

Årsredovisning

för

BRF Solid

747000-0410

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-17
Underskrift	18

Styrelsen för BRF Solid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fakta o föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-10-08.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet, Trelleborg Konvaljen 3, förvärvades 1947. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos SÄKRA/Dina Försäkringar. Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenhetsytan uppgår till 897 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 st lägenheter med bostadsrätt. 3 st lägenheter 3 r.o.k. 9 st lägenheter 2 r.o.k. och 3 st lägenheter 1 r.o.k.

I källare finns förråd, tvättstuga, torkrum, uppställningsplats för cyklar och skyddsrum. På vinden finns förråd.

Fastighetens tekniska status.

Fönsterbyte	2005
Installation av fjärrvärme	2011
Omdragning av elstammar	2011
Samtliga lägenheter har säkerhetsdörr	2012
Relining av avloppsstammar	2012
Utbyte till bullerdämpande fönster	2012
Utbyte av källardörrar	2012
Spolning av avloppsrör	2013
Relining av avloppsrör i källaren	2014
OVK utförd	2014
Installation av fiberkabel	2015
Utbyte av branddörrar till vindsförråd	2015
Radonmätning	2016
Dränering av norra och nordöstra sidan + 2 nya brunnar	2016
Reparation av vattenläcka i taket, nedmontering av parabol	2016
Utbyte av alla stuprör	2017
Dränering av nordvästra sidan	2019
Ny uteplats anlagd	2019

SR
AC
en

Brandskyddsgenomgång	2019
Brandvarnare installerade i källaren och på vinden	2020
OVK Besiktning	2021
Utbyte av 2 tvättmaskiner	2021
Kontroll av ventilation och radiatorer i samtliga lägenheter	2022
Reparation av vindsfönstren	2022
OVK besiktning godkänd	2022
Underhållsspolning kök och badrum	2023
Årlig kontroll av brandvarnare	2023
Asbets sanering i källare	2023
Stambyte kommer att genomföras	2024
Kollektivt Bredband/TV via Telia installeras	2024

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning utföres av Ludvig & CO i Trelleborg.

Teknisk förvaltning Gunnar Karlsen Sverige AB

Trädgårdsskötsel utföres av Joäng Mark & Trädgård

Medlemmar

Antal medlemslägenheter uppgår till 15 st.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anette Sandgren ordförande

Kerstin Wensbo sekreterare

Anne Christoffersen

Sonja Hamidi Panagiotidis

Suppleanter:

Eva Eriksson

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för Kerstin Wensbo och Anne Chrisoffersen
Anette Sandgren, Eva Eriksson, Sonja Hamidi Panagiotidis

Styrelsen har haft 6 st protokollförda sammanträden. Styrelsen har även under året haft kontinuerlig kontakt avseende löpande åtgärder.

Revisorer

Leif Malmstein ordinarie.

Valberedning

Styrelsen agerar som valberedning

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 11 Juni 2024

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	856	809	741	739
Resultat efter finansiella poster	41	-53	35	35
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	930	900	825	818
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 278	2 303	2 328	2 352
Sparande per kvm (kr/kvm)	101	43	126	162
Räntekänslighet (%)	2	3	3	3
Energik. fjärrvärme per kvm	217	188	171	184
Energik. el per kvm (kr/kvm)	48	37	29	31
Energikost. vattenk. per kvm	56	39	44	39
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	91	100	99

Förändringar i eget kapital

	Amorterings fond	Inbetalda insatser	Ytter reparationsf	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	252 482	17 700	33 537	-84 062	-52 526	167 131
Ökning av ytter fond			32 454	-32 454		0
Disposition av föregående års resultat:				-52 526	52 526	0
Årets resultat					40 814	40 814
Belopp vid årets utgång	252 482	17 700	65 991	-169 042	40 814	207 945

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-169 042
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	0
årets vinst	40 814
	-128 228

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	32 454
av ytterfond för underhåll ianspråk tages	0
i ny räkning överföres	-160 682
	-128 228

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

SP
KM
AC
En
KW

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Årsavgifter och hyror		855 835	808 886
Övriga intäkter		325	73 184
		856 160	882 070
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	-17 387	-260 773
Fastighetsavgift/skatt	2	-24 450	-23 835
Driftskostnader	2	-513 936	-407 508
Övriga kostnader	2	-99 887	-83 648
Personalkostnader	3	-19 579	-18 559
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 913	-90 913
		-766 152	-885 236
Rörelseresultat		90 007	-3 166
Resultat från finansiella poster	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 215	-49 387
		-49 193	-49 360
Resultat efter finansiella poster		40 814	-52 526
Resultat före skatt		40 814	-52 526
Årets resultat		40 814	-52 526

