



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Slaktaren 2 med adress Lillstugevägen 16, 68334 Hagfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nya tapeter, nya golv- och taklister samt målat tak i sovrummen. Även lackerade garderobsdörrar. Gjort 2021.*

Målade väggar och trappa i källaren, samt matta i trappan. Gjort 2025.

Köket är från Electrolux Homes, serie Sentens. Renoverat 2015.

Badrummet uppe renoverades 2013.

Vardagsrummet renoverades med nya tapeter, lister och takfärg och golv 2019. Tapetsering och målning utfördes av RJs måleri.

Altanen färdigställdes 2007. Hamu glas satte in glaspartierna.

Plattorna runt huset lades 2007

Mindre trädgårdsjobb där vi tog bort buskar och jämnade till gräsmattan på baksidan gjordes 2022.

Huset målades om 2018.

Garagetaket byttes 2020.

Ytterdörr på baksidan byttes 2023.

Taket byttes 2010.

Hall och trapp renoverades 2017

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *RJs måleri gjorde sovrummen.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



Kommentar *Pelab bytte golvmatta och väggar.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vindskivor på garaget bör bytas. Vindskivebeslag i svart plåt finns färdiga i garaget.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-25 av Joline Lundberg