	2 192 583

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 939 003	3 939 003
Fond för yttre underhåll		-2 274 266	75 784
Summa bundet eget kapital		1 664 737	4 014 787
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-167 348	-2 450 416
Årets resultat		-2 468 552	-66 982
Summa fritt eget kapital		-2 635 900	-2 517 398
SUMMA EGET KAPITAL		-971 163	1 497 389
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 100 000	550 000
Leverantörsskulder		123 434	49 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	123 920	95 261
Summa kortfristiga skulder		3 347 354	695 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 191	2 192 583

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 405 814	-58 378
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	46 452	46 452
	-2 359 362	-11 926
Erhållen ränta	594	331
Erlagd ränta	-61 441	-23 250
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 420 209	-34 846
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 819	-4 232
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	100 269	26 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 342 759	-12 659
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 550 000	0
Amortering av lån	0	-16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 550 000	-16 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	207 241	-28 659
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	163 023	191 682
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	370 264	163 023

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barkborren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	606 555	515 510
Kabel-TV/Bredband	36 960	0
Övriga intäkter	1 005	0
Summa	644 520	515 510

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-0	-1
Elprisstöd	0	3 509
Summa	-0	3 508

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	36 252	0
Städning	18 970	14 062
Besiktning och service	21 579	12 188
Trädgårdsarbete	13 500	14 576
Övrigt	3 750	37 500
Summa	94 051	78 326

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	21 676	27 838
Tvättstuga	2 916	0
Dörrar och lås/porttele	2 959	8 901
Summa	27 551	36 739

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	2 361 250	0
Summa	2 361 250	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36 042	34 024
Uppvärmning	196 497	186 560
Vatten	44 305	35 449
Sophämtning	15 642	12 088
Summa	292 486	268 121

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 581	1 932
Tomträttsavgälder	41 700	41 700
Kabel-TV	37 572	2 942
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	22 820	19 542
Summa	128 548	67 991

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	30 114	14 196
Revisionsarvoden	18 750	15 125
Ekonomisk förvaltning	24 848	24 164
Summa	73 712	53 485

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	20 000	19 998
Sociala avgifter	6 284	6 284
Summa	26 284	26 282

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	53 260	8 883
Övriga räntekostnader	72	51
Övriga finansiella kostn	10 000	0
Summa	63 332	8 934

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 483 934	3 483 934
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 483 934	3 483 934
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 639 922	-1 605 086
Årets avskrivning	-34 836	-34 836
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 674 758	-1 639 922
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 809 176	1 844 012
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
Summa	18 600 000	18 600 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	232 229	232 229
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	232 229	232 229
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-87 337	-75 721
Årets avskrivning	-11 616	-11 616
Utgående ackumulerad avskrivning	-98 953	-87 337
Utgående restvärde enligt plan	133 276	144 892

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101 423	101 423
Utgående anskaffningsvärde	101 423	101 423
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-101 423	-101 423
Utgående avskrivning	-101 423	-101 423
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	806	632
Skattefordringar	9 628	10 202
Summa	10 434	10 834

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 300	3 919
Fastighetsskötsel	9 500	0
Städning	0	3 566
Försäkringspremier	5 832	0
Tomträtt	10 425	10 425
Förvaltning	12 488	11 912
Summa	42 545	29 822

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-27	4,20 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2025-01-13	4,65 %	250 000	250 000
Stadshypotek	2025-02-14	4,25 %	100 000	
Stadshypotek	2025-09-30	3,52 %	2 100 000	
Stadshypotek	2025-02-10	4,05 %	350 000	
Summa			3 100 000	550 000
Varav kortfristig del			3 100 000	550 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 100 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 607	2 015
El	3 232	3 021
Uppvärmning	26 850	25 152
Utgiftsräntor	5 342	3 451
Vatten	7 389	5 922
Förutbetalda avgifter/hyror	66 500	43 700
Beräknat revisionsarvode	12 000	12 000
Summa	123 920	95 261

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinveckning	3 100 000	2 770 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga planerade avgiftsförändringar. Se ovan för planerat underhåll, kort sammanfattning: Planerad radonmätning under början av 2025, byte/reparation av takfläkt port 17, uppsättning av fasadbelysning baksida två lampor. Utförda avtalsförändringar under 2025: uppsagt avtal för tvättstugebokning, ändring av fastighetsförvaltning till att endast ha månadsrondering istället för rondering var 14e dag.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Amanda Helin Westman
Styrelseledamot

Keyvan Haghighi
Styrelseledamot

Louise Calmered
Styrelseledamot

Maja Sofia Holm
Styrelseledamot

William Tungelstedt
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jenny Cermén
Revisor