SP
AC
KW
EW

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16		
Byggnader och mark		1 741 399	1 207 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	17	936	914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	56 565	36 600
		57 501	37 514
<i>Kassa och bank</i>		1 262 715	1 131 998
Summa omsättningstillgångar		1 320 216	1 169 512
SUMMA TILLGÅNGAR		3 061 615	2 376 824


AC
KW
EW

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

270 182

270 182

Fond för yttre underhåll

65 991

33 537

336 173

303 719

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-169 042

-84 062

Årets resultat

40 814

-52 526

-128 228

-136 588

Summa eget kapital

207 945

167 131

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19

2 021 216

2 043 512

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20

22 296

22 296

Leverantörsskulder

21

688 549

44 625

Aktuella skatteskulder

22

2 384

1 769

Övriga skulder

23

4 163

3 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

115 062

93 957

Summa kortfristiga skulder

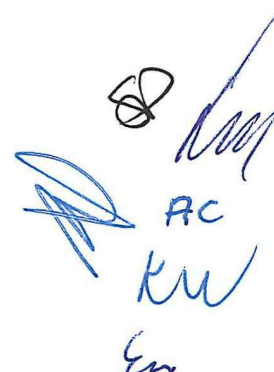
832 454

166 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 061 615

2 376 824


AC
KW
Em

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	40 814	-52 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	90 913	90 913

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	131 727	38 387
--	---------	--------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-625 000	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-19 987	51
Förändring av leverantörsskulder	643 924	11 587
Förändring av kortfristiga skulder	22 348	-15 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	153 012	34 374

Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-22 296	-22 296
----------------	---------	---------

Årets kassaflöde

	130 716	12 078
--	---------	--------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 131 998	1 119 919
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

	1 262 714	1 131 997
--	-----------	-----------

SP
AC
KW
Lm

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt uppdatering av nya regler enligt BFNAR 2023:1

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

2-10%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstlaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

88
AC
En
KVC

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energik. fjärrvärme per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikost. elkostand per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för el dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikost. vattenk. per kvm

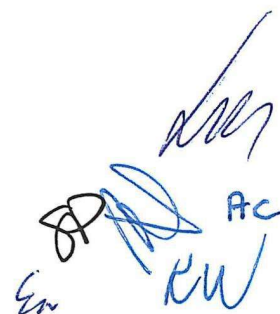
Bostadsrättsföreningens kostnader för vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

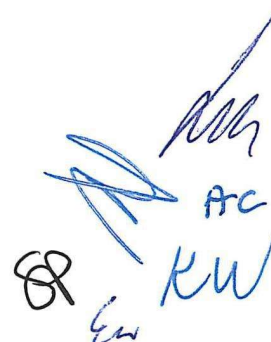
Not 1 Rörelsintäkter

	2024	2023
Årsavgifter och hyror		
Lägenhetsavgifter	834 000	807 048
Telia/ Bredband	17 250	0
Överlåtelse/inträdesintäkt	2 866	1 313
Pantsättningsintäkter	1 719	525
	855 835	808 886
Övriga intäkter		
Övr ersättn och intäker	320	11 628
Försäkringsersättning	0	61 581
Övriga rörelseintäkter	5	-25
	325	73 184
Totala summa intäkter	856 160	882 070



Not 2 Driftskontader

	2024	2023
Reperationer		
Rep. Vitvaror Lokaler	1 995	15 170
Rep. Lås	104	1 141
Rep. VVS	0	221 534
Rep. Ventilation	11 600	20 248
Rep. Övrigt	0	605
Övrigt	3 688	2 075
	17 387	260 773
 Fastighetsavgift/skatter		
Fastighetsskatt	24 450	23 835
	24 450	23 835
 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel entrepr	87 445	87 357
Fastighetsskötsel, serviceavtal	11 231	6 828
Besiktning brand	1 813	0
Elkostnader	42 983	33 086
Fjärrvärme	194 749	168 992
Vatten och avlopp	50 557	34 999
Sophämtning renhållning	28 964	30 680
Fastighetförsäkring	31 507	29 350
Avgift Tv-kanaler	33 189	16 216
Bredband	31 498	0
	513 936	407 508
 Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial	1 779	2 635
Avgift Nox Finanas	4 487	2 351
Kontorsmaterial	0	1 572
Revisionsarvoden	7 000	3 250
Föreningsstämma	1 018	1 687
Redovisningstjänster	64 120	58 119
Redovisningst. ut.f.avtal	16 820	10 539
Bankkostnader	3 559	2 494
Övriga externa kostnader	1 105	1 000
	99 888	83 647
 Totala summa driftskosntader	655 661	775 763



Not 3 Personalkostnader

	2024	2023
Personalkostnader		
Styrelsearvode	15 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	4 579	3 559
	19 579	18 559

Not 4 Ränteintäkter och Räntekostnader

	2024	2023
Ränteintäkter		
Skattefria intäkter	22	27
	22	27
Räntekostnader		
Räntekostnader långfr. sk	49 215	49 253
Räntekostnader	0	129
Ränta skattekonto	0	5
	49 215	49 387
Totala ränteintäkter och räntekostnader	49 237	49 414

Not 5 Fastigheten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 735 756	525 530
Omkvalificering K2 till K3	0	2 210 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 735 756	2 735 756
Ingående avskrivningar	-1 632 914	-31 533
Omklassificeringar K2 till K3	0	-1 510 468
Årets avskrivningar	-90 913	-90 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 723 827	-1 632 914
Utgående redovisat värde	1 011 929	1 102 842
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000
Bokfört värde byggnader	1 011 929	1 102 842
	1 011 929	1 102 842

80
AC
KW

Not 6 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 470	104 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 470	104 470
Utgående redovisat värde	104 470	104 470
Taxeringsvärden mark	3 618 000	3 618 000
	3 618 000	3 618 000

Not 7 Pågående arbetet

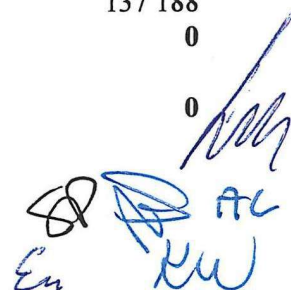
	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	625 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	0
Utgående redovisat värde	625 000	0

Not 8 Dränering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	191 540
K2 till K3		-191 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-76 616
Omklassificeringar K2 till K3		76 616
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fastighetsförbättringar 2001

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	137 188
Omklassificeringar K2 till K3		-137 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-137 188
Omklassificeringar K2 till K3		137 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0



Not 10 Fiber

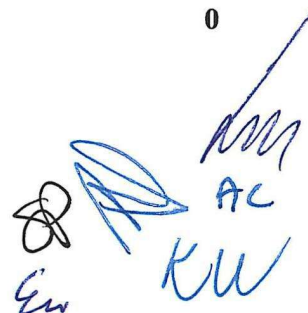
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	66 675
Omklassificeringar K2 till K3		-66 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-24 270
Omklassificeringar K2 till K3		24 270
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Fönsterbyte

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	771 250
Omklassificeringar K2 till K3		-771 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-771 250
Omklassificeringar K2 till K3		771 250
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Dörrbyte

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	308 064
Omklassificeringar K2 till K3		-308 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-208 861
Omklassificeringar K2 till K3		208 861
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0



Not 13 Stigarledningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	135 625
Omklassificeringar K2 till K3		-135 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-33 110
Omklassificeringar K2 till K3		33 110
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 14 Fjärrvärmeanlslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	184 250
Omklassificeringar K2 till K3		-184 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-56 423
Omklassificeringar K2 till K3		56 423
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 15 Markiser

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 150
Omklassificeringar K2 till K3		-60 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-60 150
Omklassificeringar K2 till K3		60 150
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0



Not 16 Stambyte

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	355 484
Omklassificeringar K2 till K3		-355 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-142 600
Omklassificeringar K2 till K3		142 600
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Övriga kortfristiga fordringar

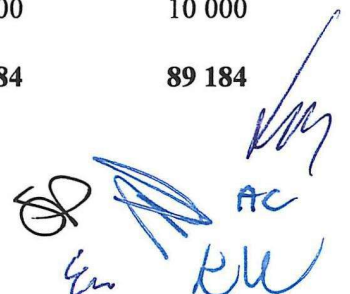
	2024-12-31	2023-12-31
Avräkn skatter och avgift	936	914
	936	914

Not 18 Förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkringspremi	24 420	23 278
Övr förutb kostn	32 145	13 322
	56 565	36 600

Not 19 Långfristigaskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
HB 10-7687-528758	6 992	6 992
HB 10-7687-356925	25 168	25 168
HB 10-7687-329335	27 792	27 792
HB 10-7687-155102	10 752	10 752
HB 10-7687-498661	7 168	7 168
HB 10-7687-423839	1 312	1 312
HB 10-7687-498660	10 000	10 000
	89 184	89 184



Förfaller senare än fem år efter balansdagen

HB 10-7687-528758	151 665	153 413
HB 10-7687-356925	539 397	545 689
HB 10-7687-329335	592 208	599 156
HB 10-7687-155102	234 889	237 577
HB 10-7687-498661	154 866	156 658
HB 10-7687-423839	28 382	28 710
HB 10-7687-498660	230 625	233 125
	1 932 032	1 954 328

Not 20 Kortfristig del lån

	2024-12-31	2023-12-31
HB 10-7687-528758	1 748	1 748
HB 10-7687-356925	6 292	6 292
HB 10-7687-329335	6 948	6 948
HB 10-7687-155102	2 688	2 688
HB 10-7687-498661	1 792	1 792
HB 10-7687-423839	328	328
HB 10-7687-498660	2 500	2 500
	22 296	22 296

Not 21 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder		
Trelleborgs Kommun	6 480	10 174
Ludvig & Co	735	423
Telia	22 139	4 054
Trelleborgs Energi	27 321	24 750
Joäng Mark & Trädgård AB	910	4 624
Frasses, Stefan Lunddahl	0	600
Gunnar Karlson Sverige AB	5 965	0
Axxemblin VS AB	625 000	0
	688 550	44 625

Not 22 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder		
Skatteskulder	-22 066	-22 066
Upplupen fastighetsavgift	24 450	23 835
	2 384	1 769

[Handwritten signatures and initials]
AC
KW
Eu

Not 23 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder		
Lagstadg soc avg lönesk	4 163	3 534
	4 163	3 534

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl. kostnader		
Upplupna löner	20 000	18 000
Upplupna utgiftsräntor	5 661	5 269
Övriga uppl kostn	31 068	31 608
	56 729	54 877
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyresinkomst	58 332	39 080
	58 332	39 080
Totala summan uppl. kostnader och förutb. intäkter	115 061	93 957

Not 25 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		
	4 046 180	2 290 300
	4 046 180	2 290 300

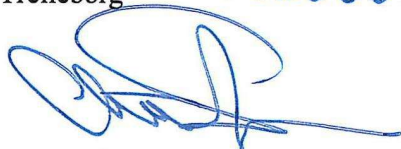
Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Inger Hansson Ludvig & Co

AC
RW

Trelleborg

2025-05-21



Anette Sandgren

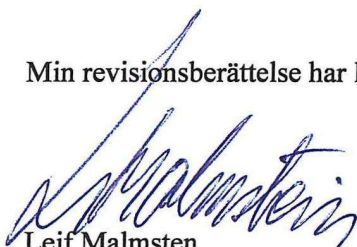


Kerstin Wensbo


Anne Christoffersen
Eva Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-05-21



Leif Malmsten
Revisor

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i BRF Solid
Organisationsnummer 747000-0410

Uppdraget

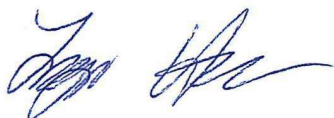
Jag har biträtt BRF Solid med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Trelleborg den 20 mars 2025



Inger Hansson
Auktoriserad Redovisningskonsult
Ludvig & Co



Srf konsulterna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solid

(org.-nr.: 747000-0410)

I egenskap av vald revisor i Bostadsrättsföreningen Solid i Trelleborg har jag granskat verksamheten 2024-01-01 – 2024-12-31 omfattande bokföringen, där stickprovsvisa verifikat kontrollerats samt gjort en genomgång och analys av det sammanställda bokslutet.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Det är styrelsen som har ansvaret för verksamheten och den interna kontrollen.

Min granskning har inte gett anledning till anmärkning för den granskade perioden och jag anser därför att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstryker

att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen

att det redovisade överskottet, uppgående till 40 814 kr, disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt

att Bostadsrättsföreningen Solids styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid som redovisningen omfattar.

Trelleborg 2025 -05-21

Leif Malmstein